

Hvidegaardens Grundejerforening

Referat af Generalforsamlingen

24. Marts 1999

Bestyrelsen repræsenteret ved:

Grethe Steen (GS) nr 34

Palle Lenzing (PL) nr 19

Cai Frimodt-Møller (CFM) nr 1

Henning Stengaard Hansen (HSH) nr 105

(Jacob Johnsen (JJ) nr 57, bortrejst på dagen)

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Torben Skovgaard (nr. 103), som blev valgt ved akklamation.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og da der ikke var indvendinger, erklæredes denne for åben. 60 beboere deltog i Generalforsamlingen.

2. Formandens beretning:

GS havde forberedt en skriftlig beretning, som blev læst op samtidig med, at den blev vist på overhead-screenen. I sin beretning redegjorde GS for følgende vigtige sager, som bestyrelsen har taget sig af i årets løb:

a. **Veststien**, som Kommunen pålægger Grundejerforeningen at bringe i orden.

Dette vil betyde en stor udgift (ca. 1.250,-/husstand) fordi vi ikke har sørget for en tilstrækkelig god vedligeholdelse, og fordi rødder fra træer, som står tæt på stien, har ødelagt asfalten. Bestyrelsen anmoder derfor grundejere ud til veststien om at sørge for at få fældet de skadevoldende træer, som står tæt på stien, inden arbejdet med at renovere stien går igang.

b. **Bjørneklør**: Bestyrelsen har haft kontakt med Liss Kramer, som har gjort bekæmpelse af bjørneklør til en af sine mærkesager. Vi følger sagen op i 1999.

c. **Salg af Hvidegaarden**: Dette er nu en kendsgening og vi kan glæde os til, at de nye ejere får sat skik på den smukke gård. Den lille lade, som ligger nærmest ud imod søen, vil blive revet ned. Gården skal i h.t. Kommunen være renoveret inden 5 år.

d. **Beskæring af Platantræer**: Den kraftige beskæring, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling, er afsluttet dagen før dette års generalforsamling, og gartnerne vil fortælle lidt om det efter formandens beretning.

e. **Blade**: I 1998 blev bladene fjernede for sent. Vi satser på at rykke tidspunktet 14 dage frem i år.

f. **Vort fælles ansvar**:

Bestyrelsen benytter denne lejlighed til at appellere til beboerne i

Hvidegaardsparken om at hjælpe med til at holde niveauet oppe i vort dejlige

Hvidegaardens Grundejerforening

område. Hækkene ud mod Klampenborgvej skal holdes fri for ukrudt og klippes således, at de ser ensartede ud, og affald fra klipningen skal fjernes umiddelbart efter. Udgåede hæktræer skal fjernes og nye plantes. Pladsen omkring flaske- og aviscontainerne skal holdes i orden. Stil ikke plasticposer med flasker, når containeren er fuld. Tag dem med hjem igen og afvent, at containeren er blevet tømt. Parkeringspladserne langs stamvejen skal holdes fri for ukrudt.

JJ har fra bestyrelsen fået tildelt veje, fortove og fliser som sit specielle ansvarsområde. JJ mener ikke, at vi skal acceptere den forhøjede uheldsrisiko, som den dårlige vedligeholdelse medfører. Han har rettet henvendelse til sit forsikringsselskab for at få belyst konsekvenserne for de enkelte grundejere. Egon Bryrup (18) og Wiingaard (71) har udarbejdet en tilstandsrapport for fortove og veje i Hvidegaardsparken, og denne vil indgå i behandlingen, når der skal afholdes vejsyn d. 12 - 13 april 1999.

Undgå at anvende motorklippere eller andre motoriserede haveredskaber om eftermiddagen på lørdage, søn - og helligdage!

g. **Men der skal også roses lidt:** De fleste grundejere gør en god indsats for at holde en fin standard i Hvidegaardsparken, og det er godt. Bliv ved med det!

h. **Hyggeligt samvær efter generalforsamlingen:** I overensstemmelse med en anmodning på sidste års generalforsamling afslutter vi i år med et pølsebord og lidt rødvin og en god snak med hinanden. Det bliver forhåbentlig en succes, så vi dermed får startet en ny tradition.

Formanden overlod derefter ordet til: Henning Stengaard Hansen, Bjarne Gotholdt og Cai Frimodt-Møller. De to første berettede om støjsagen og CFM om Hjemfaldssagen.

HSH om Udviklingen i støjsagen:

Bestyrelsen nedsatte sidste år et udvalg, som skulle forfølge problemerne med den forøgede støj fra motorvejen og fra Klampenborgvej. Udvalget består af: Grethe Steen, Henning Stengaard Hansen, Bjarne Gotholdt og Palle Lenzing. Udvalget har forsøgt at få Teknisk Afd. i Lyngby-Taarbæk Kommune til at hjælpe os med at overbevise Vejdirektoratet om, at motorvejsudvidelsen ikke kan betragtes som afsluttet, fordi støjforholdene - efter udvalgets mening - er forværrede efter udvidelsen. Vi har holdt møder med støjspecialister fra motorvejsprojektet, med Vejdirektoratets ledelse på Storkereden, med beboerforeningen fra Torsvang sammen med Kommunens teknikere og repræsentanter fra Vejdirektoratet og Københavns Amt på Rådhuset.

Vi må konstatere, at det er en tung sag at køre igennem til en tilfredsstillende

Hvidegaardens Grundejerforening

løsning, men, vi har dog opnået det, at der er blevet foretaget faktiske støjmålinger, som vi kan holde op imod de teoretiske målinger, som hele Vejdirektoratets plan bygger på. En af disse målinger ved vestsiden af bebyggelsen ud for nr.54 viser et støjniveau på 64,0 dB(A), og dette er meget mere end de 55 dB(A), som er blevet lovet os ved præsentationen før igangsætning af projektet. Vi mener, at dette er i strid med EU's miljøregler, og derfor vedbliver vi med at forfølge denne sag, til vi når et resultat - eller tvinges til at opgive!

Klampenborgvej og problemerne forbundne dermed hører under amtet og er derfor en helt anden sag. Amtet har en prioriteringsliste, som viser i hvilken rækkefølge, man vil forsøge at afskærme mod støj. Ifølge denne liste er Klampenborgvej ud for Hvidegaardsparken det 43'ende projekt, der vil blive gennemført og der bliver gennemført ca. et projekt pr.år. Altså en ventetid på ca. 43 år!

Bjarne Gotholdt kunne tilføje, at grunden til, at den midterste støjvold ikke blev opført, er, at Vejdirektoratet under projekteringen havde overset højspændingsledningerne og, at man - da man opdagede dem - undlod at kontakte NESAs, for at forsøge at få hævet eller fjernet ledningerne, så det kunne blive muligt at opføre alle de tre støjvolde.

BG omtalte endvidere nogle af de muligheder og eventuelle problemer, der kunne være i forbindelse med en støjskærm til dæmpning af støjen fra Klampenborgvej. Den billigste løsning for en sådan støjskærm koster ca. kr. 3.000,- + moms pr. lb. meter. For at opførelsen af en sådan støjskærm skal kunne ske i nuværende ejeres levetid, vil det kræve, at beboerne ud til Klampenborgvej bliver enige om og tager initiativ til gennemførelsen af et sådant projekt.

Cai Frimodt-Møller om udviklingen i tilbagekøbssagen:

CFM omtalte, at den verserende sag i første omgang blev tabt ved Landsretten, og der er ingen garanti, for at den vil klare sig bedre ved Højesteret. Pinsepakken har som bekendt fjernet nye ejeres muligheder for at reducere den skattemæssige indkomst som følge af hjemfaldspligt-klausulen. De tre grundejerforeninger i området har forgæves forsøgt at få Borgmesteren i tale for at diskutere dette spørgsmål. Borgmesteren og Økonomisk Udvalgs indstilling er, at retten til at frikøbe er et **tilbud** til beboerne. Man vil henvende sig til Folketingets Ombudsmand og søge støtte hos Birthe Rønn Hornbeck, som har vist positiv interesse for denne sag.

Herefter var der spørgsmål til formandens beretning:

Nr. 61.: Hvem har ansvar for ujævnheder ved fliserne?----GS: Kommunen
Nr.55. & nr.111: Få dem bragt i orden!---- GS: Vi har en vedligeholdelseskontrakt med Kommunen---det er deres ansvar.

Hvidegaardens Grundejerforening

Nr. 66.: Hvorfor skal vi betale for vedligeholdelse visse steder , når vi, der bor ved stamvejen har store områder, vi skal holde og som bliver holdt!

GS : Årsagen er, at vi har ikke fjernet selvsåede træer og buske fra vestsiden af veststien

Nr.89.: Vedligeholdelsen af parkeringspladserne ved stamvejen er for dårlig.

GS :Jacob Johnsen, som er medlem af bestyrelsen har lovet at finde en løsning,

Nr.33.: Ønsker, at der opsættes " Ridning forbudt" - skilte i området.

Nr. 61.: Nyder at se hestene.

Nr.109.:Kan vi slippe for ejendomsvurderingens herlighedværditillæg på kr.100.000,- begrundet med den forøgede støjplage? --- HSH er enig med Tage Fløystrup om at fortsætte med at forsøge.

Nr.89.: Vedr.Lejeværdifradrag : Er der erfaringer for skattemyndighedernes reaktion på de huse, der er solgt?

Nr.8.: Kommunen kender ikke reglerne!

Med disse kommentarer blev formandens beretning godkendt!

Derefter holdt Jacob Vind et foredrag om beskæring af Platantræer:

Træerne har det godt, og den første store beskæring er nu afsluttet. Næste store beskæring om 2 - 3 år. Træerne vil have en forventet levetid på 20 - 30 år, men efter Jacob Vinds mening er plataner måske ikke de mest ideelle træer til især sidevejene, hvor der vil kunne forventes stigende problemer med fliser og kloaker. Efter hans mening var et måske værd at overveje, om man skulle fjene træene og erstatte dem med bedre egnede træer, som f. eks. Japansk Kirsebær eller Rønnetræer. GS oplyste, at det ville koste 4-500.000,- kr. at få fjernet platantræerne og genplante andre træer.

Derefter gik Jacob Vind over til at fortælle om, hvordan man skulle foretage ukrudtsafbrænding på den rigtige måde og kunne fortælle, at de små brændere, som mange har anskaffet, er spild af penge. Man skal blot blanchere det grønne ukrudt.

Forsamlingen takkede Jacob Vind for hans indlæg.

3.Det reviderede regnskab forelægges:

PL gennemgik regnskabet, og dette gav anledning til nogle få spørgsmål:

Nr.54 : Grusningsudgiften, hvad dækker denne over?

PL : Dækker kun for Stamvejen, men for 1999 er sidevejene med.

GS.: Kommunen kommer og gruser, hver gang vi ringer efter dem, men det koster et gebyr hver gang, vi ringer.

Nr.: 87 : Beskæring af platantræer (5.600,-) og vedligeholdelse af stier (6.000,-) ?

Hvidegaardens Grundejerforening

PL : Platantræerne er først blevet beskåret i år, derfor den store afvigelse fra budgettet; vedligeholdelse af stier omfatter kun øststien.

4.Eventuelle forlag:

Der var ikke kommet forslag fra beboerne inden fristens udløb, men bestyrelsen havde et forslag, foranlediget af Kommunens krav til reparation af veststien. GS gennemgik kommunens krav, om at veststien bringes i orden til en samlet udgift for grundejerforeningen på ca. kr. 115.000,-.Årsagen til, at denne udgift er så stor, er, at stien har fået lov at forfalde, fordi den ikke er blevet vedligeholdt, og fordi rødderne fra for store træer i visse grundejeres vestskel har ødelagt asfaltbelægningen. Grundejerne ved bebyggelsens vestside anmodes derfor om at se kritisk på træer, der vil kunne forvolde problemer og sørge for, at disse fjernes. Bestyrelsen foreslår at udgiften til denne renoveringen fordeles på 5 år gennem en kontingentforhøjelse på kr.400,-
Sagen blev ivrigt diskuteret blandt de fremmødte.

Nr. 87. Kan man nedlægge stien?----GS : Det kan ikke lade sig gøre.

Nr.33.: Stien kan kun nedlægges efter en afstemning.

Nr. 76.: Betal hele beløbet på en gang i stedet for at indføre en snigende kontingentforhøjelse!

Nr. 86.: støtter forslaget fra nr.76.

En afstemning om forslaget ved håndsoprækning gav følgende resultater:

32 stemte for at udgiften til renovering skulle betales på en gang,

7 stemte imod,at udgiften skulle betales på en gang, og

3 stemte hverken for eller imod.

Dermed var forslaget fra nr.76 og nr.86 vedtaget! Kassereren sender et Girokort til beboerne, når regningen skal betales, ca. 1.250,- til hver husstand.

5.Budget for 1999 forelægges til godkendelse, herunder kontingent for 1999:

PL forelagde budgettet, som blev revideret kraftigt som følge af afstemningen under pkt.4. Kontingentet for 1999 blev foreslået til kr. 900,-. Begge dele blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse:

Hans Frederiksen har valgt at blive fritaget for at være suppleant, og GS udtalte bestyrelsens og grundejernes store taknemmelighed for hans store indsats for Grundejerforeningen.

Alle øvrige i bestyrelsen var villige til genvalg og blev valgt med akklamation. Bestyrelsen foreslog Bjarne Gotholdt (nr.44) som ny suppleant, og han blev ligeledes valgt med akklamation.

7.Valg af revisor:

Bestyrelsen foreslog genvalg og Torben Skovgaard blev valgt med akklamation.

Hvidegaardens Grundejerforening

8. Fastsættelse af vederlag til kassereren:

Dette blev igen i år sat til nogle flasker helsebringende rødvin.

9. Eventuelt:

Nr 33 rettede en personlig tak til Hans Frederiksen, som havde været en uvurderlig støtte, og som havde taget sig af mange sager, som det kunne være vanskeligt at fremføre som privatperson. Endvidere anmodede fru Klint beboerne i Hvidegaardsparken om at undlade at benytte flaskecontaineren om aftenen.

Nr. 54 : Skiltene i området er i meget dårlig tilstand. Kan vi ikke få dem frisket op med ny maling?

Nr.55.: Beder bestyrelsen om at fremkomme med en langsigtet plan om fjernelse af platantræerne; foreslår evt. optagelse af et lån til at klare udgiften, eller at man griber sagen an i mindre sektioner ad gangen.

GS : Fjernelse af platantræerne vil kræve Kommunens godkendelse.

Nr. 44.: Hvem tager sig af at få repareret huller i vejene? --- HSH :Vi ringer til vejafdelingen, som er vor nabo mod vest, så kommer de og ordner det. Der er ringet for et par dage siden om hullerne ved indkørslen til Hvidegaardsparken.

HVIDEGAARDEN er som nævnt blevet solgt og er nu ved at blive grundigt renoveret. Derfor anmodede de nye ejere allerede nu om, at alle, der skal skyde NYTÅR 2000 ind, vil gøre dette så langt fra Hvidegaarden, som muligt. Galophestene kan heller ikke lide fyrværkeri!

Nr.35.: omtalte et problem med bjerge af hestegødning, men bestyrelsen fik det indtryk, at dette problem var ved at blive løst.

Et andet problem var heste, som blev redet ned af stien til skoven sydøst for bebyggelsen, men dette ville løse sig selv, så snart man igen kan benytte den direkte sti fra Hvidegaarden til skoven. Denne sti er oversvømmet om vinteren. Grundejerforeningen henstiller endvidere til rytterne fra Hvidegaarden, at man undlader at ride på græsraabattene.

10. Pølsebord og festligt samvær efter generalforsamlingen.

Som nævnt i indbydelsen havde vi i år arrangeret en mindre sammenkomst for alle, der havde meldt sig til denne. 48 medlemmer deltog og tilsyneladende var alle meget glade for det nye initiativ. Stemningen var særdeles god og regningen slog ikke benene væk under vor kasserer.