

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen mandag den 14. marts 2016 På hotel Fortunen

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Tina Bach Guldberg, nr. 9
Ivan Boll, nr. 53
Helle Viuf Darville, nr. 101, suppleant

Mødet begyndte kl. 18.30 hvor Jacob Johnsen bød forsamlingen velkommen, og han gav herefter straks ordet til Trine Schreiner Tybjerg, afdelingsleder i Lyngby-Taarbæk Kommunes afdeling for plan og erhverv, som orienterede om aktuelle og kommende planer om letbanen, Dyrehavegårds jorder og tracéet langs motorvejen.

Efter orinteringen gik man over til grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Formanden bød velkommen til de fremmødte, hvorefter mødet blev sat i gang i henhold til fremsendte dagsorden i henhold til vedtægternes § 10:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af foreningens budget og kontingent for året.
5. Fastsættelse af vederlag til kassereren.
6. Eventuelle forslag (§ 8).
7. Valg af bestyrelse og en suppleant.
8. Valg af revisor og en suppleant.
9. Eventuelt.

1: Valg af dirigent:

Torben Skovgaard (nr. 103) blev valgt til dirigent. Denne konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt inden den 1. marts 2016, og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Antallet af fremmødte stemmeberettigede medlemmer blev opgjort til 32.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2: Formandens beretning:

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde det seneste år og fremdrog en række punkter vedrørende området: Vi drøftede den nye lokalplan 238 sidste år, og bestyrelsen har siden påpeget en række fejl og mangler, men trods et års afventen og gentagen rykkere, så har kommunen ikke ageret på det. De påtalte punkter er juridiske (den oprindelig deklaration er fortsat gyldig på en række områder), ansvar for platantræerne, forhold omkring solfangere, m.m.

Kommuneplanen er nu vedtaget, og formanden redegjorde for dens indhold og konsekvenser for vores område. Væsentligst er at Trongårdens byområde (mellem Klampenborgvej og Trongårdsskolen) kun kan bebygges i to etager og med maks. 34.000 m². Det som nu er i fokus er trafikforholdene, idet dette område skaber 4 gange den trafik, som vi laver, og der er planer om et kryds/rundkørsel hvor adgangsvejen møder vores stamvej på Klampenborgvej. Formanden roste det samarbejde som Grundejerforeningen har med alle de omkringliggende foreninger.

Platanerne er nu beskåret, og der vil blive foretaget efterklipping, fulgt af oprydning og rendestensfejning. Husk at træerne er kommunens og at ingen beskæring må ske uden deres tydelige samtykke. Bestyrelsen har angrebet kommunens holdning i den nye lokalplan, hvor genplantning af udgået træ påhviler beboeren ud for træet.

Snerydning foretages af en privat entreprenør, som er både billig og nogenlunde effektiv. Vi har undersøgt muligheder for alternativer (inkl. kommunen), men prisen doubles, uden at servicen bliver meget bedre. Der er derfor en strategi om at holde øje med alternativer, men fastholde den nuværende så længe vi ikke har et rimeligt alternativ.

Formanden lavede en kort gennemgang af renhold, renovation, rendestensbrønde (som nu tømmes årligt) og den nye hjemmeside. En beboer har startet en Facebook side, hvor man kan have dialog og se billeder. Søg efter ”Hvidegårds-parken beboersnak” på Facebook. Man kan tilmelde sig et nyhedsbrev ved at skrive til bestyrelse@hvidegaards-parken.dk og finde rabat på meget på hjemmesiden (maling, tæpper, vinduer, telefon, internet, m.m.).

Formanden udtrykte glæde over støtten fra beboerne og for et rimeligt samarbejde med kommunen, og takkede bestyrelsen for sin store indsats. Mindre tilfredshed var der med den høje hastighed på stamvejen, med at nogle beboere ikke passer deres fortov, hække og andre ydre områder. Desuden er der mange ræve i området og de har givet anledning til en del sygdomme hos hunde og katte. Det er forbudt at fodre eller på anden måde hjælpe ræve i området. Der er desuden plager med mosegrise og muldvarper. Disse bør bekæmpes overalt, da de også breder sig til naboer.

Diskussion:

Til formandens beretning fremførtes efterfølgende en række spørgsmål fra medlemmerne:

Beskæringen af platantræerne

Der blev spurgt om, hvorfor de afskårne grene og kviste ikke var blevet skåret til flis. Formanden svarede, at det havde været et spørgsmål om dels tid, dels at det ville have fordyret projektet.

Beskæringen af træerne:

Det blev fra flere sider fremført, at beskæringen havde været meget uensartet. Træerne på stamvejen var blevet beskåret alt for kraftigt, medens træerne på sidevejene – særlig på første sidevej ulige numre – ikke var blevet beskåret tilstrækkeligt. Flere steder ville høje lastbiler næppe kunne komme igennem under træerne.

Formanden medgav, at beskæringen næppe var helt tilfredsstillende og oplyste, at bestyrelsen ville tage kontakt til gartneren med henblik på at få rettet op på manglerne. Bestyrelsen ville endvidere sørge for, at de løse grene bliver revet sammen, og at vejene vil blive fejlet, men det ville næppe ske før end efter påske.

Mosegrise:

Et medlem oplyste, at man havde haft gode erfaringer med at lade et firma gasse mosegrisene på grunden. Formanden oplyste, at bestyrelsen fremdeles vil kunne være behjælpelig med råd og praktisk vejledning til medlemmerne, hvis de bliver ”angrebet” af mosegrise.

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2015: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))

Kassereren redegjorde for regnskab 2015:

Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt, men bestyrelsen har måttet have juridisk hjælp til inddrivelsen af et enkelt kontingent. Det kostede medlemmet ca. 1.500 kr. i salær til advokaten.

Renter: Banken har ikke ydet renter i 2015 – derfor NUL i renteindtægt.

Ekstraordinær indtægt: Beløbet hidrører fra ejendomsmæglere, der har søgt oplysninger.

Udgifter:

Vejvedligeholdelse: Kommunen har opkrævet et bidrag, der er lidt højere end året før (1.512 kr.).

Vedligehold af friarealer (opsamling af blade m.v.): Regnskabet viser et mindreforbrug på 12.500,- kr. i forhold til budgettet. Dette skyldes, at der ikke blev udført gartnerarbejde i det forudsete omfang.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Den største post er afholdelsen af generalforsamlingen. Herudover omfatter posten almindeligt kontorhold samt bankgebyrer. Der er brugt lidt mindre end budgetteret (2.306 kr.).

Platantræer beskæres: I 2013 blev alle træer på både stamvejen og sidevejene beskåret. Træerne er ikke blevet beskåret i 2014 eller i 2015.

Rensning af øst-og veststier: Der er ikke afholdt særskilte midler hertil i 2015.

Parcelhusejernes Landsforening: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.

Vinterbekæmpelse: Grundejerforeningen har en abonnementsordning med ”PO Anlæg og Vedligeholdelse”, der sørger for at rydde veje og fortove (samt veststien), når vintervejret gør det nødvendigt.

Årets resultat viser et overskud på 43.840 kr. Det er 18.427 kr. mere end budgetteret hvilket skyldes mindreforbruget på vedligeholdelse og møder m.v.

Aktiver:

Danske Bank: Indestående i banken var ca. 18.428 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig, at udgifterne til vedligehold af friarealer og møder m.v. er blevet mindre end forudset.

Passiver:

Opsparing til senere beskæring af platantræer: I alt er der ved årets udgang hensat 199.303,05 kr. på ”opsparingskontoen”.

Egenkapital i øvrigt. Beløbets størrelse skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – d.v.s. kontingenterne – først indgår i sommermånederne.

Revision:

Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Torben Skovgaard.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4: Fastlæggelse af budget og kontingent for 2016: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor til regnskabet.

Medlemskontingent: Kontingentet foreslås fastsat uforandret til 2.850 kr. pr. medlem.

Renter: Med det nuværende renteniveau er det højst usikkert, om banken vil betale renter.

Vejvedligeholdelse: Det er Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S der står for vejvedligeholdelsen – Det har desværre vist sig, at det næppe er muligt at få det billigere fra en anden leverandør.

Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i 2016 – udover bladopsamling m.v. i efteråret – skal udføres nogle mindre vedligeholdelsesarbejder forskellige steder. Hertil kommer, at grundejerforeningen vil sørge for, at rendestensbrøndene bliver rensede med passende mellemrum, og at vejene vil blive fejede et par gange i løbet af året.

Beskæring af platantræer: Platantræerne er blevet beskåret i dette forår efter samråd med kommunen og sagkyndige gartnere. Udgifterne til beskæringen er afholdt af det til formålet hensatte beløb. Der vil fortsat blive afsat 500 kr. pr. medlem til fremtidig beskæring af træerne.

Parcelhusejernes Landsforening: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.

Vinterbekæmpelse: Det er bestyrelsens indtryk, at der ikke er ubetinget tilfredshed med vores nuværende leverandør ” PO Anlæg og Vedligeholdelses” arbejde. Bestyrelsen undersøger i øjeblikket mulighederne for at finde en anden leverandør, men mulighederne er nok små, hvis det skal ske på rimelige økonomiske vilkår.

Indestående i Danske Bank/ egenkapital: Med det foreslåede budget vil foreningens egenkapital vokse med ca. 12.000 kr. til ca. 204.000 kr. hvilket kan synes meget - det er imidlertid nødvendigt at have en ret stor likviditet til afholdelse af udgifter i første halvdel af 2017.

Opsparing til fremtidig beskæring af platantræer: Opsparingsordningen – hvor der af hvert medlemskontingent hen-sættes 500 kr. – foreslås fortsat med henblik på at træerne vil kunne beskæres ca. hvert 3 - 4. år. Træerne er som nævnt blevet beskåret i dette forår.

Budgettet og kontingentet for 2016 blev herefter enstemmigt godkendt.

5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Rødvin af passende kvalitet og kvantitet blev godkendt.

6: Eventuelle forslag:

Et medlem (nr. 68) havde bedt om at snerydningsordningen måtte blive drøftet på generalforsamlingen, idet der ikke var fuld tilfredshed med den måde rydningen var blevet udført på – særlig var der utilfredshed med rydningen i be-gyndelse af sæsonen - samt med saltning/rydning af vejene de få gange det havde været påkrævet i løbet af vinterperi-oden.

Formanden medgav, at det kraftige snevejr og den efterfølgende frost i november var kommet bag på alle – både vo-res leverandør og kommunen havde ikke været parat. Når dette var sagt, var det bestyrelsens opfattelse, at rydningen havde været rimelig. Der var blevet saltet og ryddet, men nok ikke altid optimalt. Bestyrelsen var opmærksom herpå og man var i kontakt med andre grundejerforeninger for at høre, om nogen havde fundet frem til bedre ordninger. Det var ikke tilfældet. Kommunens tilbud var dyrere, og det omfatter ikke fortovene. Man havde også spurgt tre andre, herunder ISS. Sidstnævntes tilbud ville sikkert være bedre, men det var også mere end dobbelt så dyrt som vores leve-randør. Bestyrelsen ville fortsat være opmærksom på mulige fremtidige løsninger.

7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt (nr. 44), Jacob Johnsen(nr. 57), Palle Lenzing (nr. 19) , Tina Bach Guldborg (nr. 9) og Ivan Boll (nr. 53) blev alle genvalgt. Efter eget ønske fratrådte Helle Viuf Darville som suppleant. Som ny suppleant valgtes Henrik Darville (nr. 101).

8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard (nr. 103) blev genvalgt.

9: Eventuelt:

På baggrund af, at der har været en del *indbrud* i den senere tid henstillede formanden, at medlemmerne er opmærk-somme på ting, der kan gøre det vanskeligere for indbrudstyvene:

- At huset ser beboet ud - også når man ikke er hjemme.
- At der så vidt muligt står en bil i indkørselen, når man er på ferie
- At postkassen bliver tømt
- At skraldespanden bliver fyldt
- At der ryddes sne omkring huset
- At der bruges tænd/slukure
- At der gives besked til naboer ved bortrejse
- At der sendes mail til bestyrelsen, hvis der sker indbrud
- At man tilslutter sig ”Hjælp Politiet-ordningen”.

Tina Bach Guldborg (nr. 9) oplyste, at man regner med, at der afholdes *loppemarked* den 1. maj og *sommerfest* den 27. august. Hun efterlyste frivillige til at hjælpe arrangørerne med arrangementerne.

Kjeld Almer Nielsen (nr. 10) efterlyste tiltag mod at der *parkeres trailere* på p-pladserne ved stamvejen. Formanden oplyste, at henstillingen af trailere er underkastet de almindelige parkeringsregler fra politiet og kommunen. Bestyrelsen har ingen myndighed i så henseende. Bestyrelsen ville overveje muligheden for en fælles trailer-ordning.

Jørgen Løye (nr. 43) var ked af, at der ikke var blevet givet *besked til medlemmerne* i tide inden bladopsamlingen begyndte i efteråret, han mente også, at *græsrabatterne* bliver ødelagte af især de mange håndværkerbiler. Endelig spurgte han, hvem der gør noget ved *øststien*.

Formanden beklagede, at der først var komme en mail ud om bladopsamlingen aftenen før end den startede. Det ville man være meget opmærksom på i fremtiden. Med hensyn til græsrabatterne er der skiltet ved indkørslen fra Klampenborgvej, men om det var tilstrækkeligt var nok tvivlsomt. Bestyrelsen kunne vanskelig gøre andet, men henstillede, at de medlemmer, der rekvirerer håndværkere, gør disse opmærksomme på problemet. På øststien er det beboernes pligt at vedligeholde ud til midten af stien. Dette gælder også Stockholmsgave. Bestyrelsen har gentagne gange mindet Stockholmsgave herom, og man vil gerne gøre det på ny. Snerydningsfirmaet kan ikke komme ind på øststien med maskiner. Derfor bliver der ikke ryddet.

Der var ikke yderligere punkter under eventuelt.

Formanden takkede herefter medlemmerne for fremmødet og han takkede dirigenten for god mødeledelse.

Efterfølgende overgik forsamlingen til hyggeligt socialt samvær og et mindre traktement i restauranten.

Referent: Palle Lenzing

Referat godkendt:

Torben Skovgaard, dirigent

Bjarne Gotholdt

Tina Bach Guldborg

Jacob Johnsen

Ivan Boll

Palle Lenzing

Henrik Darville