

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Generalforsamlingen tirsdag den 9. marts 2021
Afholdt skriftligt

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Tina Bach Guldborg, nr. 9
Ivan Boll, nr. 53
Henrik Darville, nr. 101, suppleant

På grund af pandemien er forsamlinger på mere end 5 personer blevet forbudt ved lov. Det betyder at der ikke vil kunne afholdes generalforsamling i henhold til vedtægtens §7. Bestyrelsen har derfor set sig nødsaget til at afholde generalforsamlingen skriftligt med de modifikationer som den skriftlige form medfører. Her er vores dagsorden i henhold til vedtægternes § 10:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af foreningens budget og kontingent for året.
5. Fastsættelse af vederlag til kassereren.
6. Eventuelle forslag (§ 8).
7. Valg af bestyrelse og en suppleant.
8. Valg af revisor og en suppleant.
9. Eventuelt.

1: Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår at Torben Skovgaard (nr. 103) får rollen som dirigent og sikrer at generalforsamlingens dagsorden overholdes. Skovgaard har været dirigent på generalforsamlinger gennem over en snes år, og anses derfor at nyde beboernes tillid.

2: Formandens beretning: (ved Jacob Johnsen, nr. 57)

Formanden redegør for bestyrelsens arbejde det seneste år og peger på en række punkter vedrørende området:

Omkring os er en del anlægsarbejder ved at være færdige. Fase 1 af Trongården på den anden side af Klampenborgvej slutter i denne måned, og parken med regnvandsbassiner er klar til at blive åbnet. H.C. Ørsted Gymnasiet langs motorvejen blev ramt af entreprenørkonkurs, men er i gang igen, og fra januar 2022 vil der komme elever på gymnasiet. Efter mange rykkere er vi begyndt at få regelmæssige oplysninger om hele områdets udbygning, og det videresendes med nyhedsbrevet (kontakt bestyrelsen, hvis du ikke modtager nyhedsbrev på e-mail).

Pandemien betyder, at kontakten med kommunen og andre sker elektronisk, og der har i år været en del mindre end normalt. Kommunen skylder stadig et dialogmøde om krydset Klampenborgvej-Hjortkærvej, hvor virkningen af vores lyskryds skal indgå. Vi håber, at vi efter pandemien kan få gang i øvrige aktiviteter omkring miljø, støjgener, trafik og andet, især fordi letbanen og spærringen af Klampenborgvej i Lyngby centrum, kan give store ændringer i trafikmønstret.

Der har været en del diskussioner om vores lokalplan, som kommunen vedtog i december 2014. Både bestyrelsen og beboere påpegede under høringen at der var flere fejl i den, men dette og de fleste indsigelser blev ikke taget med. Bestyrelsen vil nu anmode kommunen om at denne lokalplan bliver genåbnet, sådan at formålet bliver mere klargjort og så fejl kan rettes. Hvis det lykkes, vil alle beboere blive inddraget af kommunen i en ny høringsproces, ligesom sidst. Bestyrelsen vil også gentage at der er et udbredt ønske om at både naboer og bestyrelse høres i sager som påvirker os.

ker foreningens medlemmer; den praksis havde kommunen anlagt, da vi tidligere henvendte os om det, men det er stille og roligt gledet ud igen. Formålet er at give kommunen det bredest mulige beslutningsgrundlag.

Vores veje er stadig ”privat fællesvej”. Det betyder, at vi har alle udgifter ved dem. Kommunen har budgetteret, at de vil omdanne så mange private fællesveje som muligt til kommuneveje, hvor kommunen har ansvar for kørebaner, fortove, renholdelse, snerydning og tømning af rendestensbrønde. Vi har gjort alt hvad vi har kunnet, for at presse på, så vores veje bliver kommuneveje, men det er ikke sikkert, at vi har lovgivningen med os. Der skal nemlig være et offentligt formål med vejen, så vi har fremhævet parkeringen, adgang til Thordals Mose, kæmpehøje, Hvidegården, gadekæret, hestene, osv. Der kommer en udmelding i midten af året, og vi følger op.

Hvis vi ikke bliver kommunevej, så skal kommunen overdrage vejene til beboerne i en ”rimelig stand”. Vi har gjort flere indsigelser mod overdragelsen, understøttet af ekspertudtalelser, fotos, rapporter, m.m. Vi vil fortsat sikre at der laves så meget som muligt på vores veje, i det tilfælde at vi selv skal stå for dem fremover. Der er møde med kommunen om vejen sidst på måneden.

Vi har medtaget vejvedligeholdelse i årets budget, da vi ikke ved, om vi skal betale og hvor meget. Vi har også fra generalforsamlingen 2020 fået bemyndigelse til at indgå en vedligeholdelsesaftale, hvis det viser sig nødvendigt.

Platanerne blev ikke beskåret denne vinter, men bliver det enten næste vinter eller den efter. Mange følger vores opfordring til at holde både græsrabatter og fortove, får klippet kanter og hække, så de ikke går ud over fliserne, og sikrer god passage på fortovene. Tak til dem, som har lyttet og handlet. Kommunen har i efteråret rensset alle rendestensbrønde, og gør det forhåbentlig igen sommer. Vi sætter selv en rendestensfejning i gang inden sommeren og giver besked om hvornår på nyhedsbrev og hjemmeside. Husk derfor at holde din rendesten ren og fri for ukrudt – så får du mest ud af denne fejning.

Ivan, som sikrer de grønne arbejder, har også sikret at platanbladene blev fjernet da de sidste var faldet. Han vil sikre, at vores fællesområder passes hen over året. Snerydningen fra vores entreprenør går fint, og Tina har sikret, at vi får den aftalte service. Vi har stadig problemer med at få åbnet lågen til øststien, men der kom heldigvis kun lidt sne.

Vi har vores hjemmeside på www.hvidegaardsparken.dk, og der findes en privat Facebook side, hvor man kan have dialog og se billeder. Søg efter ”Hvidegaardsparken beboersnak” på Facebook. Man kan tilmelde sig et nyhedsbrev ved at skrive til bestyrelse@hvidegaardsparken.dk og finde rabat på meget på hjemmesiden (maling, tæpper, vinduer, telefon, internet, m.m.). Der er nu en spændende side på fotos.hvidegaardsparken.dk (erstat ”www” med ”fotos”).

Formanden takker bestyrelsen for sin store og uegennyttige indsats, hvor hver især har passet et område af vores grundejerforening. Også tak til de beboere, som støtter arbejdet og hjælper, når bestyrelsen tager sine initiativer. Vi har stadig også nogle løftede pegefingre til dem der ræser op og ned ad stamvejen (husk at der gælder højre vigepligt), og stadig nogen som forsømmer deres hegn og deres areal ud til vejen.

Beretningen tilsluttes af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af revideret årsregnskab 2020 ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19).

Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt.

Renter: Banken har ikke ydet renter i 2020 – derfor NUL i renteindtægt.

Ekstraordinær indtægt: Beløbet hidrører fra ejendomsmæglere, der har søgt oplysninger.

Udgifter:

Vejvedligeholdelse: Den hidtidige aftale med kommunen om vedligeholdelse af de private fællesveje er blevet sagt op, og kommunen har ikke opkrævet et beløb i hverken 2019 eller 2020 – om de vil gøre det står hen i det uvisse, men det må påregnes, at der vil kunne komme en regning på ikke under 100.000 kr.

Vedligehold af friarealer (opsamling af blade m.v.): Er ca. 11.000 kr. mindre end budgetteret, idet der er udført gartnerarbejde i lidt mindre omfang end forudsat.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Som følge af Corona blev der ikke afholdt generalforsamling på Hotel Fortunen i 2020, hvorfor der ikke blev afholdt udgifter hertil. Generalforsamlingen blev i stedet afholdt skriftligt. Posten omfatter derfor kun udgifter til almindeligt kontorhold samt bankgebyrer. Der er brugt ca. 17.000 kr. mindre end budgetteret.

Platantræer beskæres: Platantræerne blev beskåret i 2019. Der er ikke afholdt udgifter til træbeskæring i 2020.

Rensning af øst-og veststier: Der er ikke afholdt særskilte midler hertil i 2020.

Parcelhusejernes Landsforening: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.

Vinterbekæmpelse: Grundejerforeningen har en abonnementsordning med ”PO Anlæg og Vedligeholdelse”, der sørger for at rydde veje og fortove, når vintervejret gør det nødvendigt. Der er indgået en tre-årig kontrakt, der rækker frem til 2021/22. Kontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel.

Årets resultat viser et overskud på 161.890,82 kr. Det er godt 128.000 kr. mere end budgetteret hvilket hovedsagelig skyldes, at kommunen ikke har opkrævet noget for vejvedligeholdelse, og at der ikke har været afholdt generalforsamling på Hotel Fortunen.

Aktiver:

Danske Bank: Indestående i banken var godt ca. 128.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig, at udgifterne til vejvedligeholdelse og den manglende generalforsamling.

Passiver:

Opsparing til senere beskæring af platantræer: I alt er der ved årets udgang hensat 94.203,05 kr. på ”opsparingskontoen”.

Egenkapital i øvrigt. Beløbets størrelse (492.492,22 kr.) skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – d.v.s. kontingenterne – først indgår i sommermånederne, men beløbet må også ses i lyset af, at det er fuldkommen uvist om - eller hvornår - sagen om vejvedligeholdelse falder på plads.

Revision: Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Torben Skovgaard.

Regnskabet for 2020 godkendes af generalforsamlingen.

4. Budget 2020: (ved kasserer Palle Lenzing, nr.19)

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor til regnskabet, men der er dog nogle forslag.

Medlemskontingent: Kontingentet foreslås fastsat uændret til 3.050 kr. pr. medlem.

Renter: Med det nuværende renteniveau er det højst usikkert, om banken vil betale renter, derimod er det temmelig sikkert, at banken vil opkræve en negativ rente i 2021.

Vejvedligeholdelse: Det er Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S der hidtil har stået for vejvedligeholdelsen, men da kontrakten herom blev sagt op i 2019 og der, som nævnt under regnskabet, ikke blev opkrævet et beløb i hverken 2019 eller 2020 er det fuldkommen uvist, hvad en kommende ordning kommer til at indebære. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning i løbet af 2021 og foreslår derfor, at der tentativt afsættes samme beløb som hidtil (100.000 kr.) i budgettet, men dette kan meget vel blive større eller mindre. Såfremt der kommer en ny ordning i løbet af 2021, der overstiger det budgetterede beløb, vil betaling heraf blive afholdt af egenkapitalen.

Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i 2021 – udover bladopsamling m.v. i efteråret – skal udføres nogle vedligeholdelsesarbejder forskellige steder. Hertil kommer, at vejene vil blive fejlet et par gange i løbet af året og vejbrøndene vil ligeledes blive rensset.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Der budgetteres med at det bliver muligt at afholde generalforsamling på Hotel Fortunen i 2021.

Beskæring af platantræer: Platantræerne blev beskåret i 2019. Det forventes, at træerne igen vil blive beskåret i 2021/22 eller 2022/23.

Parcelhusejernes Landsforening: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.

Vinterbekæmpelse: Bestyrelsen følger løbende ”PO Anlæg og Vedligeholdelse” arbejde og er opmærksom på mulighederne for at finde en anden leverandør, men som nævnt under regnskabet er der indgået en tre-årig kontrakt med PO

Anlæg. Kontrakten dækker frem til vinteren 2021/22. Kontrakten vil i givet fald kunne opsiges med tre måneders varsel.

Status:

Indestående i Danske Bank/ egenkapital: Med det foreslåede budget vil foreningens egenkapital blive fastholdt stort set uændret, hvilket kan synes meget - det er imidlertid nødvendigt at have en ret stor likviditet til afholdelse af udgifter i første halvdel af 2021. Endvidere tages der højde for usikkerheden med hensyn til den fremtidige vejvedligeholdelse.

Opsparing til fremtidig beskæring af platantræer: Opsparingsordningen – hvor der af hvert medlemskontingent foreslås hensat 400 kr. – foreslås fortsat med henblik på at træerne vil kunne beskæres ca. hvert 3 år. Træerne er beskåret i 2019.

Budgettet og kontingentet for 2021 godkendes af generalforsamlingen.

5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Formanden foreslog nogle flasker god rødvin. *Vederlaget godkendes af generalforsamlingen.*

6: Eventuelle forslag:

Forslag som er indgivet rettidigt, jfr. vedtægternes §8 vil blive behandlet på førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Der er ikke modtaget forslag til bestyrelsen.

7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt (nr. 44), Jacob Johnsen (nr. 57), Palle Lenzing (nr. 19), Tina Bach Guldborg (nr. 9) og Ivan Boll (nr. 53) samt suppleant Henrik Darville (nr. 101) stiller alle op igen.

Medlemmer, der ønsker at stille op til valg til bestyrelsen, bedes skriftligt meddele dette til formanden i forbindelse med, at der indkaldes til førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Den nuværende bestyrelse får forlænget sit mandat af generalforsamlingen.

8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard (nr. 103) modtager genvalg.

Den nuværende revisor får forlænget sit mandat af generalforsamlingen.

9: Eventuelt:


Bestyrelsen håber at kunne gentage Sankthansbålet i 2021 hvis forholdene og vejret tillader det. Desuden vil man forsøge at lave en social sammenkomst til efteråret.

Tina Bach Guldborg (nr. 9) oplyser, at man ikke regner med, at der afholdes *loppemarked* eller *sommerfest* i år. Dette kan ændres hvis forholdene og energien tillader det.


Formanden opfordrer medlemmerne til at notere sig ovenstående og melde tilbage til ham, hvis der er protester mod godkendelsen. Han takker dirigenten for at overse at generalforsamlingen holdes ud fra den definerede agenda.

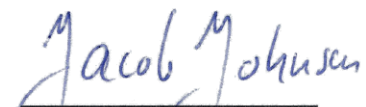
Referent: Jacob Johnsen

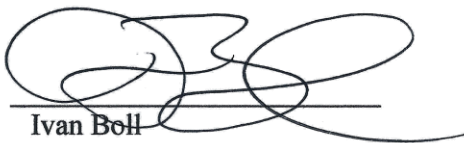
Referat godkendt:


Torben Skovgaard, dirigent


Bjarne Gotholdt


Tina Bach Guldborg


Jacob Johnsen


Ivan Boll


Palle Lenzing


Henrik Darville

HVIDEGÅRDSPARKENS GRUNDEJERFORENING				
2020				
Regnskab for året 2020				
REGSKAB	BUDGET	REGSKABSÅRET 2020	REGSKAB	BUDGET
2019	2020		2020	2021 (11)
INDTÆGTER				
280.600,00	280.600,00	Medlemskontingent m.v. 2020 (1)	280.600,00	280.600,00
0,00	0,00	Renter - Danske Bank konto 5518822	0,00	-3.000,00
450,00	0,00	Ekstraordinær indtægt (2)	150,00	0,00
281.050,00	280.600,00	SAMLEDE INDTÆGTER	280.750,00	277.600,00
UDGIFTER				
0,00	100.000,00	Vejvedligeholdelse - L&T km.e (3)	0,00	100.000,00
60.031,25	60.000,00	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (4)	49.000,00	60.000,00
16.954,38	20.000,00	Møder, kopi, kontor, gebyr m.v. (5)	2.822,18	20.000,00
107.500,00	0,00	Platantræer beskæres (6)	0,00	0,00
0,00	0,00	Rensning af øst-og veststier (7)	0,00	0,00
14.328,00	14.500,00	Parcelhusejernes Landsforening (8)	14.512,00	14.500,00
50.137,50	52.525,00	Vinterbekæmpelse (9)	52.525,00	52.525,00
248.951,13	247.025,00	SAMLEDE UDGIFTER	118.859,18	247.025,00
32.098,87	33.575,00	ÅRETS RESULTAT	161.890,82	30.575,00
2019	2020	STATUS PR: 31. DEC. 2020	2020	2020
REGSKAB	BUDGET		REGSKAB	BUDGET
AKTIVER:				
424.804,45	458.379,45	Danske Bank konto 5518822	586.695,27	617.270,27
0,00	0,00	Skyldigt kontingent	0,00	0,00
424.804,45	458.379,45	I ALT AKTIVER:	586.695,27	617.270,27
PASSIVER:				
<u>Egenkapital (10)</u>				
57.403,05	94.203,05	Hensat beløb til senere beskæring af platantræer	94.203,05	125.003,05
367.401,40	364.176,40	Egenkapital i øvrigt (efter overførsel af 100.000 kr. fra træopsparing)	492.492,22	492.267,22
424.804,45	458.379,45	I ALT PASSIVER:	586.695,27	617.270,27
Revisor:			Kasserer:	
Regnskabet for 2020 revideret og beholdning afstemt:			Lyngby, den 3. januar 2021	
Lyngby, den 6/1-2021				
Sign:	<i>T. Skovgaard</i>		Sign:	<i>Palle Lenzing</i>
	T. Skovgaard			Palle Lenzing
Hvidegårdsparken 103		Hvidegårdsparken 19		

NOTER:			
1	Medlemskontingent m.v. :		
	<i>Kontingent fra 92 medlemmer. Kontingentet var for 2020 fastsat til 3.050,- kr. pr. medlem.</i>		280.600,00
2	Ekstraordinær indtægt:		
	<i>Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler</i>		150,00
3	Vejvedligeholdelse og rensning af vejbrønde::		
	<i>Kommunen har ikke opkrævet beløb til vejvedligeholdelse mv. for 2019 og 2020</i>		0,00
4	Vedligehold af friarealer, opsamling af blade:		
	<i>Græsslåning, pasning af stier, gartnerarbejde m.v.samt opsamling af blade.</i>		49.000,00
5	Møder, kopi kontor, gebyr m.v.:		
	<i>Møder, kontorholddudgifter, gebyrer til bank m.v. Der er afholdt skriftlig generalforsamling i 2020 p.g.a. coronarestriktioner</i>		2.822,18
6	Platanræer beskæres - hovedvej og sideveje:		
	<i>I 2006 blev det besluttet, at der årligt skal opspares 500,- kr. pr. medlem af kontingentet til beskæring af platanræerne på vejene. På generalforsamlingen i 2018 blev beløbet til opsparing sat ned til 400 kr. pr. medlem. I 2019 blev platanræerne beskåret. Der er ikke beskåret i 2020</i>		0,00
7	Rensning af øst-og veststier:		
	<i>Der er ikke udført arbejder i 2020 jfr. note 4</i>		0,00
8	Parcelhusejernes Landsforening:		
	<i>Beløbet udgør årskontingent og forsikringspræmie til Parcelhusejernes Landsforening</i>		14.512,00
9	Vinterbekæmpelse, grusning og snerydning:		
	<i>Grundejerforeningens bestyrelse har - ligesom i sidste sæson - indgået kontrakt med PO Anlæg og Vedligeholdelse om snerydning af veje og fortøve. Der betales månedsvis bagud. Kontrakten er tre-årig. Kontrakten udløber i foråret 2022.</i>		52.525,00
10	Egenkapital m.v.:		
	<i>Ultimo 2019 var egenkapitalen incl. opsparing til træbeskæring</i>		424.804,45
	<i>Ultimo 2019 var der opsparet til træbeskæring</i>		57.403,05
	<i>I 2020 er der opsparet</i>		36.800,00
	<i>Der er foretaget træbeskæring i 2020</i>		0,00
	<i>Ultimo 2020 er der afsat til fremtidig træbeskæring</i>		94.203,05
	<i>Årets resultat</i>		161.890,82
	Ultimo 2020 er foreningens "egenkapital i øvrigt"		492.492,22
11	Budget for 2021:		
	<i>Budgettet for 2021 som vedtaget på foreningens generalforsamling i marts 2021</i>		

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

BUDGET FOR 2021

	BUDGET	<i>Regnskab</i>
	2021	2020
INDTÆGTER:		
Medlemskontingent (92 medlemmer)	280.600,00	280.600,00
Kontingentet foreslås uændret til 3.050 kr. pr. medlem.		
Renter - Danske Bank (negativ rente)	-3.000,00	0,00
Ekstraordinær indtægt	0,00	150,00
SAMLEDE INDTÆGTER	277.600,00	280.750,00
UDGIFTER		
Vejvedligeholdelse, Lyngby-Taarbæk Kommune	100.000,00	0,00
Vedligeholdelse af friarealer (gartner, opsamling af blade m.m.)	60.000,00	49.000,00
Møder kopi, kontor, gebyr	20.000,00	2.822,18
Beskæring af platantræer	0,00	0,00
Rensning af øst- og veststier	0,00	0,00
Parcelhusejernes Landsforening kontingent og forsikring	14.500,00	14.512,00
Vinterbekæmpelse	52.525,00	52.525,00
SAMLEDE UDGIFTER	247.025,00	118.859,18
BUDGETTERET RESULTAT	30.575,00	161.890,82
BUDGETTERET STATUS PR. 31. DECEMBER 2020	2021	2020
	Budget	Regnskab
AKTIVER		
Indestående - Danske Bank konto 5518822	617.270,27	586.695,27
Skyldigt kontingent	0,00	0,00
I ALT AKTIVER	617.270,27	586.695,27
PASSIVER:		
Hensat til senere beskæring af platantræer.	125.003,05	94.203,05
Egenkapital i øvrigt.	492.267,22	492.492,22
PASSIVER I ALT	617.270,27	586.695,27