

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen tirsdag den 21. marts 2006 På hotel Fortunen

Hidtidig bestyrelse:

Bjarne Gotholdt, nr. 44, formand
Jacob Johnsen, nr. 57, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Cai Frimodt-Møller, nr. 1
Tina Bach Schultz, nr. 9
Ivan Boll, nr. 53, suppleant

Formanden bød velkommen og konstaterede, at 42 husstande havde tilmeldt sig det efterfølgende traktement.

Ad 1: Valg af dirigent:

Torben Skovgaard blev valgt til dirigent. Denne konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt inden den 07.03.06.

Ad 2: Formandens beretning:

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde det seneste år og fremdrog en række punkter vedrørende området:

A. Grønne arealer og vejnettet omkring Hvidegårdsparken:

Tordals mose er som naturfredet område blevet et populært udflugtsmål for naturvandringer, og næste vandring finder sted søndag den 30.04.06 kl. 13-15.

Det fredede areal nord for Tordals mose, hvor kommunen har foreslået fåreavl, forbliver som hidtil, da Danmarks Naturfredningsforening har sat sig imod fåreavl. Kommunen er imidlertid forpligtet til afskovning af arealet. En fårefold på den anden side af motorvejen er på tale, og der er stiftende generalforsamling for en fåreholderforening den 23.03.06.

Vestarealet (vest for området) er ikke-fredet og vil blive benyttet til hestegræsning.

Helsingør motorvejen: NESA er i fuld gang med nedgravning af el-kabler i jorden, og herefter kan højspændingsledningerne nedtages, og den manglende støjvold mod sydvest etableres. Såvel støjvold helt nede ved motorvejen som støjdæmpende asfalt belægning har været på tale men er pt. ikke aktuelt.

Klampenborgvejen: Det nyopsatte hegn/støvjværn mod Klampenborgvejen ved området omkring Kornagervej (overfor Statoil) blev diskuteret, og bestyrelsen har diskuteret mulighed for lignende løsning for Hvidegårdsparken. En arbejdsgruppe vil blive søgt etableret.

Midterrabatten bliver fortsat passeret af diverse køretøjer, hvilket dels giver nogle grimme rabatter og dels er til stor fare for trafikken på vejen. Amtet har givet tilsagn om en 30 cm jordvold som den ud for stamvejen, dog uden fodhegn.

B. Vedligehold:

Reparation af indkørslen til stamvejen er nu foretaget tilfredsstillende og fungerer godt.

Mht. fortove og indkørsler påpegede formanden, at det er medlemmernes eget ansvar at holde disse plane ud for egen parcel, også selvom evt. ujævnheder skyldes platantræer.

Veststien har nu også fået pålagt belægning, og fremtidig vedligeholdelse hører under kommunen.

Det samme gælder de øvrige stier (øststien og sydøststien). Vi skal dog selv renholde alle stier.

Platantræerne blev beskåret i foråret, og beskæringen har generelt været tilfredsstillende, specielt den kraftige beskæring af træerne på sidevejene. Der har ud for nr. 105 været foretaget et forsøg med mindre beskæring for at bevare safttrækkere, men uden nogen umiddelbar fordel. Det har ikke været muligt at beskære træerne på stamvejen yderligere. Næste beskæring forventes at finde sted i 2009.

Grønne arealer (herunder parkeringsarealerne) vedligeholdes af gartner, og der har været generel tilfredshed med resultatet.

C. Renhold:

Dagrenovationen har generelt fungeret tilfredsstillende med 2 undtagelser, hvoraf den ene skyldtes snestorm.

Fejning af stam- og sidevejen foretages hvert kvartal af kommunen.

Avisindsamlingen fungerer også tilfredsstillende, og kommunen er ligeledes tilfreds med det hidtidige forløb, trods et lille fald i det indsamlede kvantum. I 4. kvartal 2005 blev indsamlet 6 ton, heraf hele 80% i de individuelle aviscontainere. Et samlet fald på 5% siden i 4. kvartal 2004. Faldet kan skyldes, at flere og flere husstande siger nej tak til reklamer.

Containerpladsen er desværre ikke altid lige pæn, og problemet var især stort omkring nytår, hvor containere var lukkede. Bestyrelsen henstiller alvorligt til medlemmerne at deltage i vedligehold af pladsen og ikke henstille affald på denne.

Opsamling af platanblade. Ordningen har fungeret tilfredsstillende, men formanden opfordrede de enkelte medlemmer til selv at fejle blade ud fra hækkene før opsamlingen, da disse ellers blæser ud igen og lægger sig på vejene.

Nytårsværkeri. Formanden påpegede, at affyring ikke må finde sted inden for 200 m fra stråtekt bebyggelse (Hvidegården) og yderligere 200 m mod vindretningen. Igen i år arrangerede en gruppe af bestyrelsen oprydning af fyrværkerirester nytårmorgen med efterfølgende forfriskning hos såvel formanden som hos et af medlemmerne undervejs.

Vinterbekæmpelse. Formanden udtrykte tilfredshed med, at vi havde tilmeldt os kommunens ordning, hvilket set i lyset af den lange vinter, har været en meget god beslutning. Ordningen har fungeret fint, og der opfordres til, at vi fortsatte denne. Kommunen har imidlertid planer om, at de enkelte parceller fremover skal tilmeldes enkeltvist og opkrævning ske via skattebetaling. Dette vil medføre, at den nuværende kollektive tilmelding ej vil være mulig og kan medføre, at nogle stamveje ikke tilmeldes, hvis enkelte medlemmer sætter sig imod. Stierne ryddes hverken af os eller kommunen, og bestyrelsen har overvejet at opsætte et skilt, hvorpå det anføres, at stierne kun gruses lejlighedsvist, men status blev ikke at gøre yderligere pt.

D. Hjemmesiden:

Formanden promoverede grundejerforeningens hjemmeside: "www.hvidegaardsparken.dk" og oplyste, at 35 mailadresser er tilmeldt til at modtage nyhedsbrevet. Således mangler 57 adresser, og medlemmerne opfordres til at tilmelde sig (via mail til: bestyrelsen@hvidegaardsparken.dk). På hjemmesiden ligger blandt andet en film om Hvidegårdsparkens historie, men vi mangler billeder, hvis nogle kan hjælpe med dette.

E. Forsikring:

For at imødesee kravet om ansvarsforsikring for ulykker på grundejerforeningens stier og veje, er forsikring er nu tegnet hos Parcelhusejernes Landsforening, hvilket har været billigt.

F. Fremmed parkering:

Dette er desværre stadig et stigende problem på stamvejen. Det drejer sig såvel om gods, som læsses om, anhængere som parkeres hele dagen som private biler, som parkeres. Desværre står vi ret magtesløse i sagen til trods for, at vi er en privat fællesvej, da hverken skilte eller lignende må opsættes for kommunen.

G. Modstand mod fælles beslutning vedrørende vinterbekæmpelse:

Der er i Hvidegårdsparken 25 kotelet grunde, og en enkelt af disse har sat sig imod fælles vinterbekæmpelse. Denne har klaget såvel til bestyrelsen som kommunen og har desuden tilbageholdt en del af sit kontingent, som imidlertid er indbetalt nu.

H. Mosegrise:

Formanden opfordrede til bekæmpelse af disse og demonstrerede diverse fælder. Vejledning i brug af disse vedlægges dette referat.

Diskussion:

Et enkelt spørgsmål vedrørende tidsestimater for etablering af støjvold, og formandens svar herpå var, at påbegyndelse vil finde sted i løbet af 2007, men at selv kommunen ikke har noget estimat. Herefter godkendtes beretningen.

Ad 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2005: (ved Palle Lenzing (nr. 19))

Indtægterne var højere end 2004 pga. ekstraordinær indbetaling på kr. 500 pr medlem til beskæring af platantræer. Dette samt udgifterne til vinterbekæmpelse var således også de store afvigelser i forhold til 2004. For platantræernes vedkommende androg beskæringen kr. 101.875,-, hvilket var mindre end halvdelen af øvrige tilbud. Mht. vinterbekæmpelse udgør noget af stigningen, at den tidligere ordning med privat vognmand foregik ved bagud betaling mod forud betaling til kommunen for den nuværende ordning. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Rødvin af passende kvalitet og kvantitet godkendt.

Ad 5: Fastlæggelse af budget og kontingent for 2006:

Budgettet for 2006 ligner 2005 regnskabet. Kontingentet foreslås uændret kr. 2.255,- (hvoraf kr. 500,- pr. medlem hensættes til beskæring af platantræer). Det opfordres ligeledes til, at vi fortsætter kommunens ordning for vinterbekæmpelse, dog med problematikken omkring eventuel manglende mulighed for kollektiv tilmelding fremover.

Diskussion: Kommentar omkring vejbelysning/vedligeholdelsens relativt store andel i budgettet. Dette fandtes ikke fair at pålægge grundejerforeningen, da vi jo ikke råder over særlige rettigheder som privat vej, og kommunen ikke vil ændre vejen til offentlig vej. Parcelhusejernes Landsforening kunne evt. inddrages i problematikken, men bestyrelsen vurderede, at det nærmere var hensigtsmæssigt at alliere sig med andre private fællesveje. Derudover et spørgsmål omkring den øgede udgift til vinterbekæmpelse i forhold til 2005, og svaret herpå var, at kommunen formodes at hæve prisen for indeværende år grundet underskud på ordningen denne lange vinter. Lidt udenfor emnet blev der forespurgt om muligheden for at opsætte chikaner mod den fremmede parkering, hvilket desværre er ulovligt ifølge såvel politiet som kommunen. Herefter blev såvel budget som kontingent for 2006 godkendt.

Ad 6: Eventuelle forslag:

A. Fra medlemmerne: Der var fra medlemmerne ingen forslag.

B. Bestyrelsen (ved Jacob Johnsen, nr. 57) fremlagde forslag om ændring af foreningens vedtægter. De nuværende vedtægter er uændrede fra 1961, og bestyrelsen har identificeret uhensigtsmæssigheder og fejl og udeladelser inden for følgende områder:

Foreningens navn,
Definition af formål, økonomi
Sikringsfond, kontingent
Medlemmer, forpligtelser
Generalforsamlingens dagsorden
Deltagelse og valgbarhed
Prokura, regnskab, revision.

Det udleverede forslag til vedtægtsændringerne blev gennemgået mht. de relevante paragraffer omhandlende ovenstående områder. Ændringerne er drøftet med kommunen og dennes jurist og har været til gennemsyn hos Teknisk Forvaltning. Betingelserne for ændring af vedtægterne er, at 2/3 af medlemmerne er til stede og 3/4 af de afgivne stemmer er for ændringen. Da der var mindre end 2/3 fremmøde, indkaldtes der til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse onsdag den 05.04.06. Betingelserne for denne afstemning er 3/4 flertal af de afgivne stemmer. Ændringerne skal efterfølgende godkendes af kommunen.

Diskussion: Debat om hvorvidt det var nødvendigt at ændre vedtægterne, hvilket ikke er tilfældet bortset fra, at disse ikke er tidssvarende. Derudover kommentarer til hvorvidt det i § 18 var nødvendigt at anføre de private fællesveje (kunne senere anfægtes af kommunen ved eventuel ændring til offentlig vej), hvortil bestyrelsens svar var, at vi er nødt til at forholde os til virkeligheden, og dette ingen betydning vil have for eventuelle fremtidige ændringer. Ligeledes mht. § 18 forespurgt, hvorvidt vi er nødt til at nævne forpligtelsen til grusning/snekastning af stier, hvilket imidlertid vil være et krav fra kommunen for at acceptere ændringerne.

Herefter var der afstemning om bestyrelsens forslag: "Forslag til ændring af grundejerforeningens vedtægter tiltrædes. Sikringsfondens midler tilfalder foreningen."
Ændringerne blev enstemmigt accepteret.

Ad 7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt, Jacob Johnsen, Palle Lenzing, Cai Frimodt-Møller, Ivan Boll og Tina Bach Schultz blev alle genvalgt.

Ad 8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard blev genvalgt.

Ad 9: Eventuelt

A. Fællesarrangementer (ved Alice Hansen (nr. 95))

Deltagelsen til sommerfesten den 27.08.05 med 19 voksne og 13 børn var lidt mindre end i 2004, men atter en succes med fællesbuffet og grill. Søndag den 30.10.05 afholdtes lysfest, hvor man efter udhuling af græskar gik ned i Tordals mose til en bålplads, hvor der blev bagt snobrød og lavet popcorn, og de voksne nød græskarsuppe. Deltagelsen var stor med 27 voksne og 33 børn. Fastelavnssøndag den 26.02.06 var der tøndeslagning for de 30 deltagende børn og 28 voksne med efterfølgende fastelavnssboller, kakao og kaffe samt kåring af katte konger og dronninger.

Program for fremtidigt arrangementer: Sommerfest lørdag den 19.08.06, lysfest søndag den 29.10.06 og fastelavnssfest søndag den 18.02.07. Alice Hansen understregede, at arrangementerne ikke kun er børnefamilie arrangementer og opfordrede alle til at deltage. Desuden ytrede der ønske om et support team til festudvalget til hjælp af praktisk karakter så som at bære borde, lave kaffe mv. Slutteligt forespurgt Alice Hansen om stemningen for afholdelse af loppemarked, og den umiddelbare reaktion var, at dette var en god ide, dog med risiko for udelukkende deltagelse af medlemmerne, da der afholdes en del sådanne.

Diskussion: Der var ros til festudvalget arbejde, og et enkelt medlem meldte sig som frivillig til support teamet og opfordrede andre til at gøre det samme.

B. Tennisklubben:

Torben Skovgaard oplyste, at der var en A-anpart til salg og interesserede kunne henvende sig til ham.

C. Formandens afgang:

Palle Lenzing underrettede om, Bjarne Gotholdt havde tilkendegivet, at han har valgt at trække sig som formand og rettede en varm tak til den afgangende formand for 3 års meget aktiv indsats i bestyrelsen med bl.a. kontakt til og møder med kommunen.

D. Antennelaug:

Bestyrelsen blev opfordret til at tage kontakt til grundejerforeningens kabelnetudbyder TDC med henblik på at opnå rabatter på eks. bredbånd. Den umiddelbare reaktion fra bestyrelsen var, at dette er vanskeligt, men var dog ikke afvisende for at undersøge sagen på baggrund af et oplæg herom.

E. Papirindsamlingen:

Et medlem forespurgt om, hvorvidt forsøgsordningen med de grønne papircontainere ville blive bragt til ophør, alternativt andrage betaling, hvortil bestyrelsen svar var, at ordningen kører i hele 2006, men at intet er afgjort fra kommunen herefter.

Formanden takkede dirigenten for god ro og orden.

Herefter var der et hyggeligt socialt samvær med et let traktement i hotellets restaurant.

Referent: Tina Bach Schultz, 06.04.06

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Referat fra Ekstraordinær Generalforsamlingen tirsdag den 05. april 2006 På Trongårdsskolen

Næstformanden bød på formandens vegne velkommen og orienterede om baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1: Valg af dirigent:

Torben Skovgaard blev valgt til dirigent. Denne konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling rettidigt.

Ad 2: Afstemning om det af bestyrelsen fremsatte forslag til vedtægtsændringer:

Da der ingen spørgsmål var til ovenstående, gik man direkte til afstemningen, og forslaget blev enstemmigt vedtaget med 16 stemmer (10 fremmødte og 6 fuldmagter).

Ad 3: Eventuelt:

A. Fra medlemmerne: Der var fra medlemmerne ingen kommentarer.

B. Bestyrelsen (ved Jacob Johnsen (nr. 57)) promoverede Hvidegårdsparkens nyhedsbrev, hvor man i den seneste udgave bl.a. kan læse om renovering af butikscentret på Lyngbygårdsvej, som vil blive foretaget i løbet af maj måned. Derudover oplyste Jacob Johnsen, at der fokuseret arbejdes på støjafskærmning mod Klampenborgvej. Der er kommet en del informationer fra flere medlemmer, som indhenter yderligere oplysninger, og andre har tilkendegivet interesse for at følge sagen op og eventuelt nedsætte en arbejdsgruppe.

Herefter takkede næstformanden dirigenten for god ro og orden og de tilstedeværende for deres fremmøde.

Referent
Tina Bach Schultz
06.04.06