

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen torsdag den 15. marts 2012 På hotel Fortunen

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Cai Frimodt-Møller, nr. 1
Tina Bach Guldborg, nr. 9
Ivan Boll, nr. 53, suppleant

Formanden bød velkommen til de fremmødte, hvorefter mødet blev sat i gang i henhold til fremsendte dagsorden.

Ad 1: Valg af dirigent:

Torben Skovgaard blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt, og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Antallet af fremmødte stemmeberettigede medlemmer blev opgjort til 31.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Ad 2: Formandens beretning:

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde det seneste år og fremdrog en række punkter vedrørende vores område, ikke mindst de meget omfattende udbygningsplaner, som kommunen forventes at have i sin kommende kommuneplan. Men først det lokale område.

Mod øst, syd og delvist vest er Hvidegårdsparken omkranset af fredede områder. Kommunen har pligt til at udarbejde en plejeplan for dette, og vi har presset på for dette i flere år. Området må efter bestemmelserne ikke springe i skov, og vi lægger derfor – i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening – pres på kommunen. Mod vest bruges de fredede områder til græsning af heste mellem 1. maj og 1. oktober, hvilket hjælper. Vestsiden har hestefolde, som bruges om vinteren, og mod Klampenborgvej et grønt bælte, som bestyrelsen har tilplantet og passer så det kan lukke denne side af. Mod nord findes Klampenborgvej, som vedligeholdes af kommunen.

I vores omegn har vi et godt og effektivt samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger, et samarbejde som er blevet intensiveret det sidste år, ikke mindst på grund af de store planer Kommunalbestyrelsen har for vores område, samt de meget høje prisstigninger, vi har oplevet fra 2011 til 2012 (62 % på snerydning og 58 % på vejvedligeholdelse). Især Trongårdsparken og Fortunvænget arbejder vi tæt sammen med.

Inde i Hvidegårdsparken har vi et parkområde omkring søen, og her findes en plejeplan. Kommunen passer området omkring søen, forbi gården og til og med gravhøjen. I det omfang kommune ikke slår græsset tilstrækkeligt får vi hjælp af Lars Halkier i nr. 82, hvilket vi siger tak for. LH klipper også til tider græsset på plænen for ende af stamvejen, når kommunen ikke gør det ofte nok. Bestyrelsen har renholdt denne plæne i nogle år, og vil igen i år beskære og rense området, sådan at det ikke gror til.

Vores veje er nogle steder i meget ringe forfatning, og selv om vi har fået ny belægning på første højre sidevej, er der i dag mange steder med store huller i slidlaget. Vi vil deltage aktivt i vejsynet i april, og vi vil som de foregående år fremsende en udførlig rapport til kommunen. Vi har dog p.t. ingen vedligeholdelse af vejene, idet vi 15. december modtog en regning, som ikke lød på 58.000 kr. som forventet, men var på over 90.000 kr. Vi mente ikke at kunne betale en så stor regning uden budget til det, og har derfor udsat dette til efter generalforsamlingen, dersom vi får godkendt den store (og i øvrigt helt uvarslede) stigning.

Den reovering af vandforsyning og regnvandskloakker, som blev lavet i 2009, fungerer godt, og der har stort set ikke været vandansamlinger i den forgangne sæson.

Omkring fortovene, gjorde formanden opmærksom på at man har pligt til at friholde fortovet for hæk og buske i fuld bredde (begge fortovsfliserækker plus 30 cm indad) og i en højde op til 240 cm. Flere steder skal hækkene klippes væsentligt ind! Over kørebanen skal der friholdes i 2,40 meter, hvilket sker ved træbeskæringen.

Øststien og veststien fejes et par gange årligt. Stockholmsgave, som er nabo mod øst, har fået et pålæg fra kommunen om at beskære deres træer op ad stien, da de i modsat fald skal betale for opretningen af stien. På veststien har alle beboere op til stien også fået oplyst at de kan blive erstatningspligtige, hvis deres træer er skyld i skader på stien. På den vestlige side af veststien beskærer grundejerforeningen og holder græsset på asfalten, mens de tilstødende huse på østsiden selv skal passe deres kan mod stien.

Vores platantræer vokser hele tiden, og der blev vist billeder før og efter beskæring. Der er stor tilfredshed med beskæringen i portform, og det forventes at hvis vi kan få et godt tilbud i vinteren 2012/13, vil både stamvej og sideveje blive beskåret. Bladene samles og køres væk på grundejerforenings foranledning, typisk i midten af november måned. Husk at Træerne tilhører kommunen, og at enhver beskæring eller forandring skal aftales forlods med kommune og grundejerforeningen.

På p-pladserne har vi hidtil klippet ukrudtet et par gange hver sæson, men vi overvejer nu om vi af økonomiske og praktiske årsager skulle bruge et ukrudtbekæmpende middel.

Dagrenovationen har fungeret fint i 2011, og der har ikke været aflysninger pga. snefald. Alle fik ved vinterens start to ekstra sække, til hvis den situation skulle opstå.

Snerydning foretages fortsat af kommunen, men i år fik vi en regning, som var 62 % højere end forventet – og 10 dage til at betale den. Igen var der tale om en voldsom og uvarslet forhøjelse, og bestyrelsen valgte at godkende regningen, da vi ikke på det tidspunkt (og den korte varsel) stod med et alternativ. Vi vil i 2012 se om der kan tilbydes alternativer, som er billigere, men uden at gå på kompromis med kvaliteten. Som noget nyt har kommune inkluderet fire årlige kantstensfejninger i snerydningen, noget som har undret os – og som vi tidligere fik som en del af vejvedligeholdelsen.

Når der falder sne, skal hver beboer huske at man selv skal rydde fortovet og overkørslen. Det er selvfølgelig af hensyn til sine medmennesker at man bør gøre det. Hvis nogen kommer til skade på ens fortov og man ikke har holdt det fri for sne, kan man stå med et stort erstatningskrav (og forsikringen dækker ikke når man forsømmer sine pligter).

Vores containerplads er ikke køn, men det bliver kun værre når beboere eller andre efterlader det, som ikke kan være i containeren, foran den. Det samme gælder den emballage, som man kommer med. Er der fyldt, må tingene med hjem igen, og emballage (plastposer, papkasser), skal heller ikke smides eller henlægges.

På nettet kan man finde Hvidegårdsparken på www.hvidegaardspaken.dk (eller stavet med "å"), og der er også opslagstavle og fotoalbum. Desuden kan man abonnere på et nyhedsbrev, som kommer en gang om måneden, og se links til mange spændende sider som har med vores område at gøre.

Formanden mindede om at vi har en rabatordning med Sadolin i Glostrup, hvor der ydes 25 % på al maling og lak, samt 15 % på gulve, tæpper, m.m. Desuden har vi oplysninger om billig telefon og internet (179 kr/måned tilsammen), mobiltelefoni uden faste udgifter (kun samtaler) og 21 kanalers TV for nul kroner hvis man bruger en antenne.

Efter disse ord, gik formanden over til at præsentere et udvalg af de planer, som nogle kommunalbestyrelsesmedlemmer – ikke mindst borgmesteren – arbejder kraftigt på. Der er sket store ændringer i kommunens økonomiske handlemåde, vand og afløb er nu i et separat selskab og der har været meget store stigninger. Grundejerforeningen har i december set stigninger på snerydning (62 %) og på vejvedligeholdelse (58 %). Planerne om at privatisere offentlige veje er stadig i gang. Og alle skal betale mere til kommunen: Dyrehavegård med 250.000 kr. (næsten en fordobling), prisen på fritidsordninger og SFO er oppe med 30 % de senere år og taksterne for f.eks. at låne lokaler, gymnastiksale og andet er også hævet markant.

Oven i dette har kommunen nogle høje ambitioner. Kommunen har tilsluttet sig en aftale om en letbane fra Glostrup til Lundtofte, og hvor kommunen skal betale sin del af de 938 millioner kr. som kommunerne på strækningen skal betale. I kølvandet på letbanen har politikkerne en række planer, og formanden viste tegninger og planer for en massiv udbygning af hele byens centrum. Planerne, som inkluderer tre højhuse, bebyggelse af P-pladsen foran storcentret og bebyggelse af alle grønne områder undtagen den gamle fæstningskanal, fortsætter op af Klampenborgvej. Ved Sorgenfrigårdsvej krydset er et højhus og flere høje huse på de grønne områder bag Lyngbygårdsvej.

Fra Statoil tanken og ud af Lundtoftegårdsvej er der store planer, både for DTU og for Dyrehavegårds jorde, som i tegningerne er dækket med bebyggelse på ca. en tredjedel af hele arealet. Politikernes papirer vises at Dyrehavegårds

jorde ved denne massive udbygning vil stige fra 110 til 380 millioner kr. i værdi, hvilket kan finansiere en del af udbygningen på jorden. Hvis politikkerne har magt som de har agt, vil vores område ikke være til at kende i 2020.



Opførelsen af et plejecenter på Dyrehavegårds jorde ses som det første trin på denne udvikling på at urbanisere området. Grundejerforeningen har været til samtale om vores syn på dette, og vi har oplyst at vi helst så at der ikke blev bygget på jorden, men at agerbruget blev fastholdt. Hvis det ikke kunne lade sig gøre, burde man tilstræbe at der blev bygget lavt og grønt, sådan som den øvrige bebyggelse i vores område, og ikke som det højhus på Lundtoftegårdsvej, som efter vores opfattelse skæmmer området. Vores tredje budskab er at vi ikke kan se at man trafikalt man belaste Klampenborgvej yderligere med trafikken omkring et plejecenter (sygetransporter, linnedbiler, madvogne, personale, læger, pårørende, hjemmepleje, osv.). Klampenborgvej er allerede overbelastet på flere tider af døgnet. En adgang via Hjortekærvej er også u hensigtsmæssig, især hvis man bruger Trongårdsparken eller Trongårdsvej. Bestyrelsen følger fortsat dette byggeprojekt tæt.

Med disse dystre forudsigelser, gav formanden en oversigt over hvad man var glade for i bestyrelsen. Samarbejde med kommunen fungerer godt og der er en god dialog med forvaltningerne. Til gengæld er styringen i kommunen meget mangelfuld, og det ses i behandlingstider og omfanget af det der gøres. Bestyrelsen er også glad for de positive tilkendegivelser og støtte som kommer fra beboerne.

Man er mindre glad for at der køres for stærkt på både stamvejen og sidevejene – det er farligt, især når der er mange udkørsler og børn som leger. Vi kunne også ønske at man tog mere hensyn til fællesskabet, både når man henkaster affald ved containerne og når man ikke passer ydersiden af sin grund. Og så skal man huske at bekæmpe mosegrise, straks de ses på området (bestyrelsen kan hjælpe med vejledninger og gode råd).

Med disse ord, sluttede formandens beretning.

Diskussion:

Til formandens beretning fremførtes efterfølgende en række spørgsmål og kommentarer:

Nr. 55: Bladopsamlingen i efteråret var gået godt, men henstillede, at der gives besked i god tid, og at opsamlingen sker lidt tidligere.

Nr. 43: Kommunen bør gøres opmærksom på, at firmaet Munck er ansvarlig for de store huller i vejbelægningen og at der må tages hensyn hertil når kommunen prioriterer udbedringer.

Formanden: Kommunen er gjort opmærksom herpå. Det vil blive nævnt igen ved vejsynet. Første sidevej (ulige numre) står højt på listen.

Nr. 43: Postbude der kører på fortovene er farligt.

Formanden: Postvæsenet er gjort opmærksom herpå. Det henstilles, at alle grundejere retter henvendelse til postvæsenet, hvis man føler sig generet.

Nr. 29: Stenbelægningen på vejene er den billigste man kan få – stenene spredes og huller lappes dårligt og ofte med andre materialer – det er ikke pænt. Alle kantsten er trykket ned, hvad der bevirker, at der står regnvand ind over græsset.

Formanden: Vejene er private fællesveje. Indvendingerne vil blive taget med på næste vejsyn, men kommunen bestemmer, hvordan der skal prioriteres. Det er grundejerforeningens opfattelse, at vi hidtil har fået udført mere arbejde end vi har betalt for – f.eks. opretning af fliser, belægning på første sidevej (lige numre).

Nr. 29: Stockholmsgave gør intet på øststien.

Formanden: Kommunen har rettet henvendelse til Stockholmsgave med henblik på at der gøres noget, som Stockholmsgave skal betale for.

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2011: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))

Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt.

Renter: Banken har ikke ydet renter i 2011 – derfor NUL i renteindtægt.

Ekstraordinær indtægt: Beløbet hidrører fra ejendomsmægler, der har søgt oplysninger.

Udgifter:

Vejvedligeholdelse: Kommunen har (som sædvanlig) forhøjet gebyret for 2011 en smule, men ikke så meget som frygtet – det kommer i 2012.

Vedligehold af friarealer (opsamling af blade m.v.): Regnskabet viser et mindreforbrug på godt 27.000 kr. i forhold til budgettet. Dette skyldes, at den gartner, som vi brugte i 2010, ikke har fremsendt nogen regning i 2011 – firmaet eksisterer formentlig ikke længere. På grund af den strenge vinter 2010/11 blev opsamlingen af blade udskudt fra efteråret 2010 til foråret 2011 – der er således betalt for bladopsamling to gange i 2011. Endelig var der ved regnskabets afslutning ikke fremkommet regning for bortfjerningen af blade i efteråret 2011.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Den største post er afholdelsen af generalforsamlingen. Posten indeholder udgifter i forbindelse med foreningens 50 års jubilæum samt bankgebyrer og almindeligt kontorhold. Der er brugt lidt mere end budgetteret (244 kr.).

Platantræer beskæres: Platantræerne på sidevejene blev beskåret i foråret 2009 (105.000 kr.) og i foråret 2010 blev stamvejens træer beskåret (50.000 kr.). Der blev ikke udført arbejder i 2011.

Rensning af øst- og veststier: Der er ikke afholdt særskilte midler hertil i 2011.

Parcelhusejernes Landsforening: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.

Vinterbekæmpelse: Grundejerforeningen har en abonnementsordning med kommunen, der sørger for at holde vejene – men ikke fortovene – når det er vintervej. Det i regnskabet nævnte beløb omfatter dels forudbetaling fra 2010 vedrørende månederne januar – marts 2011, dels betaling for månederne november og december 2011. Som det fremgår af status forudbetales der for månederne januar – marts 2012.

Aktiver:

Forudbetalt vinterbekæmpelse: Der forudbetales for månederne januar – marts 2012.

Danske Bank: Indestående i banken var ca. 14.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig, at udgifterne til vedligehold af friarealer har udviklet sig anderledes end forventet, jfr. ovenfor samt, at forudbetalingen vedrørende vinterbekæmpelse for foråret 2012 er blevet væsentlig højere end forventet på grund af kommunens stærkt forhøjede priser.

Passiver:

Opsparing til senere beskæring af plantræer: I alt er der ved årets udgang hensat 121.000 kr. på "opsparingskontoen".

Egenkapital i øvrigt. Beløbets størrelse skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – d.v.s. kontingenterne – først indgår i sommermånederne.

Revision:

Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Torben Skovgaard.

Ad 4: Fastlæggelse af budget og kontingent for 2012: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor under punkt 3 til regnskabet.

Medlemskontingent: Kontingentet foreslås forhøjet med 500 kr. og fastsat til 2.850 kr. pr. medlem på grund af de stærkt stigende priser på vejvedligeholdelse og vinterbekæmpelse.

Renter: Med det nuværende renteniveau er det højest usikkert, om banken vil betale renter.

Vejvedligeholdelse: Det er nu Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S der står for vejvedligeholdelsen – ikke som tidligere kommunen. Prisen er blevet sat ganske væsentlig op (med 57 %), men det har desværre vist sig, at det næppe er muligt at få det billigere fra en anden leverandør. Bestyrelsen overvejer dog andre muligheder.

Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i al væsentlighed skal udføres de samme opgaver som hidtil.

Beskæring af plantræer: Der budgetteres ikke med beskæring i 2012, men bestyrelsen forbeholder sig ret til at lade træerne beskære i vinteren 2012/13 såfremt der kan indgås en gunstig aftale herom. Udgiften til beskæring, der formentlig bliver bogført i 2013, vil blive afholdt indenfor det beløb, der er afsat til plantræernes beskæring.

Parcelhusejernes Landsforening: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.

Vinterbekæmpelse: Efter at kommunens pris for vinterbekæmpelse er sat voldsomt op (med 61 %) undersøger bestyrelsen, om det er muligt at opnå samme kvalitet og regularitet hos en anden leverandør, men indtil videre budgetteres der med den af kommunen krævede pris.

Indestående i Danske Bank/ egenkapital: Med det foreslåede budget vil det være muligt at bibeholde foreningens egenkapital næsten uændret, hvilket vil være nødvendigt for at have likviditet til afholdelse af udgifter i første halvdel af 2013 – samt til den mulige beskæring af plantræerne i vinteren 2012/13.

Opsparing til fremtidig beskæring af plantræer: Opsparingsordningen – hvor der af hvert medlemskontingent hensættes 500 kr. – foreslås fortsat med henblik på at træerne vil kunne beskæres ca. hvert 4. år.

Spørgsmål:

Nr. 63: Spurgte, om der er overvejelser om en anden leverandør af vinterbekæmpelse.

Palle Lenzing og Cai Frimodt-Møller svarede, at bestyrelsen er i kontakt med en række af naboforeningerne om en eventuel fælles løsning, men ud over økonomien prioriteres kvalitet og regularitet meget højt. Vigtigt er f.eks. at der bliver ryddet så vidt muligt før folk skal på arbejde eller aflevere børn i institutioner.

Budgettet – herunder det forhøjede kontingent – blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Rødvin af passende kvalitet og kvantitet godkendt.

Ad 6: Eventuelle forslag:

Der var ikke nogen forslag fra medlemmer eller fra bestyrelsen.

Ad 7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt (nr. 44), Jacob Johnsen (nr. 57), Palle Lenzing (nr. 19), Cai Frimodt-Møller (nr. 1), Tina Bach Guldborg (nr. 9) og Ivan Boll (nr. 53) blev alle genvalgt.

Ad 8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard blev genvalgt.

Ad 9: Eventuelt

Cai Frimodt-Møller berettede om et møde med politi og kommune om bekæmpelse af indbrud. Man har set en stigning i den sydlige del af Nordsjælland Politis område, og mente at der måtte gøres noget. Følgende råd blev givet:

- ✓ Hoveddøren skal forsynes med dobbelt-lås.
- ✓ Alle udadgående døre skal forsynes med lås, ikke vridelås!
- ✓ Sikkerhedshasper på vinduerne
- ✓ Læg smykker og andre værdigenstande i sikringskab
- ✓ Sæt lysfølere op, hvis du har mørk indkørsel
- ✓ Lås skuret

Desuden er nabohjælp den mest effektive indbrudssikring. Altså oplys når du er bortrejst og giv råd til naboerne. Desuden kan man give indtryk af at huset er beboeligt ved at parkere en bil i indkørslen, tømme postkasser, fylde affald i affaldssæk, rydde sne op til hoveddøren, vande blomster og brug tænd-sluk ure. Desuden kan man tilmelde sig en effektiv SMS service på www.hjaelppolitiet.dk. Til slut: "Køb kun Ikea møbler og anskaf en Rottweiler".

Der har kun været beskeden tilslutning til loppemarkedet, så Tina Bach Guldborg fortalte at hvis der skulle afholdes et i 2012, så skulle man kontakte dem og oplyse om interessen. I så fald ville det blive afholdt 28. april 2010. Henvendelse kan ske til Alice i nr. 95, Annemette nr. 58, Helene nr. 53 og Tina nr. 9.

Sommerfesten er til gengæld meget populær, selv om den blev aflyst i 2011 på grund af styrtregn. Tina Bach oplyste at datoen i 2012 bliver 25. august, og at alle tilmeldte familier skal hjælpe med én voksen pr. familie med opstilling og nedtagning.

Torben Skovgaard oplyste at tennisbanen bliver renoveret i år, og at 7½ tons sand fjernes og nyt lægges på. Der vil blive holdt en klargøringslørdag, ligesom juniortræning vil blive startet igen til foråret. En beboer har en A-anpart til salg, og er forhandlingsvillig. Er man interesseret, kan man kontakte Torben Skovgaard.

Formanden viste fotos af fodhegnet på Klampenborgvej. Kommunen har afvist at reparere dette. Bestyrelsen kan udføre arbejdet, materialerne koster ca. 3.000 kr. Vil vi det? Der blev svaret nej til dette forslag.

Formanden takkede herefter dirigenten for god mødeledelse og bestyrelsen for et godt samarbejde.

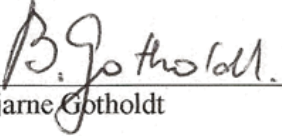
Generalforsamlingen blev herefter erklæret for afsluttet.

Efterfølgende overgik forsamlingen til hyggeligt socialt samvær og et mindre traktement i restauranten.

Referent: Palle Lenzing

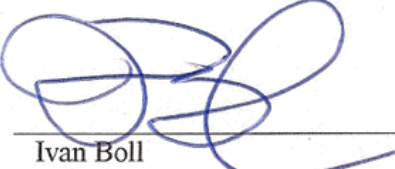
Referat godkendt:


Torben Skovgaard, dirigent

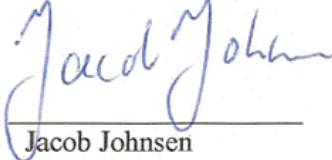

Bjarne Gotholdt


Tina Bach Schultz


Cai Frimodt-Møller


Ivan Boll


Palle Lenzing


Jacob Johnsen

Note: Ved sit bestyrelsesmøde den 20-03-2012, har bestyrelsen konstituerede sig således:

- Jacob Johnsen, nr. 57, formand
- Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
- Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
- Cai Frimodt-Møller, nr. 1
- Tina Bach Guldborg, nr. 9
- Ivan Boll, nr. 53, suppleant