

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Primo marts 2026

Indkaldelse til Generalforsamling

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Hvidegårdsparkens Grundejerforening:

Onsdag den 25. marts 2026 kl. 19.00
På Hotel Fortunen, Ved Fortunen 33, 2800 Kgs. Lyngby

Vi starter vores dagsorden iflg. vedtægternes §10:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forgangne år**
Årsberetningen for 2025 er vedlagt til orientering og kun enkelte punkter vil blive gennemgået med mulighed for uddybende spørgsmål
- 3. Det reviderede årsregnskab for 2025 forelægges til godkendelse**
Det reviderede regnskab 2025 er vedlagt til orientering
- 4. Budget og kontingent for 2026 forelægges til godkendelse.**
Budget 2026 vedlagt, kontingentet foreslås fastholdt på 3.500 kr.
- 5. Fastlæggelse af vederlag til kassereren**
- 6. Eventuelle forslag**
Der er ikke indkommet forslag
- 7. Valg af bestyrelse**
- 8. Valg af revisor**
- 9. Eventuelt** *Bl.a. loppemarked, sommerfest, tennisklubben, m.m.*

Med venlig hilsen,
Grundejerforeningens Bestyrelse

TILMELDING

I lighed med tidligere år bydes der efterfølgende på et let traktement, så gem appetitten og benyt lejligheden til hyggeligt samvær med dine naboer.

Tilmelding til dette er nødvendigt og gøres ved inden 20. marts:

- sende en e-mail til bestyrelse@hvidegaardsparken.dk eller
- aflevere nedenstående blanket i postkassen hos nr. 66

Angiv venligst navn, husnummer og antal deltagere (max. 2)

Navn: _____

Husnummer: _____ evt. e-mail: _____

Antal: _____ deltager i generalforsamlingen

Antal: _____ deltager i traktementet på Hotel Fortunen

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

**Generalforsamlingen onsdag den 25. marts 2026 kl. 19.00
Afholdes på Hotel Fortunen, Ved Fortunen 33, 2800 Lyngby**

Bestyrelse:

Henrik Darville, nr. 101, formand
Tina Bach Guldborg, nr. 9, næstformand
Henning Goldbeck, nr. 66, kasserer
Bjarne Gotholdt, nr. 44
Ivan Boll, nr. 53
Torben Hansen, nr. 95, suppleant

Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen fremlægger hermed beretning for foreningens arbejde i det forløbne år samt orientering om forhold, der har betydning for Hvidegårdsparken og området omkring os, herunder kontakt til Lyngby-Taarbæk Kommune:

Områderne omkring Hvidegårdsparken:

Bestyrelsen deltager årligt sammen med de omkringliggende grundejerforeninger i et møde, som afholdes af borgmester Sofia Osmani. På mødet orienteres der om aktuelle og kommende kommunale initiativer med relevans for lokalområdet.

I januar 2026 deltog bestyrelsen endvidere i et borgermøde om beredskab, afholdt af kommunen. På mødet blev der orienteret om myndighedernes anbefalinger om hjemmeberedskab til tre døgn. Herudover fik vi en gennemgang af beredskabsplaner på tværs af fagområder. Kommunen opfordrede i den forbindelse de enkelte grundejerforeninger til at udarbejde egne beredskabsplaner, og såfremt der er nogle, der vil bidrage hertil, bedes de kontakte bestyrelsen.

Den samlede præsentation fra borgermødet kan findes her:

Præsentation fra borgermødet om beredskab (PDF)

<https://www.ltk.dk/media/iu2emcwg/samlet-pp-til-borgermoede-om-beredska-inkl-program-med-boe-slides.pdf>

Kommunen har i begyndelsen af 2026 sendt lokalplanforslag nr. 305 for DTU Campus i høring. Forslaget omfatter blandt andet muligheden for yderligere udbygning af DTU, højere byggeri, øget fortætning på Campus samt nedlæggelse af parkeringspladser. Dette kan potentielt medføre mere trafik i vores område. Bestyrelsen har sammen med øvrige omkringliggende

grundejerforeninger fremsendt et fælles hørings svar til kommunen med bemærkninger til disse forhold.

Forud for sidste års kommunalvalg gennemførte vi, i samarbejde med grundejerforeningerne i Hjortekær, Trongårdsparken, Fortunvænget og Fortunen, et valgarrangement på K-Nord.

Programmet omfattede først en valgmesse, hvor man kunne møde de opstillede kandidater, stille spørgsmål og få en dialog om lokalpolitik. Senere fulgte en paneldebat, hvor partiernes spidskandidater blev bedt om at forholde sig til emner af interesse for vores område, herunder planer for Dyrehavegårds jorder og den tiltagende støj fra motorvejen.

Hvidegårdsparken:

Som orienteret på seneste generalforsamling har bestyrelsen indhentet tilbud vedrørende ny overfladebehandling af vejene samt udskiftning af de mest kritiske fortovsfliser. Arbejderne er igangsat og vil fortsætte i 2026. Sidste år færdiggjorde vores brolægger fortovene på tre stikveje og foretog yderligere opretninger enkelte steder, hvor det stod værst til. I det kommende år forventer vi at kunne færdiggøre opretning af de sidste fortovsstrækninger. Den årlige vedligeholdelse vil i de efterfølgende år kunne klares med en betydelig mindre indsats.

Der er desuden foretaget reparation og opretning af asfaltarealet på den sidste stikvej mod øst. Der er planlagt udlægning af overfladebelægning på stikvejen i løbet af foråret. Vi afventer dog en mere detaljeret plan for udrulning af fjernvarme i vores område, inden arbejdet påbegyndes, så vi undgår at vejen graves op kort tid efter belægningsarbejdet.

De grønne arealer omkring vort område, hvoraf flere er fredede, er flere steder ved at springe i skov, fordi de ikke afgræsses i samme omfang som tidligere. Vi har gennem flere år været i kontakt med kommunen for at få løst problemet, men uden held. I august meddeltes det omsider, at en maskinel slåning var planlagt til oktober, men dette er fortsat ikke sket. Vi har på ny rettet henvendelse til kommunen.

Vi har været i kontakt med Naturfredningsforeningen for at høre, om de kunne lægge pres på kommunen, men de henviser til, at kommunen mangler ressourcer til pleje af mange arealer og småsøer, hvorfor mange frivillige i stort omfang hjælper med arbejdet. Man opfordrer derfor lokale borgere til at tage initiativ til at hjælpe.

Kommunen foretog imidlertid i starten af året en omfattende oprensning af søen foran Hvidegården. Oprensningen var utilsigtet mere omfattende end planlagt. På et efterfølgende møde med kommunen blev det oplyst, at man aktuelt har valgt at følge søens udvikling frem for at iværksætte en egentlig genopretning. Bestyrelsen har modtaget et udkast til plejeplan, som er rundsendt og kommenteret af såvel bestyrelsen som flere individuelle beboere.

I løbet af det seneste år er endnu to af platantræerne påkørt og beskadiget. Beboerne opfordres til at gøre deres leverandører, vognmænd og entreprenører opmærksomme på træerne, så der i højere grad tages hensyn ved arbejde i nærheden af disse.

Snerydningen fastholdes hos foreningens nuværende entreprenør, da kommunens tilbud har vist sig væsentligt dyrere. På trods af et år med øget behov for snerydning har ordningen generelt fungeret tilfredsstillende, bortset fra en enkelt dag med voldsomt snefald og heraf forsinket rydning af især fortovene. Men ved flere lejligheder har vi endda fået ryddet og saltet, før kommunen har ryddet stamvejen. Saltningen har været lidt mangelfuld i perioden med hård frost. En del af forklaringen er, at salt mister sin virkning ved en temperatur på -8 grader eller lavere. Vi har en fin dialog med vores entreprenør, som er yderst responsiv. Ved mangelfuld rydning/saltning vil det imidlertid være en stor hjælp, hvis I som grundejere kontakter næstformand Tina Bach på mobil 22658497, da bestyrelsen generelt er arbejdsramte og ikke nødvendigvis hjemme i dagtimerne.

Nogle grundejere har modtaget information vedrørende fjernvarme. Vestforbrændingen forventer konvertering og tilslutning i vores varmedistrikt i perioden 22. oktober 2027 til 18. december 2028.

Forud for gravearbejdets påbegyndelse vil Vestforbrændingens entreprenør gennemføre en arealgennemgang i området. Her fastlægges blandt andet, hvordan fjernvarmen føres ind til den enkelte ejendom, samt placering af fjernvarmeunit og øvrige installationsforhold. Et par måneder inden arbejdet starter, vil Vestforbrændingen afholde et informationsmøde i området.

Yderligere information kan findes her:

Din vej til fjernvarme – Vestforbrænding

<https://vestfor.dk/privat/fjernvarme?canvas=%2Fprivat%2Fjernvarme%2Fdin-vej-til-fjernvarme>

I september 2025 blev vores egen lokalplan for Hvidegårdsparken endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen (lokalplan 311). Denne erstatter lokalplanen fra 2014, og da kommunen har ca.200 lokalplaner, er det ret usædvanligt, at en lokalplan revideres så tidligt.

Lokalplanen fra 2014 opfyldte imidlertid ikke beboernes ønsker, men med stor hjælp fra formanden for kommunens byplanudvalg John Tefke fik vi gennemført en revision og dermed imødekommet vores ønsker.

Linket til den gældende lokalplan kan findes her:

https://dokument.plandata.dk/20_11461005_1757053045423.pdf

Regnskab 2025:

Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt, 322.450 kr i det hele.

Ekstraordinær indtægt: Beløbet er fra ejendomsmæglere, der har søgt oplysninger hos grundejerforeningen.

Udgifter:

I løbet af 2025 har grundejerforeningen haft tre store udgifts poster, ud over det vanlige.

- Der er brugt 189.963 kr. på fortovsvedligeholdelse, som dækker en stor del af fortovene i området. Planen er at komme rundt til resten i 2026.
- Platantræerne på sidevejene blev beskåret for 98.000 kr.
- Huller i vejene blev repareret for 44.505 kr. Det er planlagt at der vil blive lagt nyt slidlag på sidste stikvej til venstre i 2026.

Årets resultat viser et underskud på (194.386) kr. Dette er på linje med budgettet.

Aktiver:

Danske Bank: Indestående i banken 727.349 kr.

Passiver:

Opsparing til senere beskæring af platantræer: I alt er der ved årets udgang hensat 56.544 kr. på "opsparingskontoen".

Opsparing til vej og fortovs vedligeholdelse: 365.533 kr.

Egenkapital i øvrigt. 305.272 kr. Beløbets størrelse skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – dvs. kontingenterne – først bliver indbetalt i fra maj måned.

Revision: Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Christian Bjørnsen Friis.

Budget og kontingent 2026 ved kasserer Henning Goldbeck (nr.66):

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor til regnskabet.

Medlemskontingent: Bestyrelsen foreslår at holde kontingentet på 3.500 kr. per husstand.

Vejvedligeholdelse: Der budgetteres med at ligge nyt slidlag på sidste vej til venstre

Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i 2026 – udover bladopsamling m.v. i efteråret – skal udføres nogle vedligeholdelsesarbejder forskellige steder.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Der budgetteres med sædvanlige kontorholdsudgifter samt at afholde generalforsamling på Hotel Fortunen.

Fortovsvedligeholdelse: Der afsættes 150.000 Kr. til fortovsvedligeholdelse i 2026 for at afslutte påbegyndte vedligehold

Beskæring af platantræer: Platantræerne blev beskåret i 2025.

Parcelhusejernes Landsforening: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.

Vinterbekæmpelse: Budget holdt på omkring den udgift vi har i forhold til den nuværende kontrakt.

Status:

Indestående i Danske Bank/ egenkapital: Med det foreslåede budget vil foreningens egenkapital blive reduceret med omkring 200.000kr. Det forholdsvise store beløb på bankkontoen er nødvendigt, fordi en stor del af foreningens udgifter falder i den første del af året – dvs. inden kontingenterne kommer ind.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har fordelt arbejdet mellem sig, så opgaverne varetages effektivt inden for de relevante områder. Bestyrelsen mødes løbende og har i det forgangne år haft fokus på både drift, vedligehold og dialog med kommunen samt øvrige grundejerforeninger.

Henrik er formand. Ivan sikrer vores grønne områder, Henning er vores kasserer, mens Bjarne har kontakten til områdets andre grundejerforeninger og Tina til vores entreprenør vedr. snerydning. Hun er desuden en del af "festudvalget". Torben er suppleant.

Desværre har vore formand Henrik ønsket at udtræde af bestyrelsen, og vi vil gerne takke Henrik for sit store arbejde som formand.

Bestyrelsen vil igen gerne rette en særlig tak til de beboere, der har taget initiativ til fælles aktiviteter såsom fastelavn, loppemarked og andre arrangementer. Disse initiativer bidrager positivt til sammenholdet og det gode naboskab i Hvidegårdsparken. Bestyrelsen ser gerne flere lignende tiltag fremover, eksempelvis sommerfest eller Sankt Hans.

HVIDEGÅRDSPARKENS GRUNDEJERFORENING
Regnskab for året 2025

REGNSKAB 2024	BUDGET 2025	REGSKABSÅRET 2025	REGNSKAB 2025	BUDGET 2026
		INDTÆGTER		
323,150	322,000	Medlemskontingent m.v. 2020 (1)	322,450	322,000
1,250		Renter - Danske Bank konto 5518822	750	
		Ekstraordinær indtægt (2)		
324,400	322,000	SAMLEDE INDTÆGTER	323,200	322,000
		UDGIFTER		
0	150,000	Vejvedligeholdelse - L&T km.e (3)	44,505	150,000
67,480	80,000	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (4)	81,937	85,000
22,181	25,000	Møder, kopi, kontor, gebyr m.v. (5)	28,161	33,000
0	75,000	Fortovsvedligeholdelse (6)	189,963	150,000
0	115,000	Platantræer beskæres (7)	98,000	0
15,564	15,700	Parcelhusejernes Landsforening (8)	16,132	16,132
51,563	58,000	Vinterbekæmpelse (9)	57,813	60,000
0		Advokat udgifter	0	0
949	500	Bank Gebyr	1,076	1,200
157,736	519,200	SAMLEDE UDGIFTER	517,586	495,332
166,664	-197,200	ÅRETS RESULTAT	-194,386	-173,332
2024 REGNSKAB	2025 BUDGET	STATUS PR: 31. DEC. 2025	2025 REGNSKAB	2026 BUDGET
		AKTIVER:		
921,735	730,010	Danske Bank konto 5518822	727,349	554,017
0		Skyldigt kontingent	0	
921,735	730,010	I ALT AKTIVER:	727,349	554,017
		PASSIVER:		
117,744	39,544	Hensat beløb til senere beskæring af platantræer	58,544	93,344
300,000	250,000	Hensat beløb til senere vejvedligeholdelse	355,495	205,495
150,000	125,000	Hensat til senere fortovsvedligeholdelse	10,038	10,038
353,991	315,468	Egenkapital i øvrigt	305,272	245,140
921,735	730,010	I ALT PASSIVER:	727,349	554,017

Revisor:
Regnskabet for 2025 revideret og beholdning afstemt:
Lyngby, den 5/3 2026

Kasserer:
Lyngby, den 4/3 2026

C Friis
Christian Friis (nr. 87)

H Goldbeck
Henning Goldbeck (nr. 66)

NOTER:

1	Medlemskontingent m.v. : <i>Kontingent fra 92 medlemmer. Kontingentet var for 2025 fastsat til 3.500,- kr. pr. medlem.</i>	322,450
2	Ekstraordinær indtægt: <i>Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler</i>	750
3	Vejvedligeholdelse: <i>I 2025 blev belægningen på den sidste stikvej mod syd oprettet med henblik på at den skal have nyt slidlag på I 2026. Der afsættes 100.000 kr I 2026 til fremtidige vedligehold</i>	44,505
4	Vedligehold af friarealer, opsamling af blade: <i>Græsslåning, pasning af stier, gartnerarbejde m.v.samt opsamling af blade.</i>	81,937
5	Møder, kopi kontor, gebyr m.v.: <i>Møder, kontorholdudgifter, gebyrer til bank m.v. Generalforsamlingen afholdt på Hotel Fortunen.</i>	28,161
6.	Fortovsvedligeholdelse: <i>I 2025 blev en stor del af ujevnhedder oprette på vores fortov Der afsættes 150.000 kr. med henblik på yderlige vedligeholdelse af resten af de fortove som grundejerforeningen står for.</i>	189,963
7	Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje: <i>I 2006 blev det besluttet, at der årligt skal opspares 500,- kr. pr. medlem af kontingentet til beskæring af platantræerne på vejene. På generalforsamlingen i 2018 blev beløbet til opsparing sat ned til 400 kr. pr. medlem. Træerne blev beskåret I 2025</i>	98,000
8	Parcelhusejernes Landsforening: <i>Beløbet udgør årskontingent og forsikringspræmie til Parcelhusejernes Landsforening</i>	16,132
9	Vinterbekæmpelse, grusning og snerydning: <i>Grundejerforeningens bestyrelse har - ligesom i sidste sæson - indgået kontrakt med PO Anlæg og Vedligeholdelse om snerydning af veje og fortove. Der betales månedsvis bagud. Kontrakten er for en sæson</i>	57,813
10	Budget for 2026: <i>Budgettet for 2026 som vedtaget på foreningens generalforsamling i marts 2026</i>	