

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Kgs. Lyngby, april 2023.

Kontingent for 2023

På grundejerforeningens generalforsamling, der fandt sted den 22. marts 2023 - blev kontingentet til grundejerforeningen for året 2023 fastsat til:

3.500,- kr. pr. medlem.

Beløbet – 3.500,00 kr. - bedes venligst indbetalt snarest og

senest den 3. maj 2023

til foreningens konto i Danske Bank:

Reg. nr. 1551 konto nr. 551 88 22.

Husk venligst at skrive navn og husnummer på indbetalingen.

Betaling efter fristens udløb vil blive pålagt 50,- kr. i gebyr pr. rykkerskrivelse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Generalforsamlingen onsdag den 22. marts 2023
Afholdt på Hotel Fortunen, Ved Fortunen 33, 2800 Lyngby

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Tina Bach Guldborg, nr. 9, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Bjarne Gotholdt, nr. 44
Ivan Boll, nr. 53
Henrik Darville, nr. 101, suppleant

Der afholdes generalforsamling i henhold til vedtægtens §7. Her er vores dagsorden i henhold til vedtægternes § 10:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af foreningens budget og kontingent for året.
5. Fastsættelse af vederlag til kassereren.
6. Eventuelle forslag (§ 8).
7. Valg af bestyrelse og en suppleant.
8. Valg af revisor og en suppleant.
9. Eventuelt.

1: Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår at Torben Skovgaard (nr. 103) får rollen som dirigent og sikrer at generalforsamlingens dagsorden overholdes. Skovgaard har været dirigent på generalforsamlinger gennem over en snes år, og anses derfor at nyde beboernes tillid. Vælges med akklamation. Det konstateres at der er 39 fremmødte, som repræsenterer 24 husstande.

2: Formandens beretning: (ved Jacob Johnsen, nr. 57)

Formanden redegør for bestyrelsens arbejde det seneste år og peger på en række punkter vedrørende området:

Alle modtagere af nyhedsbrevet har set kommunens opgørelse af, hvad som sker omkring os. Formanden viste kort hvad som sker i forhold til byggeri og anlægsarbejder, og omtalte at skov nu er plantet i sløjfen ved frakørsel 16 fra syd. Bestyrelsen ved Bjarne Gotholdt har deltaget i møder om Dyrehavegård, hvis fremtid nu planlægges.

Kommunen overtager 1. april vores stamvej, som så er kommunevej, mens resten forbliver private fællesveje. Eneste forskel er udgiften, så fremover skal kommunen sikre stamvejen inkl. fortove, både vedligehold og renholdelse. Grundejerforeningen vil gøre det samme på sidevejene, på nær overkørsler som er beboerens eget ansvar.

Bestyrelsen er fortsat aktiv med- og modspiller overfor kommunen. Senest har vi indgået en aftale om vejvedligehold af sidevejene, som kommunen lader udføre, og vi så betaler – det regner vi for den billigste løsning. Vi har afsat 100.000 kr/år til dette. Snerydning fastholdes hos vores entreprenør, da kommunens tilbud ikke kunne prissættes og sidst var en del dyrere.

Kommunen er gode til at orientere om hvad som sker, men stadig elendige til at inddrage grundejerforeningen i beslutninger. Formanden mindede om at de f.eks. ved vejarbejde kun inddrager de som bor ud for et arbejde, men ikke foreningen, som ellers har pligt og omkostning ved udbedring af dårligt arbejde. Husk derfor altid at kontakte foreningen, hvis kommunen spørger om de må grave. Så tager vi fotos før og efter og holder øje.

Fiber installation er ved at nå sin afslutning, vi kender heller ikke slutdatoen, men holder øje med veje, fortove og andet. Vi har lavet én kortlægning/vejsyn da gravearbejdet var næsten slut, og vil gå en kontrolrunde med entreprenøren og sikre at kvaliteten er god nok.

I det forgangne år blev platanerne beskåret, og i år vil gartneren sikre den almindelige vedligeholdelse. Vi er også hér i dialog med kommunen for at sikre at de holder deres områder pæne. Det er Ivan som sikrer de grønne områder.

Tina har som næstformand dialog med vores entreprenør, mens Bjarne har kontakten til områdets andre grundejerforeninger. Vi har haft dialog med ejerforeningen fra Trongårdens byområde og orienteret om vores arbejde. Henrik er suppleant og Palle er vores kasserer. Palle skal snart fraflytte og er samtidig syg, så han er ikke med her i dag. Herom senere.

Ud over at takke bestyrelsen for sin indsats, takkede formanden de mange som sikrede fastelavn, Sankt Hansbål og andet. Det er dejligt med initiativer som yderligere styrker sammenholdet og det gode naboskab.

Spørgsmål fra salen:

- Morten Schrøder i nr. 88 forespurgte om, hvorvidt vi vil have indflydelse på kvaliteten af en ny vejbelægning, hvis vi betaler LTK for udførelse? Svar: iværksættelse af arbejder vil ske i samarbejde med grundejerforeningen, som ville kunne vælge fra billige lappeløsninger til dyrere langsigtede løsninger, som er mere holdbare. Vi foretrækker det sidste.
- Heine Jepsen i nr. 97 forespurgte til, hvorvidt vi kunne forvente, at LTK's plejeplan af platantræerne ville blive anderledes fremadrettet? Svar: Nej, vi forventer det samme, altså at de ikke gør noget. Det er kommunen som fra 1. april har ansvar for stamvejens kørebane og fortove, men også for træerne, som er en del af "vejens udstyr". Vi har dog tidligere fået oplyst at står det til kommunen, så beskæres træerne ikke (pga. økonomi), og derfor er de en del af vores egen træbeskæring. (Vores holdning er at kommunen har ansvaret for ALLE platantræer, og derfor gælder det samme for dem.)
- Susanne Linde i nr. 59 spurgte, hvorfor stikvejen til op til Hvidegården ikke er overgået til LTK men stadig privat? Svar: Vi har prøvet at få den gjort kommunal, også med mange argumenter, men forgæves.

Beretningen tilsluttes af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af revideret årsregnskab 2022 ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19) in absentia:

Regnskab 2022:

Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt.

Renter: Banken har ikke ydet renter i 2022 – derfor NUL i renteindtægt.

Ekstraordinær indtægt: Beløbet hidrører fra ejendomsmæglere, der har søgt oplysninger.

Udgifter:

Vejvedligeholdelse: Den hidtidige aftale med kommunen om vedligeholdelse af de private fællesveje er som bekendt sagt op, og kommunen bad ikke om penge i 2022, så de 100.000 kr., der var budgetteret med, bliver hensat til senere vedligeholdelse af vejene.

Vedligehold af friarealer (opsamling af blade m.v.): Er blevet godt 20.000 kr. dyrere end budgetteret. Der største post er opsamling af blade på 45.000 kr., men der er også blevet fjernet ukrudt, fejlet og rensset kloakker.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Efter coronaen blev der i 2022 holdt generalforsamling på Hotel Fortunen som er klart den største post. Endvidere er der afholdt udgifter til almindeligt kontorhold samt bankgebyrer.

Platantræer beskæres: Træerne blev beskåret i 2022 for 123.658,82 kr.

Parcelhusejernes Landsforening: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.

Vinterbekæmpelse: Grundejerforeningen har i 2022 haft en et-årig aftale med "PO Anlæg og Vedligeholdelse", der sørger for at rydde veje og fortove, når vintervejret gør det nødvendigt. Aftalen kan forlænges.

Årets resultat viser et underskud på 12,237,70 kr. Det er godt 90.000 kr. mindre end budgetteret hvilket hovedsagelig skyldes, at kommunen ikke har opkrævet gebyr for vejvedligeholdelse.

Aktiver:

Danske Bank: Indestående i banken var godt 90.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig de manglende udgifter til vejvedligeholdelse.

Passiver:

Opsparing til senere beskæring af plantræer: I alt er der ved årets udgang hensat 44,144,23 kr. på ”opsparingskontoen”.

Nye opsparingskonti: Bestyrelsen har besluttet, at der fremover skal opspares penge til dels fremtidig vedligeholdelse af vejene (100.000 kr.) dels til fremtidig vedligeholdelse af fortovene (50.000 kr.)

Egenkapital i øvrigt. Beløbets størrelse (369.012,34 kr.) skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – d.v.s. kontingenterne – først indgår i sommermånederne.

Revision: Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Torben Skovgaard.

Regnskabet for 2022 godkendes af generalforsamlingen

4. Budget og kontingent 2023 ved kasserer Palle Lenzing (nr.19) in absentia:

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor til regnskabet, men der er dog nogle væsentlige ting at gøre opmærksom på.

Medlemskontingent: Som varslet på sidste års generalforsamling foreslås medlemskontingentet for første gang i 6 år forhøjet med 450 kr. til 3.500 kr. pr. medlem.

Renter: Med det nuværende renteniveau er det højst usikkert, om banken vil betale renter.

Vejvedligeholdelse: Kommunen overtager i 2023 stamvejen og skal derfor varetage vedligeholdelsen af denne. Sidevejene forbliver private fællesveje og vedligeholdelsen påhviler derfor grundejeforeningen på grundejernes vegne. Bestyrelsen forhandler med kommunen om der kan indgås en kontrakt om vedligeholdelsen og på hvilke vilkår. Der afsættes 100.000 kr. til fremtidig vejvedligeholdelse.

Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i 2023 – udover bladopsamling m.v. i efteråret – skal udføres nogle vedligeholdelsesarbejder forskellige steder.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Der budgetteres med sædvanlige kontorholdsudgifter samt at afholde generalforsamling på Hotel Fortunen.

Beskæring af plantræer: Plantræerne blev beskåret i 2022. Der vil ikke blive beskåret i 2023.

Fortovsvedligeholdelse: Der afsættes 50.000 Kr. til fortovsvedligeholdelse i 2023 eller senere, jfr. ovenfor om vejvedligeholdelse.

Parcelhusejernes Landsforening: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.

Vinterbekæmpelse: Bestyrelsen følger løbende ”PO Anlæg og Vedligeholdelses” arbejde og er opmærksom på mulighederne for eventuelt at finde en anden leverandør, og da den hidtidige kontrakt nu er udløbet, er bestyrelsen i gang med at forhandle en ny kontrakt for en kommende periode.

Status:

Indestående i Danske Bank/ egenkapital: Med det foreslåede budget vil foreningens egenkapital næsten blive fastholdt. Det forholdsvis store beløb på bankkontoen er nødvendigt, fordi en stor del af foreningens udgifter falder i den første del af året – dvs. inden kontingenterne kommer ind.

Budgettet og kontingentet for 2023 godkendes af generalforsamlingen.

5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Formanden fremviste en gavekurv, som vil blive overrakt kassereren senere. Dette som tak for over 30 års utrætteligt arbejde. *Vederlaget godkendes under akklamation af generalforsamlingen.*

6: Eventuelle forslag:

Forslag som er indgivet rettidigt, jfr. vedtægternes §8 vil blive behandlet på førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Der er ikke modtaget forslag til bestyrelsen, bestyrelsen har ikke selv fremsat forslag.

7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt (nr. 44), Jacob Johnsen (nr. 57), Tina Bach Guldborg (nr. 9) og Ivan Boll (nr. 53) samt suppleant Henrik Darville (nr. 101) stiller alle op igen. Palle Lenzing (nr. 19) stiller ikke op, da han fraflytter snart. Bestyrelsen foreslår Henning Goldbeck (nr. 66) som ny kasserer.

Den nuværende bestyrelse får forlænget sit mandat af generalforsamlingen, idet Henning Goldbeck vælges ind i stedet for Palle Lenzing.

8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard (nr. 103) modtager genvalg.

Den nuværende revisor får forlænget sit mandat af generalforsamlingen.

9: Eventuelt:

Bestyrelsen modtog sidste år et forslag om at vores græsrabatter kunne bruges til både biodiversitet og rigere insektliv, hvis de blev beplantet med sommerblomster, begrænset til en højde på 70 cm og ikke slået i sommersæsonen. Sidste år blev et prøveår besluttet, og vi vil høre tilkendegivelser. Der er fortsat flertal for at hvis man ønsker at om-danne sin græsabat, så må man det. Alice Aiken Hansen i nr. 95 indbød til en åben havedag med henblik på at inspirere til biodiversitet. Hun har tilbudt både at give orientering og mulighed for besøg, og vil lave et opslag på Facebook.

Morten i nr. 88 forespurgte til, hvorvidt det var ok at sætte blomsterløg i egne græsrabatter? Svar: ja.

Bestyrelsen håber at kunne gentage Sankthansbålet i år hvis forholdene og vejret tillader det. Det er dog nødvendigt at forpagteren på Dyrehavegård stadig er der denne dato.

Tina Bach Guldborg (nr. 9) oplyser, at man ikke har konkrete planer for at der afholdes *loppemarked* eller *sommerfest* i år, medmindre der vises interesse og andre bidrager til gennemførelsen. Alle inviteres til at kontakte bestyrelsen hvis man er parat til at bidrage til en event. Tina vil lave et opslag på Facebook for at vejlede interessen for dette.

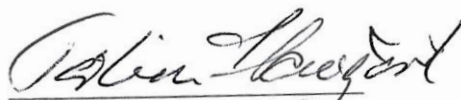
Bjarne Gotholdt (nr. 44) orienterede om de igangværende drøftelser om Dyrehavegårds fremtid, en følge af at den nuværende forpagter har opsagt aftalen. Det er foreløbig besluttet, at der ikke ansættes en ny forpagter og at hesteaktiviteterne kan fortsætte. Hovedbygningen planlægges indrettet til børnehaven. Øvrige bygningers anvendelse er endnu uafklaret. BG følger den videre udvikling.

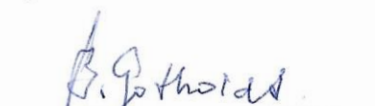
Nr. 9, Claus Bach Guldborg, formand for tennisklubben, oplyste, at der arbejdes på at lave en paddletennisbane og beder om interesserede.

Formanden takkede for vel gennemført generalforsamling, herunder dirigenten for kyndig ledelse, og inviterede de fremmødte til et traktement ved siden af

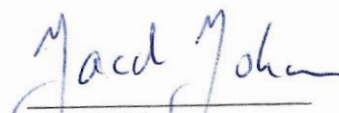
Referent: Jacob Johnsen


Referat godkendt:


Torben Skovgaard, dirigent

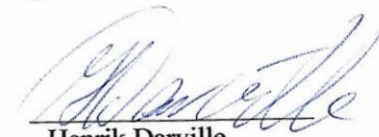

Bjarne Gotholdt


Tina Bach Guldberg


Jacob Johnsen


Ivan Boll


Henning Goldbeck


Henrik Darville

HVIDEGÅRDSPARKENS GRUNDEJERFORENING

2022

Regnskab for året 2022

REGNSKAB 2021	BUDGET 2022	REGNSKABSÅRET 2022	REGNSKAB 2022	BUDGET 2023 (11)
INDTÆGTER				
280.750,00	280.600,00	Medlemskontingent m.v. 2020 (1)	281.150,00	322.000,00
0,00	-3.000,00	Renter - Danske Bank konto 5518822	0,00	0,00
900,00	0,00	Ekstraordinær indtægt (2)	300,00	0,00
281.650,00	277.600,00	SAMLEDE INDTÆGTER	281.450,00	322.000,00
UDGIFTER				
176.985,00	100.000,00	Vejvedligeholdelse - L&T km.e (3)	0,00	100.000,00
45.000,00	65.000,00	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (4)	80.900,50	80.000,00
3.745,00	20.000,00	Møder, kopi, kontor, gebyr m.v. (5)	21.807,38	25.000,00
0,00	0,00	Fortovsvedligeholdelse (6)	0,00	0,00
0,00	125.000,00	Platantræer beskæres (7)	123.658,82	50.000,00
14.696,00	15.000,00	Parcelhusejernes Landsforening (8)	14.796,00	20.700,00
52.525,00	56.262,50	Vinterbekæmpelse (9)	52.525,00	52.525,00
292.951,00	381.262,50	SAMLEDE UDGIFTER	293.687,70	328.225,00
-11.301,00	-103.662,50	ÅRETS RESULTAT	-12.237,70	-6.225,00
2021	2022	STATUS PR: 31. DEC. 2022	2022	2023
REGNSKAB	BUDGET		REGNSKAB	Budget
AKTIVER:				
575.394,27	471.731,77	Danske Bank konto 5518822	563.156,57	556.931,57
0,00	0,00	Skyldigt kontingent	0,00	0,00
575.394,27	471.731,77	I ALT AKTIVER:	563.156,57	556.931,57
PASSIVER:				
<u>Egenkapital (10)</u>				
131.003,05	42.803,05	Hensat beløb til senere beskæring af platantræer	44.144,23	80.944,23
		Hensat beløb til senere vejvedligeholdelse	100.000,00	100.000,00
		Hensat til senere fortovsvedligeholdelse	50.000,00	50.000,00
444.391,22	428.928,72	Egenkapital i øvrigt	369.012,34	325.987,34
575.394,27	471.731,77	I ALT PASSIVER:	563.156,57	556.931,57
Revisor:			Kasserer:	
Regnskabet for 2022 revideret og beholdning afstemt:			Lyngby, den 4/1-2023	
Lyngby, den 7/1-23				
Sign:	<i>T. Skovgaard (nr. 103)</i>		Sign: <i>Palle Lenzing (nr. 19)</i>	
	T. Skovgaard (nr. 103)		Palle Lenzing (nr. 19)	

1	Medlemskontingent m.v. : <i>Kontingent fra 92 medlemmer. Kontingentet var for 2022 fastsat til 3.050,- kr. pr. medlem.</i>	281.150,00
2	Ekstraordinær indtægt: <i>Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler</i>	300,00
3	Vejvedligeholdelse: <i>Der er ikke udført vejvedligeholdelse i 2022 for grundejerforeningens regning, men der afsættes 100.000 kr. ned henblik på senere vedligeholdelse af de veje, som grundejerforeningen står for.</i>	0,00
4	Vedligehold af friarealer, opsamling af blade: <i>Græsslåning, pasning af stier, gartnerarbejde m.v.samt opsamling af blade.</i>	80.900,50
5	Møder, kopi kontor, gebyr m.v.: <i>Møder, kontorholdudgifter, gebyrer til bank m.v. Generalforsamlingen blev i 2022 afholdt på Hotel Fortunen.</i>	21.807,38
6.	Fortovsvedligeholdelse: <i>Der afsættes 50.000 kr. med henblik på senere vedligeholdelse af de fortove, som grundejerforeningen står for.</i>	0,00
7	Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje: <i>I 2006 blev det besluttet, at der årligt skal opspares 500,- kr. pr. medlem af kontingentet til beskæring af platantræerne på vejene. På generalforsamlingen i 2018 blev beløbet til opsparing sat ned til 400 kr. pr. medlem. I 2022 blev platantræerne beskåret.</i>	123.658,82
8	Parcelhusejernes Landsforening: <i>Beløbet udgør årskontingent og forsikringspræmie til Parcelhusejernes Landsforening</i>	14.796,00
9	Vinterbekæmpelse, grusning og snerydning: <i>Grundejerforeningens bestyrelse har - ligesom i sidste sæson - indgået kontrakt med PO Anlæg og Vedligeholdelse om snerydning af veje og fortove. Der betales månedsvis bagud. Kontrakten udløber i foråret 2023.</i>	52.525,00
10	Egenkapital m.v.: Ultimo 2021 var egenkapitalen incl. opsparing til træbeskæring	575.394,27
	<i>Ultimo 2021 var der opsparet til træbeskæring</i>	131.003,05
	<i>I 2022 er der opsparet</i>	36.800,00
	<i>Der er foretaget træbeskæring i 2022</i>	123.658,82
	<i>Ultimo 2022 er der afsat til fremtidig træbeskæring</i>	44.144,23
	<i>Ultimo 2022 er der afsat til fremtidig vejvedligeholdelse</i>	100.000,00
	<i>Ultimo 2022 er der afsat til fremtidig fortovsvedligeholdelse</i>	50.000,00
	<i>Årets resultat</i>	-12.237,70
	Ultimo 2022 er foreningens "egenkapital i øvrigt"	369.012,34
11	Budget for 2023: Budgettet for 2023 som foreslået til foreningens generalforsamling i marts 2023	