

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen torsdag den 10. marts 2011 På hotel Fortunen

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Tina Bach Guldborg, nr. 9
Cai Frimodt-Møller, nr. 1
Ivan Boll, nr. 53, suppleant

Efter et spændende indlednings foredrag ved Jacob Lundgaard, der sidder i Hegnsrådet for Lyngby-Tårnbæk kommune, bød formanden velkommen til de fremmødte, hvorefter mødet blev sat i gang i henhold til fremsendte dagsorden.

Ad 1: Valg af dirigent:

Torben Skovgaard blev valgt til dirigent. Denne konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt inden den 26.02.11, og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Ad 2: Formandens beretning:

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde det seneste år og fremdrog en række punkter vedrørende området:

A. Grønne arealer og vejnettet omkring Hvidegårdsparken:

Tordals mose er som naturfredet område blevet et populært udflugtsmål for naturvandringer. Det bliver flittigt benyttet, og det er godt. Om end kommunen har pligt til at lave en plejeplan for området, kan man konstatere, at den laver kommunen ikke (dyr at lave og bagefter dyr at leve op til). Til gengæld har bestyrelsen en aktiv dialog for at sikre, at området passes. Det sydvestligste område er indhegnet, men bruges kun til hestehold fra 1. maj til udgangen af september for at skåne bevoksningen. Det hindrer samtidig, at området bliver trådt op, på samme måde som hestefoldene på vestarealet, og holder samtidig områderne rene, så de ikke springer i skov.

Vestarealet (vest for området) er ikke-fredet og vil fortsat blive benyttet til hestegræsning. Bestyrelsen beplantede forrige vinter det oprindelige kratbælte på de nordligste få meter, og der er nu ved at gendanne sig det grønne bælte mellem vejmandspladsen og vores område langs med Klampenborgvej. Bestyrelse ser til dette område, og hjælper planterne på vej til de kan klare sig selv.

Klampenborgvej er under opsyn af bestyrelsen, som har kontakten Vejdirektoratet omkring den vanskelige vending ved lyskrydset ovenpå broen, samt problemer for gående og cyklende fra vest samme sted. Vi har bl.a. foreslået, at U-vending igen bliver tilladt ved krydset for tilkørsel af motorvejen mod nord, men dette er blevet afvist.

Andre grundejerforeninger: Bestyrelsen tog for et par år siden initiativ til, at vi samarbejdede med de omkringliggende grundejerforeninger. Der holdes nu regelmæssige møder mellem en del af disse foreninger. Formålet er at kunne tale med en stemme og dermed have mere vægt, samt at udveksle erfaringer, synspunkter og idéer. Der tales nu om trafik, lokalplaner, m.m.

B. Grønne arealer og vejnettet indenfor Hvidegårdsparken:

De indre områder omfatter **parkområdet** omkring søen, som plejes af kommunen efter en aftalt plejeplan. Vi har opfordret kommunen om at gøre dette og hint, men der sker ingenting. I fjor indførte kommunen minimal vedligeholdelse, om end lidt mere end forrige år. Lars Halkier fra nr. 82 har beredvilligt klippet græs både omkring søen og på andre af de steder, som skal plejes. Derfor har der faktisk været nogenlunde pænt på vores område hen over sommeren.

Kørebanerne tilses regelmæssigt af bestyrelsen, og problemer meldes til kommunen enten straks eller ved det årlige vejsyn i april måned. Vinteren har været ekstrem hård ved kørebanerne, og der bliver en del at tale om ved årets vejsyn. Forrige år blev hele vores **vandforsyning** og **regnvandskloakker** udskiftet med nyt. Nu er vi sikret, at vandforsyningen er OK, og tidligere års oversvømmelser ved regnskyl ser ud til at kunne undgås.

Det indskærpes overfor medlemmerne at holde hastigheden på stamvejen nede, og at respektere den gældende højrevigepligt. Den betyder at man skal holde tilbage for trafik fra sideveje på ens højre side, noget som mange glemmer.

Fortovene vedligeholdes af kommunen. Dog gøres grundejerne opmærksom på, at overkørsler er deres eget ansvar (både fortov og brostensflade). Desuden er grundejeren pligtig til at beskære hække og træer og friholde en passage på 2,80 m's højde i hele fortovets bredde (begge fliserækker). Fortovets bredde er begge fliserækker plus 30 cm mod ens egen parcel.

Stierne i Hvidegårdsparken vedligeholdes af kommunen, men beboerne er pligtige til at holde græskanter, som grænser op til stierne, og tilse at træer på egen grund ikke laver skade på belægningen på stien. Grundejerforeningen renholder den side af veststien, som vender væk fra Hvidegårdsparken.

Platantræerne beskæres hvert 3-4. år, og det skete forrige vinter efter 4 år. Princippet for beskæringen er at sidevejstræer begrænses i højden, og der tilstræbes en portal-virkning ved hver gruppe på 3 træer. Dette blev indført i 1993, og har været en god strategi, og har sikret at træerne ikke blev for store, men stadig havde en høj herlighedsværdi. Samme princip blev i starten af 2010 indført på **stamvejen**. Bestyrelsen regner med, at ved næste sidevejsbeskæring (vinteren 2012-2013) vil også stamvejen blive rettet ind, så formningen kan begynde.

Det understreges, at det ikke er tilladt andre at beskære træerne (dette vil blive betragtet som hærværk). Der er tidligere blevet indgivet politianmeldelse mod beboere, som har forgrebet sig på træerne, ligesom de pågældende er blevet pålagt at udbedre skaden for egen regning. Det anføres, at sådanne skader er meget kostbare at erstatte, og at eventuelle skyldige – ud over en bøde – også skal betale for pleje af træerne i en årrække frem.

C. Renhold:

Dagrenovationen har generelt fungeret tilfredsstillende, og i år har vejrliget – trods en del sne – kun givet et enkelt svigt i afhentningen. Alle beboere har fået 2 ekstra sække, hvis sådanne situationer skulle opstå.

Fejning af stam- og sidevejen foretages hvert halvår af kommunen. Bestyrelsen har prøvet at få en årlig fejning mere, men det kommer ikke.

Avisindsamlingen fungerer også tilfredsstillende, og kommunen er ligeledes tilfreds med det hidtidige forløb, trods et lille fald i det indsamlede kvantum. Ca. 85% afleveres i de individuelle containere.

Containerpladsen er desværre ikke altid lige pæn, problemet er at beboere, som kommer til en fyldt container, blot efterlader affaldet. Bestyrelsen henstiller alvorligt til medlemmerne at deltage i vedligehold af pladsen og ikke henstille affald på denne.

Opsamling af platanblade. Ordningen har fungeret tilfredsstillende. Det er fortsat bestyrelsens strategi at fjerne bladene, når de alle er faldet af træerne og ikke, når de fleste er faldet. Det skyldes, at der er erfaring med, at de sidste blade ellers ikke bliver fjernet. I år faldt sneen tidligt (20. november), og opsamlingen blev derfor først foretaget, da der var et par dages tøj i februar.

Nytårsfyrværkeri. Formanden påpegede, at affyring ikke må finde sted inden for 200 m fra stråttækt bebyggelse (Hvidegården) og yderligere 200 m mod vindretningen. Igen i år arrangerede en gruppe af bestyrelsen oprydning af fyrværkerirester nytårs morgen med efterfølgende forfriskning hos næstformanden.

Vinterbekæmpelse. Formanden udtrykte tilfredshed med, at vi anvender kommunens ordning. Der har været et ganske stort behov i år, og både saltning og rydning har vist sig at være rettidig og effektiv. Bestyrelsen har derfor – trods løbende prisstigninger som kassereren efterfølgende gjorde rede for – besluttet at vi fortsætter denne. Stierne ryddes hverken af os eller kommunen, og færdsel skal derfor ske forsigtigt og på eget ansvar.

D. Hjemmesiden:

Formanden promoverede grundejerforeningens hjemmeside: ”www.hvidegaardsparken.dk” og efterlyste flere fotos af ældre dato. På adressen ”opslag.hvidegaardsparken.dk” findes en opslagstavle, hvor medlemmerne kan skrive om, hvad de vil. Og på adressen ”fotos.hvidegaardsparken.dk” kan man se vores fotoalbums. Desuden udsender bestyrelsen et nyhedsbrev. Formanden oplyste, at over 73 medlemmer (ud af 92) er tilmeldt at modtage nyhedsbrevet. Således mangler ca. 20 adresser, og de resterende medlemmer opfordres til at tilmelde sig (via mail til: bestyrelse@hvidegaardsparken.dk).

Der er flere nye afsnit på hjemmesiden, herunder en meget omfattende liste over praktiske forhold.

E. Gode oplevelser:

Bestyrelsen har glædet sig over at vores meget tætte og direkte opfølgning med kommunen på mange sager har givet det resultat, at vi nu får en god service og kan få lydhørhed for vores synspunkter.

Desuden har bestyrelsen glædet sig over god støtte fra mange beboere med informationer, deltagelse og opmærksomhed omkring arbejdet.

F. Dårlige oplevelser:

Mange beboere kører alt for hurtigt i vores område, især på stamvejen. Taget i betragtning at de kørende skal passe på både trafik, fodgængere og børn, og samtidig skal holde tilbage for trafik, som kommer ud fra højre, så er dette uansvarligt.

Vi er også kede af de mange ting, vi ser, hvor enhver tænker på sig selv og ikke på helheden i vores lille samfund i Hvidegårdsparken. Tidligere nævntes efterladt affald på containerpladsen, men der er andre eksempler på, at nogen få lader hånt om fællesskabet, og hellere gør lige som det passer dem i deres lille kongedømme. Denne holdning synes vi ikke om.

Bestyrelsen finder, at mange beboere ikke passer de udadvendte områder på deres matrikel: hække, fortove, rabat, græskanter, m.m. Det giver et sjusket indtryk af vores boligområde, når nogle lader stå til udenfor egen have, og ikke passer det, som omgiver deres parcel.

Endelig er mosegrisene aktive igen i år. Bestyrelsen henviser til den udsendte vejledning fra tidligere, og beder alle reagere prompte, hvis de ser muldvarpe- eller mosegriseskud.

Diskussion:

Til formandens beretning fremførtes efterfølgende en række spørgsmål og kommentarer:

Nr. ?: hvem har ansvaret for jordstykket mellem vores skel og kæmpehøjen. Formanden svarede, at kommunen har ejerskab og dermed ansvar for al jord udenfor skellet til grundejerforeningen.

Nr. 34: De store skur-vogne fra kloak-arbejdet sidste vinter har ødelagt vejbanen under sidste vinter. Skaderne er ikke blevet udbedret. Sneplovene har også tendens til at raspe vejbanen op, fordi plov-skæret hviler helt ned på asfalten. Kan man ikke få førerne af sneplovene til at løfte skæret lidt? Formanden ville nævne dette for kommunen.

Nr. 76: Vedr. skæve fliser. Må man selv lægge dem om og/eller skifte dem ud? Formanden nævnte, at det må man gerne, men man skal orientere kommunen forinden.

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2010: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))

Kassereren redegjorde for regnskab 2010.

Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt.

Renter: Foreningens aftalekonto gav en minimal rente i begyndelsen af året. Så ophævede banken ordningen og foreningens almindelige konto giver lige præcis NUL i rente.

Ekstraordinær indtægt: Beløbet hidrører fra ejendomsmægler, der har søgt oplysninger.

Udgifter:

Vejvedligeholdelse: Kommunen har (som sædvanlig) forhøjet gebyret en smule, men ikke så meget som frygtet.

Vedligehold af friarealer (opsamling af blade m.v.): Regnskabet viser, at der slet ikke er afholdt udgifter. Det skyldes, at gartneren ikke havde fremsendt regning for det arbejde, som blev udført i 2010. Det vil komme til at belaste regnskabet for 2011. Vi havde endvidere regnet med, at der skulle have været opsamlet blade i slutningen af 2010, men da det skulle ske, væltede sneen ned og arbejdet blev udsat. Vedligeholdelse af friarealerne var budgetteret til 35.000 kr. i 2010. Vi må regne med, at de vil blive brugt i 2011.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Den største post er afholdelsen af generalforsamlingen. Posten indeholder også bankgebyrer samt almindeligt kontorhold. Der er brugt lidt mindre end budgetteret (godt 4.000 kr.).

Platantræer beskæres: Platantræerne på sidevejene blev beskåret i foråret 2009 (105.000 kr.) og i foråret 2010 blev stamvejens træer beskåret (50.000 kr.).

Rensning af øst-og veststier: Der er ikke afholdt særskilte midler hertil i 2010.

Parcelhusejernes Landsforening: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.

Vinterbekæmpelse: Grundejerforeningen har en abonnementsordning med kommunen, der sørger for at holde vejene – men ikke fortovene – når det er vintervej, hvad der jo har været meget af i denne vinter. Det i regnskabet nævnte beløb omfatter dels forudbetaling fra 2009 vedrørende månederne januar – marts 2010, dels betaling for månederne november og december 2010. Som det fremgår af status forudbetales der for månederne januar – marts 2011.

Aktiver:

Forudbetalt vinterbekæmpelse: Der forudbetales for månederne januar – marts 2011.

Danske Bank: Indestående i banken var ca. 41.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig, at udgifterne til vedligehold af friarealer udskydes til 2011 samt at kontorholdsudgifterne blev mindre end budgetteret.

Passiver:

Opsparing til senere beskæring af platantræer: I alt er der ved året udgang hensat 75.000 kr. på ”opsparingskontoen”.

Egenkapital i øvrigt. Beløbets størrelse skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – d.v.s. kontingenterne – først indgår i sommermånederne.

Revision:

Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor, Torben Skovgaard.

Ad 4: Fastlæggelse af Budget og kontingent for 2011 (ved kasserer Palle Lenzing, nr. 19).

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor til regnskabet.

Medlemskontingent: Kontingentet foreslås fastsat til uforandret 2.350 kr. pr. medlem.

Renter: Med det nuværende renteniveau er det højest usikkert, om banken vil betale renter.

Vejvedligeholdelse: Det er nu Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S der står for vejvedligeholdelsen – ikke som tidligere kommunen. Det nye selskab opkræver hele beløbet – i 2011 kr. 57.482,23 – i en rate primo januar og ikke som tidligere i 2 rater.

Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i al væsentlighed skal udføres de samme opgaver som hidtil, men som nævnt under regnskabet har udgifterne fra 2010 måttet udskydes til 2011. Det betyder, at 2011 vil blive belastet dobbelt.

Beskæring af platantræer: Der budgetteres ikke med beskæring i 2011.

Parcelhusejernes Landsforening: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.

Vinterbekæmpelse: Efter den hårde vinter må vi regne med, at kommunen vil opkræve et større beløb end hidtil.

Indestående i Danske Bank: Det relativt store beløb skal ses i lyset af, at det dels indeholder opsparingen til senere beskæring af platantræerne (121.000,- kr.) dels skal sikre den nødvendige likviditet til afholdelse af udgifter i foråret 2012 (ca. 90.000,- kr.).

Opsparing til fremtidig beskæring af platantræer: Opsparingsordningen – hvor der af hvert medlemskontingent hensættes 500 kr. – foreslås fortsat med henblik på at træerne vil kunne beskæres ca. hvert 4. år.

Budgettet og kontingentet for 2011 blev herefter godkendt.

Ad 5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Rødvin af passende kvalitet og kvantitet godkendt.

Ad 6: Eventuelle forslag:

A. Fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag.

B. Bestyrelsen: Der var ikke fremsat forslag.

Ad 7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt, Jacob Johnsen, Palle Lenzing, Cai Frimodt-Møller, Tina Bach Guldborg og Ivan Boll blev alle genvalgt.

Ad 8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard blev genvalgt.

Ad 9: Eventuelt

A. Festudvalget (ved Tina Bach Guldborg (nr. 9))

Tina Bach Guldborg (nr. 9) orienterede om loppemarkedet, der i år vil blive afholdt søndag den 8. maj 2011 på plænen for enden af stamvejen. Yderligere information kommer på hjemmesiden og i bestyrelsens nyhedsbreve. Der er atter planer om at afholde en sommerfest på plænen ved søen. Det tidligere festudvalg er opløst og derfor efterlyses frivillige til små praktiske gøremål som teltrejsning og udlån af grill. Interesserede kan henvende sig til Tina og Claus (nr. 9) eller Helene og Ivan (nr. 23), der er tovholdere på projektet. Festen afholdes lørdag den 27. august 2011.

Torben Skovgaard (nr. 103) informerede om tennisklubben, herunder juniortræningen, der fortsætter i den kommende sæson. Han kunne desuden oplyse, at en enkelt A-anpart er til salg.

B: Øvrige spørgsmål

Nr. 44: Bjarne Gotholdt henviste til cirkulæret omkring opstilling af postkasser ved indgangen til alle husstande pr. 1. januar 2112. Det ville være hensigtsmæssigt at kunne enes om samme type postkasse for at bevare et pænt helhedsindtryk af Hvidegårdsparken. Han efterlyste frivillige at indgå i et udvalg, men der var ingen umiddelbar tilslutning. Bestyrelsen vil arbejde videre og fremkomme med flere forslag.

Nr. 76: Har opsat postkasse 1 meter fra fortovet og har fået godkendelse fra postvæsenet.


Nr. 55: Når plantræerne skal beskæres, henstilles at man også skærer grene af ind mod husene, da dette flere steder er ved at blive et problem.

Nr. 29: Søen er ved at gro til såvel langs bredden som midt inde i søen. Medlemmet mente, at det drejer sig om kvælstof forurening fra den nærliggende gård. Formanden foreslog en dialog mellem medlemmet og Hvidegårdens ejer.


Formanden takkede herefter dirigenten for god ledelse og sin bestyrelse for godt samarbejde. Efterfølgende overgik forsamlingen til hyggeligt socialt samvær og et mindre traktement i restauranten.

Referent: Cai Frimodt-Møller


Referat godkendt:



Torben Skovgaard, dirigent

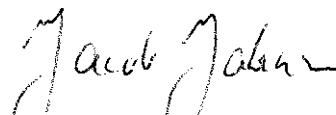

Bjarne Gotholdt


Tina Bach Schultz Guldborg


Cai Frimodt-Møller


Ivan Boll


Palle Lensing


Jacob Johnsen

Note: Ved sit bestyrelsesmøde den 22-03-2011, har bestyrelsen konstituerede sig således:

- Jacob Johnsen, nr. 57, formand
- Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
- Palle Lensing, nr. 19, kasserer
- Cai Frimodt-Møller, nr. 1
- Tina Bach Guldborg, nr. 9
- Ivan Boll, nr. 53, suppleant