

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen torsdag den 11. marts 2010 På hotel Fortunen

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Cai Frimodt-Møller, nr. 1
Tina Bach Guldborg, nr. 9
Ivan Boll, nr. 53, suppleant

Formanden bød velkommen til de fremmødte, hvorefter mødet blev sat i gang i henhold til fremsendte dagsorden.

Ad 1: Valg af dirigent:

Torben Skovgaard blev valgt til dirigent. Denne konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt inden den 27.02.10, og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Antallet af fremmødte stemmeberettigede medlemmer blev opgjort til 34.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Ad 2: Formandens beretning:

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde det seneste år og fremdrog en række punkter vedrørende området:

A. Grønne arealer og vejnettet omkring Hvidegårdsparken:

Tordals mose er som naturfredet område blevet et populært udflugtsmål for naturvandringer. Det bliver flittigt benyttet og det er godt. Diskussioner med kommunen omkring etablering af en plejeplan for det fredede område mellem Tordals mose og Hvidegårdsparken er endt i en konstatering af at den laver kommunen ikke (dyr at lave og bagefter dyr at leve op til). Til gengæld har bestyrelsen en aktiv dialog for at sikre at området passes. Det sydvestligste område er blevet indhegnet, men vil kun blive brugt til hestehold fra 1. maj til udgangen af september, for at skåne bevoksningen. Det hindrer samtidig at området bliver trådt op, på samme måde som hestefoldene på vestarealet, og holder samtidig områderne rene, så de ikke springer i skov. Den nye støjvold fra hjørnet ved nr. 82 og til motorvejen er efterhånden også pænt bevokset.

Vestarealet (vest for området) er ikke-fredet og vil fortsat blive benyttet til hestegræsning. Bestyrelsen beplantede sidste vinter det oprindelige kratbælte på de nordligste få meter, og er ved at gendanne det grønne bælte mellem vejmandspladsen og vores område, langs med Klampenborgvej. Bestyrelse ser til dette område, og hjælper planterne på vej til de kan klare sig selv.

Klampenborgvej er under opsyn af bestyrelsen, som har kontaktet Vejdirektoratet omkring den vanskelige vending ved lyskrydset ovenpå broen, samt problemer for gående og cyklende fra vest samme sted. Vi har bl.a. foreslået at U-vending igen bliver tilladt ved krydset for tilkørsel af motorvejen mod nord.

Andre grundejerforeninger: Bestyrelsen tog for et par år siden initiativ til at vi samarbejdede med de omkringliggende grundejerforeninger. Dette arbejde bærer nu frugt, og der holdes nu regelmæssige møder mellem en del af disse foreninger. Formålet er at kunne tale med en stemme og dermed have mere vægt, samt at udveksle erfaringer, synspunkter og idéer. Den nye lokalplan for Fortunen og Hjortekær (nr. 219) er et af emnerne.

B. Grønne arealer og vejnettet indenfor Hvidegårdsparken:

De indre områder omfatter **parkområdet** omkring søen, som plejes af kommunen efter en aftalt plejeplan. Vi har bedt kommunen om at gøre dette og hint, men der sker mindre end ingenting. I fjor indførte kommunen minimal vedligeholdelse, herunder græsklip kun 4 gange pr. år. Heldigvis har Lars Halkier fra nr. 82 fået en stor fin traktor, og han har beredvilligt klippet græs både omkring søen og på andre af de steder, som skal plejes. Derfor – og kun derfor – har der faktisk været nogenlunde pænt på vores område hen over sommeren. Så selv om vi sidste år kunne sige at kommunen har overtaget græsklip på plænen for enden af stamvejen, så er det fortsat os selv, som sørger for at det bliver gjort..

Kørebanerne tilses regelmæssigt af bestyrelsen, og problemer meldes til kommunen enten straks eller ved det årlige vejsyn i april måned. Vinteren har været ekstrem hård ved kørebanerne, og der bliver en del at tale om ved

årets vejsyn. I det forgangne år er hele vores **vandforsyning** og **regnvandskloakker** blevet udskiftet med nyt. Så nu er vi sikret at vandforsyningen er OK (det var den også før – kun få problemer) og tidligere års oversvømmelser ved regnskyl kan forhåbentlig undgås. Tak til de beboere som har hjulpet med at lægge pres på kommunen. Det indskærpes overfor medlemmerne at holde hastigheden på stamvejen nede, og at respektere den gældende højrevigepligt. Den betyder at man skal holde tilbage for trafik fra sideveje på ens højre side, noget som mange ser stort på.

Fortovene vedligeholdes af kommunen. Dog gøres grundejerne opmærksom på, at overkørsler er deres eget ansvar (både fortov og brostensflade). Desuden er grundejeren pligtig til at beskære hække og træer, og friholde en passage på 2,80 m's højde i hele fortovets bredde (begge fliserækker). Fortovets bredde er begge fliserækker plus 30 cm mod ens egen parcel.

Stierne i Hvidegårdsparken vedligeholdes af kommunen, men beboerne er pligtige til at holde græskanter, som grænser op til stierne, og tilse at træer på egen grund ikke laver skade på belægningen på stien. Grundejerforeningen renholder den side af veststien, som vender væk fra Hvidegårdsparken.

Platantræerne beskæres hvert 3-4 år, og det skete sidste vinter efter 4 år. Princippet for beskæringen er at sidevejstræer begrænses i højden, og der tilstræbes en port-virkning ved hver gruppe på 3 træer. Dette blev indført i 1993, og har været en god strategi, og har sikret at træerne ikke blev for store, men stadig havde en høj herlighedsværdi.

På **stamvejen** har strategien førhen været at lade træerne vokse opad og til dels udad, og lade beskæringen tynde det indre af træet ud, så kronen hovedsagligt ligger i de yderste lag. Ved sidste generalforsamling blev det foreslået at beskære stamvejen på samme måde som sidevejene (men med en større port), og generalforsamlingen tilsluttede sig dette med overvældende flertal. Arbejdet er endnu ikke igangsat, da vi skulle finde det rette tidspunkt at gøre det på. Træerne på stamvejen beskæres derfor i de nærmeste dage, efter at kommunen er orienteret.

Det understreges at det ikke er tilladt andre at beskære træerne (dette vil blive betragtet som hærværk). Der er tidligere blevet indgivet politianmeldelse mod beboere som har forgrebet sig på træerne, ligesom de pågældende er blevet pålagt at udbedre skaden for egen regning. Det anføres at sådanne skader er meget kostbare at erstatte og at eventuelle skyldige – ud over en bøde – også skal betale for pleje af træerne i en årrække frem.

C. Renhold:

Dagrenovationen har generelt fungeret tilfredsstillende, og i år har vejrliget – trods en del sne – ikke givet anledning til svigt i afhentningen. Alle beboere har fået 2 ekstra sække hvis sådanne situationer skulle opstå.

Fejning af stam- og sidevejen foretages hvert halvår af kommunen. Bestyrelsen har prøvet at få en årlig fejning mere, men det kommer ikke.

Avisindsamlingen fungerer også tilfredsstillende, og kommunen er ligeledes tilfreds med det hidtidige forløb, trods et lille fald i det indsamlede kvantum. Vi indsamler ca. 20 ton papir, hvoraf de ca. 85% afleveres i de individuelle containere.

Containerpladsen er desværre ikke altid lige pæn, problemet er at beboere, som kommer til en fyldt container, blot efterlader affaldet. Bestyrelsen henstiller alvorligt til medlemmerne at deltage i vedligehold af pladsen og ikke henstille affald på denne.

Opsamling af platanblade. Ordningen har fungeret tilfredsstillende. Det er fortsat bestyrelsens strategi at fjerne bladene når de alle er faldet af træerne og ikke når de fleste er faldet. Det skyldes at der er erfaring med at de sidste blade ellers ikke bliver fjernet.

Nytårsfyrværkeri. Formanden påpegede, at affyring ikke må finde sted inden for 200 m fra stråttækt bebyggelse (Hvidegården) og yderligere 200 m mod vindretningen. Igen i år arrangerede en gruppe af bestyrelsen oprydning af fyrværkerirester nytårs morgen med efterfølgende forfriskning hos formanden.

Vinterbekæmpelse. Formanden udtrykte tilfredshed med, at vi anvender kommunens ordning. Der har været et ganske stort behov i år, og både saltning og rydning har vist sig at være rettidig og effektiv. Bestyrelsen har derfor – trods løbende prisstigninger som kassereren efterfølgende gjorde rede for – besluttet at vi fortsætter denne. Stierne ryddes hverken af os eller kommunen, og færdsel skal derfor ske forsigtigt og på eget ansvar.

D. Hjemmesiden:

Formanden promoverede grundejerforeningens hjemmeside: ”www.hvidegaardsparken.dk” og efterlyste flere fotos af ældre dato. På adressen ”opslag.hvidegaardsparken.dk” findes en opslagstavle, hvor medlemmerne kan skrive om hvad de vil. Og på adressen ”fotos.hvidegaardsparken.dk” kan man se vores fotoalbums. Desuden udsender bestyrelsen et nyhedsbrev. Formanden oplyste, at over 70 medlemmer (ud af 92) er tilmeldt til at modtage nyhedsbrevet. Således mangler ca. 20 adresser, og medlemmerne opfordres til at tilmelde sig (via mail til:bestyrelsen@hvidegaardsparken.dk).

Der er nu indføjet flere nye afsnit på hjemmesiden, herunder en meget omfattende liste over praktiske forhold. Disse vil blive inkluderet i et velkomstbrev, som bestyrelsen fremover vil give til tilflyttere, og som kan hjælpe nye beboere med alt de praktiske oplysninger.

E. Gode oplevelser:

Bestyrelsen har glædet sig over at vores meget tætte og direkte opfølgning med kommunen på mange sager har givet det resultat at vi nu får en god service og kan få lydhørhed for vores synspunkter.

Desuden har bestyrelsen glædet sig over god støtte fra mange beboere med informationer, deltagelse og opmærksomhed omkring arbejdet.

F. Dårlige oplevelser:

Mange beboere kører alt for hurtigt i vores område, især på stamvejen. Taget i betragtning at de kørende skal passe på både trafik, fodgængere og børn, og samtidig skal holde tilbage for trafik som kommer ud fra højre, så er dette uansvarligt.

Vi er også kede af de mange ting vi ser, hvor enhver tænker på sig selv og ikke på helheden i vores lille samfund i Hvidegårdsparken. Tidligere nævntes efterladt affald på containerpladsen, men der er andre eksempler på at nogen få lader hånt om fællesskabet, og hellere gør lige som det passer dem, i deres lille kongedømme. Denne holdning synes vi ikke om.

Endelig er mosegrisene aktive igen i år. Bestyrelsen henviser til den udsendte vejledning fra tidligere, og beder alle reagere prompte, hvis de ser muldvarpe- eller mosegriseskud.

Diskussion:

Til formandens beretning fremførtes efterfølgende en række spørgsmål og kommentarer:

Nr. 10: Påpegede at støjen fra Klampenborgvej fortsat er et problem på trods af mange medlemmers store investeringer i støjhegn. Derudover blev bestyrelsen bedt om at svare på hvad der gøres for at fastholde områdets skønhedsværdi. Formanden svarede at bestyrelsen er opmærksom på overtrædelser af vedtægterne og påtaler disse, men i øvrigt ikke har hjemmel til at gøre yderligere.

Nr. 34: Hvornår påtænker vejmyndighederne at udføre støjdæmpende asfalt på de resterende strækninger på Helsingørmotorvejen? Formanden forklarede, at Vejdirektoratet skifter til støjsvag belægning i forbindelse med udskiftning af det eksisterende slidlag.

Nr. 15: Opfordrede bestyrelsen til at arbejde for, at der udlægges støjdæmpende asfalt på Klampenborgvej. Formanden kunne oplyse, at vejmyndigheden her ligeledes forventes udlægge støjsvag belægning når den forventede levetid på op til 16 år rinder ud. Bestyrelsen er i dialog med vejmyndighederne.

Nr. 29: Påpegede at hævning af kantsten bør indgå i arbejdet med at udføre nyt slidlag i selve Hvidegårdsparken så begrænsningen mod græsrabatterne sikres bedst muligt.

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2009: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))

Kassereren redegjorde for regnskab 2009.

A. Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt.

Renter: Foreningens almindelige konto har kun givet et forholdsvis lille beløb. Rentesatsen er nærmest minimal. Dog var renten først på året på foreningens aftalekonto nogenlunde rimelig, men det har fortaget sig.

Ekstraordinær indtægt: Beløbet hidrører fra diverse ejendomsmæglere, der har søgt oplysninger.

B. Udgifter:

Vejvedligeholdelse: Kommunen har (som sædvanlig) forhøjet gebyret med knap 3 %.

Vedligehold af friarealer (opsamling af blade m.v.): Regnskabet viser et mindre forbrug i forhold til budgettet på godt 8.000 kr. Dette skyldes dels at gartneren har færre opgaver end tidligere, dels at gartneren måtte betale ca. 6.000 kr. tilbage, som han havde fået for meget i 2008.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Den største post er afholdelsen af generalforsamlingen. Posten indeholder også bankgebyrer samt almindeligt kontorhold. Der er brugt lidt mere end budgetteret (knap 800 kr.).

Platantræer beskæres: Platantræerne på sidevejene blev beskåret i foråret 2009. Det blev 20.000 kr. billigere end budgetteret. I året er der i henhold til den tidligere generalforsamlingsbeslutning blevet opsparret 500 kr. pr. medlem med henblik på senere beskæring.

Rensning af øst- og veststier: Der er ikke afholdt særskilte midler hertil i 2009.

Parcelhusejernes Landsforening: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.

Vinterbekæmpelse: Grundejerforeningen har en abonnementsordning med kommunen, der sørger for at holde vejene – men ikke fortovene – når det er vintervejr, hvad der jo har været meget af i denne vinter. Det i regnskabet nævnte beløb omfatter dels forudbetaling fra 2008 vedrørende månederne januar – marts 2009, dels betaling for månederne november og december 2009. Som det fremgår af status forudbetales der for månederne januar – marts 2010.

Nye vejskilte: I 2009 afholdt foreningen en engangsudgift på godt 27.000 kr. til kommunen for opsætning af de nye vejskilte på både stamvejen og sidevejene.

C. Aktiver:

Forudbetalt vinterbekæmpelse: Der forudbetales for månederne januar – marts 2010.

Danske Bank: Indestående i banken var ca. 27.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig, at udgifterne til vedligehold af friarealer samt beskæringen af platantræerne blev mindre end forventet.

D. Passiver:

Opsparing til senere beskæring af platantræer: Der er i 2009 opsparret 46.000 kr. (500 kr. pr. medlem). I alt er der ved året udgang hensat 79.000 kr. på ”opsparingskontoen”.

Egenkapital i øvrigt. Beløbets størrelse skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – d.v.s. kontingenterne – først indgår i sommermånederne.

E. Revision:

Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor, Torben Skovgaard.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4: Fastlæggelse af budget og kontingent for 2009: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor til regnskabet.

Medlemskontingent: Kontingentet foreslås fastsat til uforandret 2.350 kr. pr. medlem.

Renter: Med det nuværende renteniveau er det højst usikkert, hvad banken vil betale i renter. Det budgetterede beløb er derfor et rent skøn.

Vejvedligeholdelse: Det er nu – så vidt vides - Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S der står for vejvedligeholdelsen – ikke som hidtil kommunen. Det nye selskab har endnu ikke ladet høre fra sig og det har ikke været muligt at få at vide, hvad der vil blive opkrævet og hvornår det vil ske. Det budgetterede beløb er derfor et rent skøn.

Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i al væsentlighed skal udføres de samme opgaver som blev udført i 2009.

Beskæring af platantræer: Der budgetteres med at der udføres beskæring af platantræerne på stamvejen i 2010 (hvis vejret tillader det), jfr. den vejledende tilkendegivelse på generalforsamlingen i 2009.

Indestående i Danske Bank: Fordelingen af beløb på forskellige konti i banken vil afhænge af, hvilken aftale der bliver indgået senere på året.

Opsparing til fremtidig beskæring af platantræer: Opsparingsordningen – hvor der af hvert medlemskontingent hensættes 500 kr. – foreslås fortsat med henblik på at træerne vil kunne beskæres om formentlig 4 år.

Budgettet og kontingentet for 2010 blev herefter godkendt.

Ad 5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Rødvin af passende kvalitet og kvantitet godkendt.

Ad 6: Eventuelle forslag:

A. Fra medlemmerne: Der var 2 forslag fra medlemmerne.

1. Henstilling om ikke at støje lørdag og søndag efter kl. 12:
Forslag: Hermed indstilles forslag til ændring eller forkastning af regler (henstilling) for brug af havemaskiner i weekenden.

Forslagsstilleren (nr. 15) motiverede forslaget og efter en kort debat om mulighederne for at overholde henstillingen vedtog forsamlingen en ny formulering.

”Det henstilles til medlemmerne at vise hensyn til naboer og andre ved brug af støjende havemaskiner.”

2. Opsætning af skilte til at hindre kørsel på græsrabatter:
Forslag: Hvidegårds parkens ordinære generalforsamling 2010 pålægger bestyrelsen at indkøbe og foranledige opsætning af 6 skilte med følgende tekst: ”Ingen bilhjul på græsset”. De 6 skilte opsættes på de sydlige hjørner, hvor de seks sideveje møder stamvejen.

Der var en omfattende debat, hvorunder man spurgte til et bestilt skilt og til prisen for skilte. Formanden meddelte, at skiltet ved indkørslen, hvor parkering på græsrabatterne frabedes blev bestilt i midten af 2009, og at det sættes op af kommunen snarest. Direkte adspurgt kunne formanden oplyse, at udgiften til køb og opsætning af 6 skilte forventes at være ca. 24.000,-, baseret på prisen i vores 2009-regnskab for 7 skilte. Efter en række korte indlæg kom forslaget til afstemning. 34 stemte imod og ingen stemte for.

B. Bestyrelsen: Der var ikke fremsat forslag.

Ad 7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt, Jacob Johnsen, Palle Lenzing, Cai Frimodt-Møller, Tina Bach Guldborg og Ivan Boll blev alle genvalgt.

Ad 8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard blev genvalgt.

Ad 9: Eventuelt

A. Festudvalget (ved Tina Bach Guldberg (nr. 9))

Tina Bach Guldberg (nr. 9) orienterede om loppemarkedet, der i år vil blive afholdt søndag den 9. maj 2010 på plænen for enden af stamvejen. Yderligere information kommer på hjemmesiden og i bestyrelsens nyhedsbreve. Der er atter planer om at afholde en sommerfest på plænen ved søen. Det tidligere festudvalg er opløst og derfor efterlyses frivillige til små praktiske gøremål som teltrejsning og udlån af grill. Interesserede kan henvende sig til Tina og Claus (nr. 9) eller Helene og Ivan (nr. 23), der er tovholdere på projektet. Festen afholdes lørdag den 21. august 2010.

Torben Skovgaard (nr. 103) informerede om tennisklubben, herunder juniortræningen, der fortsætter i den kommende sæson. Han kunne desuden oplyse, at en enkelt A-anpart er til salg.

Formanden takkede herefter dirigenten.

Efterfølgende overgik forsamlingen til hyggeligt socialt samvær og et mindre traktement i restauranten.

Referent: Ivan Boll

Referat godkendt:

Torben Skovgaard, dirigent

Bjarne Gotholdt

Tina Bach Schultz

Cai Frimodt-Møller

Ivan Boll

Palle Lensing

Jacob Johnsen

Note: Ved sit bestyrelsesmøde den 18-03-2010, har bestyrelsen konstituerede sig således:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand

Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand

Palle Lensing, nr. 19, kasserer

Cai Frimodt-Møller, nr. 1

Tina Bach Guldberg, nr. 9

Ivan Boll, nr. 53, suppleant