

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen tirsdag den 19. marts 2019 På hotel Fortunen

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Tina Bach Guldborg, nr. 9
Ivan Boll, nr. 53
Henrik Darville, nr. 101, suppleant

Mødet begyndte kl. 19.00 hvor formanden bød velkommen til de fremmødte, hvorefter mødet blev sat i gang i henhold til fremsendte dagsordenen i henhold til vedtægternes § 10:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af foreningens budget og kontingent for året.
5. Fastsættelse af vederlag til kassereren.
6. Eventuelle forslag (§ 8).
7. Valg af bestyrelse og en suppleant.
8. Valg af revisor og en suppleant.
9. Eventuelt.

1: Valg af dirigent:

Torben Skovgaard (nr. 103) blev valgt til dirigent. Denne konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt inden den 6. marts 2019, og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Antallet af fremmødte stemmeberettigede medlemmer blev opgjort til 36 fremmødte fra 24 husstande. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2: Formandens beretning:

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde det seneste år og fremdrog en række punkter vedrørende området:

Novozymes byggeri på jorden nord for Trongårdsskolen er nu ved at være afsluttet og i lørdags holdt de åbent hus, hvor vi alle var inviteret. Det ser pænt ud indenfor, og udefra holder det sig diskret som planlagt. Nu er man i gang med de marker, som ligger mellem Trongårdsskolen og Klampenborgvej, og det ser ud til at gymnasiet skyder op som planlagt. Vi har bedt om mere information løbende men ikke fået meget. Vi har netop hørt om boligbyggeriet lige overfor Hvidegårdsparken og har håndslag på at vi løbende bliver informeret.

Kommunen arbejder på en ny kommuneplan og har indbudt til dialog. Vi forventer at de ændringer som skete sidst, er uændrede, men vi følger selvfølgelig denne udvikling tæt. Der har været trafikmøde om krydset ved hjortekærvej og vi brugte lejligheden til at kommentere på vores eget lyskryds. Der er fortsat store diskussioner om lyskryds eller ej ved Hjortekærvej, især fordi det kan betyde at man må lukke for vejen op til Hotel Fortunen ud for krydset. Vi forventer at når byggerierne er færdige, vil alle belægninger få en ny omgang.

Det var omgivelserne og kommunen. På de indre linjer kunne formanden beskrive den igangværende træbeskæring, og erindre om at platantræerne er kommunens ejendom, og at alt hvad vi gør, sker med kommunens forudgående accept. Vi har fortsat vores indsats med at påminde alle om at holde deres ydre områder pæne, og generelt set er der pænere i Hvidegårdsparken. Tak til de, som har lyttet og handlet. Ivan, som sikrer de grønne arbejder, har også sikret at platanblade blev fjernet da de sidste var faldet. Snerydningen fra vores entreprenør går fint, og Tina i bestyrelsen har sikret at vi får den aftalte service. Kommunen har fortsat juridiske problemer med at tilbyde snerydning (og andre

services), men uanset dette, glæder vi os løbende over at vores egen løsning er både bedre og billigere end kommunens. Nr. 31 spurgte til snerydning på øststien, især af hensyn til ansvar hvis nogen kommer til skade. Skilte med ”færdsel på eget ansvar”, åbning af bomme, rydning af veststien m.m. blev drøftet, og vil blive fulgt op af bestyrelsen.

Efter beskæringen trænger der til en fejning af kantstene, og Ivan vil sikre at vi sender elefanten ud, og gør klar til foråret. Det bliver først når vinteren er slut, og besked om det udsendes som e-mail via nyhedsbrevet.

Vores ”lokale genbrugsstation” på stamvejen er nu nedlagt af kommunen, som glæder sig over at vi alle bruger de 4-rumscontainere, som tømmes hver anden uge. Et andet emne er Radon. Mange har sikkert læst om det, fået tilbud om målinger, osv. Fakta er at Sundhedsstyrelsen målte et ret lavt niveau i 2001 ved tilfældige målinger. Siden har mange udsatte huse (revnet fundament, med lukket kælder, osv.) fået lavet målinger, og blandt dem, er der mange - 41% - som har højt Radon niveau. Så anbefalingen er at kun huse som er særligt udsatte bør kære sig om det.

Formanden omtalte hjemmesiden og en privat Facebook side, hvor man kan have dialog og se billeder. Søg efter ”Hvidegårdsparken beboersnak” på Facebook. Man kan tilmelde sig et nyhedsbrev ved at skrive til bestyrelse@hvidegaardsparken.dk og finde rabat på meget på hjemmesiden (maling, tæpper, vinduer, telefon, internet, m.m.).

Formanden takkede bestyrelsen for sin store og uegennyttige indsats, hvor hver især har passet et område af vores grundejerforening. Også tak til de beboere, som støtter arbejdet, hjælper og værdsætter, når bestyrelsen tager sine initiativer. Vi har stadig også nogle løftede pegefingre til de som ræser op og ned ad stamvejen (husk at der gælder højre vigepligt), og stadig nogen som forsømmer deres hegn og deres areal ud til vejen.

Dirigenten takkede formanden og bad om kommentarer fra salen. Der var enkelte spørgsmål undervejs og efter beretningen. De mere uddybende forklaringer er inkluderet i ovenstående referat.

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2018: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))

Kassereren redegjorde for regnskab 2018:

Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt.
Renter: Banken har ikke ydet renter i 2018 – derfor NUL i renteindtægt.
Ekstraordinær indtægt: Beløbet hidrører fra ejendomsmæglere, der har søgt oplysninger.

Udgifter:

Vejvedligeholdelse: Kommunen har opkrævet et bidrag, der er lavere end året før (5.404 kr.), nok fordi nu ikke indeholder rensning af vejbrønde – det må vi selv klare.
Vedligehold af friarealer: Dækker opsamling af blade m.v. Er ca. 28.000 kr. lavere end budgetteret, idet der ikke er udført gartnerarbejde som forudsat.
Møder, kopi, gebyr m.v.: Den største post er afholdelsen af generalforsamlingen. Herudover omfatter posten almindeligt kontorhold samt bankgebyrer. Der er brugt godt 4.000 kr. mindre end budgetteret.
Platantræer beskæres: Platantræerne er ikke blevet beskåret i 2018.
Rensning af øst-og veststier: Der er ikke afholdt særskilte midler hertil i 2018.
Parcelhusejerne: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.
Vinterbekæmpelse: Grundejerforeningen har en abonnementsordning med ”PO Anlæg og Vedligeholdelse”, der sørger for at rydde veje og fortove (samt veststien), når vintervejret gør det nødvendigt. Der er indgået en to-årig kontrakt med PO Anlæg. Kontrakten dækker frem til vinteren 2018/19.

Årets resultat viser et overskud på 53.132 kr. Det er 40.782 kr. mere end budgetteret hvilket hovedsagelig skyldes mindreforbruget på vedligeholdelse af friarealer og kontorhold.

Aktiver:

Danske Bank: Indestående i banken var godt 40.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig, at udgifterne til vedligeholdelse af friarealer og kontorhold er blevet mindre end forudset.

Passiver:

Opsparing til platantræer: I alt er der ved årets udgang hensat 128.103,05 kr. på ”opsparingskontoen”.
Egenkapital i øvrigt: Beløbets størrelse (264.602,53 kr.) skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – d.v.s. kontingenterne – først indgår i sommermånederne.

Revision: Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Torben Skovgaard.

Regnskabet blev enstemmigt tiltrådt af generalforsamlingen.

4. Budget 2018 ved kasserer Palle Lenzing (nr.19)

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor, men der er dog nogle forslag.

Medlemskontingent: Kontingentet foreslås fastsat uændret til 3.050 kr. pr. medlem.
Renter: Med det nuværende renteniveau er det højst usikkert, om banken vil betale renter.
Vejvedligeholdelse: Det er Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S der hidtil har stået for vejvedligeholdelsen.
Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i 2019 – udover bladopsamling m.v. i efteråret – skal udføres nogle vedligeholdelsesarbejder forskellige steder. Hertil kommer, at vejene vil blive fejlet et par gange i løbet af året og vejbrøndene vil ligeledes blive rensat.
Beskæring af platantræer: Platantræerne blev beskåret i 2016. Der er ikke blevet beskåret i 2017 og 2018. Der budgetteres med beskæring i 2019 og netop i disse dage bliver træerne beskåret.
Parcelhusejerne: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.
Vinterbekæmpelse: Bestyrelsen følger løbende ”PO Anlæg og Vedligeholdelse” arbejde og er opmærksom på mulighederne for at finde en anden leverandør, men som nævnt under regnskabet blev der indgået en to-årig kontrakt med PO Anlæg. Kontrakten dækkede frem til vinteren 2018/19 og er således nu udløbet. Vi skal derfor have indgået en ny kontrakt for vinteren 2019/20 eller længere. Det arbejder bestyrelsen på.

Status:

Indestående i Danske Bank/ egenkapital: Med det foreslåede budget vil foreningens egenkapital blive fastholdt stort set uændret, hvilket kan synes meget - det er imidlertid nødvendigt at have en ret stor likviditet til afholdelse af udgifter i første halvdel af 2020.

Opsparing til fremtidig beskæring af platantræer: Opsparingsordningen – hvor der af hvert medlemskontingent foreslås hensat 400 kr. – foreslås fortsat med henblik på at træerne vil kunne beskæres ca. hvert 3 - 4. år. Træerne beskæres som nævnt netop nu i 2019.

Budgettet og kontingentet for 2019 blev herefter enstemmigt godkendt.

5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Formanden foreslog nogle flasker god rødvin. *Vederlaget blev herefter godkendt.*

6: Eventuelle forslag:

Ingen forslag fra hverken medlemmer eller bestyrelsen.

7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt (nr. 44), Jacob Johnsen (nr. 57), Palle Lenzing (nr. 19), Tina Bach Guldborg (nr. 9) og Ivan Boll (nr. 53) blev alle genvalgt. Som suppleant valgtes Henrik Darville (nr. 101).

8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard (nr. 103) blev genvalgt.

9: Eventuelt:

Under eventuelt lavedes navneopråb, sådan at alle kunne få ansigt på hinanden.

På baggrund af, at der har været en del *indbrud* i den senere tid henstillede formanden, at medlemmerne er opmærksomme på ting, der kan gøre det vanskeligere for indbrudstyvene. Her er især Nabohjælp (se www.nabohjaelp.dk) en stor hjælp. Husk også:

- At huset ser beboet ud - også når man ikke er hjemme.
- At der så vidt muligt står en bil i indkørslen, når man er på ferie
- At postkassen bliver tømt
- At skraldespanden bliver fyldt
- At der ryddes sne omkring huset
- At der bruges tænd/sluk-ure
- At der gives besked til naboer ved bortrejse
- At der sendes mail til bestyrelsen, hvis der sker indbrud
- At man tilslutter sig "Hjælp Politiet-ordningen".

Formanden oplyste at man i lyset af de mange indbrud overvejer overvågningskameraer, og/eller skiltning om samme. Der var tilslutning hertil fra salen. Et forslag om en SMS-/Messengerkæde som kan bruges ved alarm vil blive lavet med nr. 97 som tovholder. Et indbrud blev for nyligt afværget takket være en automatisk alarmbesked til vakse naboer, som dukkede op og fik jaget tyvene væk.

Torben Skovgaard (103) fortalte om tennisklubben, hvor man nu åbner for nye medlemmer. Prisen er 10.000 kr. for en anpart i klubben og dertil 500 kr./år for fuldt medlemskab. Torben Skovgaard (103) kan kontaktes hvis man er interesseret.

Tina Bach Guldborg (nr. 9) oplyste, at man ikke regner med, at der afholdes *loppemarked* i år. Til gengæld afholdes *sommerfest* den 31. august. Det er godt når der er frivillige til at hjælpe arrangørerne med arrangementerne, og det nylige fastelavnsarrangement fik ros.

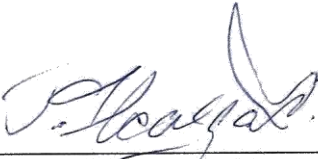
Der var ikke yderligere punkter under eventuelt.

Formanden takkede herefter medlemmerne for fremmødet og han takkede dirigenten for god mødeledelse.

Efterfølgende overgik forsamlingen til hyggeligt socialt samvær og et mindre traktement i restauranten.

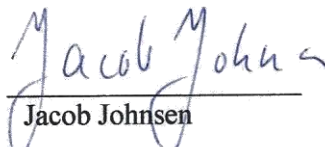
Referent: Jacob Johnsen

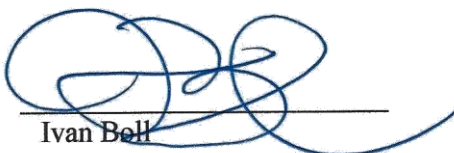
Referat godkendt:

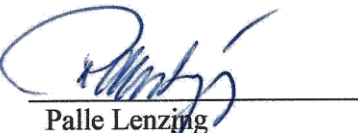

Torben Skovgaard, dirigent

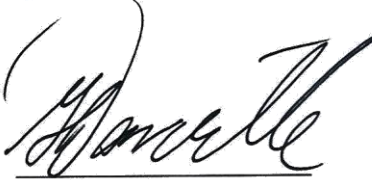

Bjarne Gotholdt


Tina Bach Guldborg


Jacob Johnsen


Ivan Bell


Palle Lenzing


Henrik Darville