

# HVIDEGÅRDENSGRUNDEJERFORENING

## Referat fra Generalforsamlingen tirsdag den 8. marts 2005 På hotel Fortunen

### Hidtidige bestyrelse:

Bjarne Gotholdt, nr. 44, formand  
Jacob Johnsen, nr. 57, næstformand  
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer  
Flemming Hansen, nr. 51, sekretær  
Cai Frimodt-Møller, nr. 1  
Henning Stengaard Hansen, nr. 105, suppleant

Formanden bød velkommen og konstaterede, at der havde tilmeldt sig 28-29 husstande til det efterfølgende traktement, og at kun godt 1/3 af husstandene var repræsenteret.

Ad 1: Torben Skovgaard blev valgt til dirigent.

Ad 2: Formandsberetning: Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde det seneste år og fremdrog en række punkter vedrørende området:

### A. Vedligehold udenfor området:

I parkområdet ud for dammen skal vejen op til Hvidegården rettes op, kloakken har været tilstoppet.

Tordals mose (fredet område syd for beboelsen) er udlagt som naturfredet område, og kommunen har foretaget anlægsarbejder med stier og trappe ned til området.

Arealet nord for Tordals mose skal udlægges som græsningsareal, og kommunen har foreslået, at det sydvestlige område indhegnes og anvendes til fåreavl.

Vestarealet (vest for området) er ikke-fredet og benyttes til heste-græsning. Det er p.t. dårlig vedligeholdt, men holdes normalt pænt af hestejerne.

Helsingør motorvej: Når frosten er væk, påbegyndes nedlægning af NESA's el-kabler i jorden. Herefter kan højspændingsledningerne nedtages og den manglende støjvold etableres mod sydvest, arbejdet forventes færdig ca. 2007.

Støj-generne er genstand for megen diskussion: Nedsat hastighed ville hjælpe, men selv med et forlænget vejstykke med 90 km/t køres der for hurtigt. Nye gummilegeringer i dæk vil i fremtiden kunne nedbringe støj. Endelig ville en anden støj-dæmpende asfalt belægning hjælpe (jf. Lyngbyvej mellem Hans Knudsens Plads og Vibenshus Runddel), men Vejdirektoratet har meddelt, at dette først evt. kan ske, når den nuværende asfalt belægning er nedslidt – om ca. 3-4 år!

Klampenborgvej: Også her har bestyrelsen diskuteret støjdæmpende asfalt belægning med Københavns amt, der nævner dette som en evt. mulighed, når asfalten skal udskiftes – om 4-5 år. Under renovering af motorvejsbroen var forbuds-skiltet mod U-vending nedtaget ved det østlige lyskryds, og der skete ingen uheld i denne periode på et halvt år. Bestyrelsen har forespurgt politi og Vejdirektorat om tilladelse til at fortsætte denne praktiske afvikling af vending. Politiet har ikke haft indvendinger, men Vejdirektoratet har afvist forslaget.

Midterrabbatten bliver fortsat gennemkørt af medlemmernes – og vejbæsenets – køretøjer, hvilket dels giver nogle grimme rabatter og dels er til stor fare for trafikken på vejen. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at overholde færdselsloven og undlade at vende på græs-rabbatten. Amtet overvejer tiltag for at forhindre ulovlig vending.

Krydset ved Hjortekærsvej-Klampenborgvej er farligt, fordi der ofte er misforståelser om, hvem der har vigepligt, og egentlige fodgængerovergange mangler. Amtet vil ikke tage affære, men kommunen vil måske kunne påvirkes til at gøre noget, når vejen overgår til kommunen pr. 1. jan. 2007.

B. Vedligehold inde på området:

Indkørslen til stamvejen er stadigvæk et problem med et dybt vandhul i den ene side. Kommunen har forsøgt udbedring tidligere. Ny reparation påregnes udført i år.

Veststien forventes i år at få pålagt det manglende slidlag.

Øststien og Sydøststien har begge fået anlagt ny asfaltbelægning i løbet af det sidste år. Formanden understreger, at medlemmer, som har grunde op til en sti, har ansvar for, at deres træers rødder ikke beskadiger stien. Hvis dette sker, vil Grundejerforeningen rejse regres overfor den/de pågældende.

C. Platantræerne, som ikke er blevet beskåret i 4 år, trænger meget til beskæring.

Det er vigtigt at beskære platantræerne på sidevejene (50-55 stk) således, at de giver skygge, mens de større træer på stamvejen skal udtyndes i kronerne. Beskæringsarbejdet bliver iværksat i foråret 2005.

D. Grønne arealer (for enden af stamvejen og ved containerpladsen) vedligeholdes af gartner, og der har været generel tilfredshed med resultatet.

E. Containerpladsen er blevet renoveret med nye større containere og ny belægning. Der er stadigvæk medlemmer, der henstiller tomme flasker, emballage, sogar glaser udenfor containerne. Bestyrelsen henstiller alvorligt til medlemmerne at deltage i vedligehold af pladsen og ikke henstille affald dér.

F. Indsamling af papiraffald: Kommunen har udvalgt Trongårdsparken og Hvidegårdsparken som forsøgsområder m.h.p. indsamling af papiraffald til genbrug med individuelle containere.

Ordningen er indtil videre frivillig. Kommunen overordentlig tilfreds med det hidtidige forløb, idet der i oktober kvartal 2004 blev indsamlet 6.34 tons i avis-container + affaldsbeholderne mod kun 3.28 tons i oktober kvartal 2003 i avis-containerne. Det vides ikke, om kommunen ønsker at gøre ordningen permanent.

G. Opsamling af platanblade. Ordningen har fungeret tilfredsstillende. På foreningens hjemmeside ([www.hvidegaardsparken.dk](http://www.hvidegaardsparken.dk)) blev der annonceret, i hvilken uge i november at bladopsamlingen fandt sted, så snart datoen var kendt.

H. Vejskilte er i løbet af året blevet rensset og visse steder frisket op af Henning Stengaard Hansen.

I. Nytårsfyrværkeri fandt for en stor del sted på stamvejen. For at undgå at fyrværkerirester ligger og flyder i månedsvi, arrangerede en gruppe af bestyrelsen oprydning af fyrværkeri-rester Nytårs morgen med efterfølgende forfriskning hos formanden.

J. Vinterbekæmpelse Kommunens pris for venterbekæmpelse 2003/2004 var minimum kr. 400 pr. medlem. Bestyrelsen skønnede, at dette kunne gøres billigere ved at entrere med en privat entreprenør, hvilket også viste sig at være tilfældet. Det besluttes at fortsætte med denne ordning i 2004/2005, men da kommunen så efterfølgende reducerede sin pris til kr. 250 pr. medlem, blev kommunen konkurrencedygtig med entreprenøren, og en fremtidig aftale med kommunen vil derfor nok være mere fordelagtig.

K.Arrangementer Formanden omtalte, at en frivillig gruppe afholder fællesarrangementer. Bestyrelsen er ikke involveret i disse, men en gennemgang af aktiviteterne vil blive givet under punktet eventuelt.

L. Hjemmesiden (ved Jacob Johnsen (nr. 57))

På adressen: "www.hvidegaardsparken.dk" finder man alle relevante oplysninger omkring vores forening, aktiviteterne, vejrudsigt, dato for bladindsamling m.m. Også foreningens vedtægter vil kunne findes her.

Ønsker man abonnement på nyheder fra hjemmesiden, kan man tilmelde sig denne ved henvendelse til bestyrelsen via E-mail: [bestyrelsen@hvidegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@hvidegaardsparken.dk).

Diskussion: Der var flere spørgsmål vedr. papirindsamling. Da det er en forsøgsordning fra kommunens side, kender man ikke fremtidsplanerne. Der er ikke tale om at nedlægge containerne på stamvejen.

Hoved-temaet under diskussionen var vinterbekæmpelsen. Der blev rejst kritik af den nuværende ordning, hvor omfanget af snerydningen ikke har været tilstrækkelig til at renovationsvognene ville køre ind på sidevejene. Der blev ved håndsregning en massiv tilslutning til fremover at anmode kommunen om at forestå snerydningen, selvom dette bliver dyrere end den nuværende ordning. Der var endvidere massiv tilslutning til at bede kommunen arbejde videre med forslaget om at etablere færehold på det afgrænsede areal sydvest for Hvidegaardsparken.

Ad 3: Aflæggelse af revideret regnskab 2004 og budget 2005: (ved Palle Lenzing (nr. 19))

Indtægterne stort set uændrede i forhold til 2003. Udgifterne var mindre end budgetteret p.g.a. den milde vinter. Det er nødvendigt at have en god likviditet, da en stor del af udgifterne skal betales i begyndelsen af året, og indtægterne kommer først ind i løbet af april-maj måned.

I budget 2005 er der kalkuleret med en ekstra udgift til beskæring af platantræerne. Udgifterne vil overstige de senere års henlæggelser, derfor er der behov for en ekstraordinær ydelse på kr. 500 per medlem i år for at sikre, at alle platantræerne bliver beskåret i år (budget kr. 95.625)

Regnskabet og budgettet godkendt.

Ad 4: Fastlæggelse af vederlag til kassereren: Rødvin af passende kvalitet og kvantitet godkendt.

Ad 5: Fastlæggelse af kontingent for 2005: Kontingentet foreslås uændret kr. 1.755,-  
Såvel kontingent som ekstra-ydelsen på kr. 500,- blev godkendt.

Ad 6: Eventuelle forslag: Punktet udgår, da der ikke var indkommet forslag indenfor den givne frist.

Ad 7: Valg af bestyrelse:

Henning Stengaard Hansen og Flemming Hansen genopstillede ikke.

Bjarne Gotholdt, Jacob Johnsen, Palle Lenzing og Cai Frimodt-Møller blev genvalgt.

Tina Bach Schultz (nr. 9) og Ivan Boll (nr. 53) blev nyvalgt.

Formanden rettede en varm tak til de to afgående bestyrelsesmedlemmer: Henning Stengaard Hansen og Flemming Hansen for mange års meget aktiv indsats i bestyrelsen og i vedligeholdelsen af området.

Ad 8: Valg af revisor: Den hidtidige revisor Torben Skovgaard genvalgt.

Ad 9: Eventuelt

Fællesarrangementer (præsenteret af Alice Hansen (nr. 95))

En gruppe på 6 kvindelige medlemmer har stået for følgende familie-arrangementer: Sommerfest 14.08.04 med over 50 deltagere ved dammen med fællesbuffet, grill og konkurrencer for børn og voksne. Søndag den 31.10.04 afholdt man lygtefest, hvor man ad oplyste stier gik ned i Tordals

mose til et bålsted, hvor børnene lavede snobrød, mens de voksne slubrede græskarsuppe i sig. Fastelavnssøndag den 6.2.05 var der tøndeslagning for de 30 deltagende børn og 28 voksne. Da de voksne ikke kunne lade børnenes tønder i fred, bliver der næste år også en tønde for de voksne! Program for familiearrangementer 2005-2006: Sommerfest lørdag 27. august, lygtefest søndag 30. oktober og fastelavnssøndag 26. februar 2006. Formanden understregede, at grundejerforeningens økonomi ikke belastes af disse arrangementer.

#### P-pladserne:

Som tidligere var der kritiske bemærkninger til P-pladserne på stamvejen. Forslag om salg af brostenene og anlæggelse af græsabat er tidligere blevet nedstemt. Når der anvendes penge på at holde resten af området i skikkelig stand, kunne man så ikke også bevillige penge til at holde P-pladserne?

#### Landsforeningen af parcelhusejere:

Der blev igen rejst spørgsmål om medlemskab af Landsforeningen af Parcelhusejere, hvorved der ville kunne ansvarsforsikres for ulykker på fællesskabets stier og veje. Bestyrelsen vil igen se på sagen, men er tidligere fraveget tanken om medlemskab p.g.a. dyrt årskontingent.

Det ny-etablerede festudvalg af 6 beboere (Lizzie-nr 87, Marie Louise-nr. 111, Susanne-nr.68, Jeanette-nr. 97, Tina-nr. 9 og Alice-nr. 95) blev rost og takket for deres glimrende initiativ.

Formanden takkede dirigenten for god ro og orden.

Herefter var der et hyggeligt socialt samvær med et let traktement i hotellets restaurant.

Referent:

Cai Frimodt-Møller

## HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING 2004

REGNSKAB 2003	BUDGET 2004	REGNSKABSÅRET 2004	REGNSKAB 2004	BUDGET 2005 (9)
<b>INDTÆGTER</b>				
119.690,41	161.460,00	Medlemskontingent m.v. 2004 (1)	161.980,00	205.705,00
65,20	65,00	Renter - girokonto 5518822	120,50	120,00
3.385,67	0,00	Refusion fra Stockholmsgave - Øststi	0,00	
0,00	0,00	Ekstraordinær indtægt	0,00	
<b>123.141,28</b>	<b>161.525,00</b>	<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>	<b>162.100,50</b>	<b>205.825,00</b>
<b>UDGIFTER</b>				
46.893,53	48.406,22	Vejbelysning, vejvedligeholdelse - L&T km.e (2)	48.406,21	49.918,00
967,50	5.000,00	Grusning, snerydning (3)	0,00	0,00
30.125,00	38.000,00	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (4)	41.997,50	44.000,00
19.612,50	20.000,00	Årsmøde, kopi, kontor, gebyr m.v.	16.414,95	17.000,00
0,00	0,00	Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje (5)	0,00	95.625,00
0,00	0,00	Rensning af øst-og veststier (6)	0,00	
500,00	0,00	Retsafgift m.v.	0,00	
0,00	29.900,00	Vinterbekæmpelse, jfr. vedtagelse på generalforsamling d. 23/3-2004 (7)	3.622,50	22.000,00
<b>98.098,53</b>	<b>141.306,22</b>	<b>SAMLEDE UDGIFTER</b>	<b>110.441,16</b>	<b>228.543,00</b>
<b>25.042,75</b>	<b>20.218,78</b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>51.659,34</b>	<b>-22.718,00</b>
<b>STATUS PR: 31. DEC. 2004</b>				
<b>2003 REGNSKAB</b>	<b>2004 BUDGET</b>	<b>AKTIVER:</b>	<b>2004 REGNSKAB</b>	<b>2005 BUDGET</b>
78.657,44	98.876,22	BG-Bank konto 5518822	132.071,78	109.352,88
0,00	0,00	Skyldigt kontingent	0,00	
<b>78.657,44</b>	<b>98.876,22</b>	<b>I ALT AKTIVER:</b>	<b>132.071,78</b>	<b>109.352,88</b>
<b>PASSIVER:</b>				
0,00	0,00	Forudbetalt kontingent	1.755,00	
3.220,00	3.220,00	<u>Egenkapital (8)</u>	3.220,00	3.220,00
20.000,00	40.000,00	Sikringskonto iflg. vedtægt § 5.a.	40.000,00	0,00
55.437,44	55.656,22	Opsparing til beskæring af platantræer	87.096,78	106.132,88
<b>78.657,44</b>	<b>98.876,22</b>	<b>I ALT PASSIVER:</b>	<b>132.071,78</b>	<b>109.352,88</b>

Revisor:  
Regnskabet for 2004 revideret og beholdning afstemt:  
Lyngby, den 15/1 - 2005

Kasserer:  
Lyngby, den 14/1 - 2005

Sign:  
Torben Skovgaard  
Hvidegårdsparken 103

Sign:  
Palle Lenzing  
Hvidegårdsparken 19

**NOTER:**

<b>1</b>	<b>Medlemskontingent m.v. :</b>	
	Kontingent fra 92 medlemmer, incl. gebyrer for sen betaling samt gebyrer for betjening af ejendomsmæglere, advokater m.fl.	161.980,00
	<i>Kontingentet for 2004 var fastsat til 1.755 kr. pr. medlem.</i>	
<b>2</b>	<b>Vejvedligeholdelse, Vejbelysning:</b>	
	Afholdt i henhold til opkrævning fra Lyngby-Taarbæk kommune.	48.406,21
<b>3</b>	<b>Grusning og snerydning:</b>	
	Det hidtidige abonnement i henhold til hvilket kommunen har sørget for grusning m.v. af hovedvejen er ophørt som følge af beslutning på generalforsamlingen d. 23/3-2004, jfr. pkt. 7	0,00
<b>4</b>	<b>Vedligehold af friarealer (opsamling af blade):</b>	
	Græsslåning, pasning af stier, opsamling af blade m.v.	41.997,50
<b>5</b>	<b>Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje</b>	
	Der blev ikke udført arbejder i 2004 iflg. Beslutning på generalforsamlingen reserveres der i foreningens egenkapital et beløb på 20.000 kr. til træbeskæring, jfr. pkt. 8	0,00
<b>6</b>	<b>Rensning af øst-og veststier</b>	
	Der er ikke udført arbejder i 2004 andet end alm. vedligehold, jfr. pkt. 4	0,00
<b>7</b>	<b>Vinterbekæmpelse, jfr. vedtagelse på generalforsamling d. 23/3-2004</b>	
	På generalforsamlingen d. 23/3-04 blev det vedtaget at forhøje kontingentet med 325 kr. pr. medlem m.h.p. vinterbekæmpelse i vintersæsonen 2004/05. Bestyrelsen har indgået aftale med en privat entreprenør om opgaven.	3.622,50
<b>8</b>	<b>Egenkapital m.v.</b>	
	Aktiver ultimo 2003 / primo 2004:	
	Sikringskonto, jfr. vedtægt § 5 a.	3.220,00
	Opsparing til beskæring af platantræer	20.000,00
	Egenkapital i øvrigt	55.437,44
	Resultat 2004	51.659,34
	Egenkapital i alt:	130.316,78
	Heraf til opsparing til beskæring af platantræer:	
	Af egenkapitalen reserveres fra 2003 hvert år 20.000 kr. til senere beskæring af platantræer	
	I alt reserveret ultimo 2004:	40.000,00
<b>9</b>	<b>Budget for 2005</b>	
	Budgettet således som vedtaget på foreningens generalforsamling den 8. marts 2005.	