

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

HVIDEGÅRDSPARKEN
2800 LYNGBY

Generalforsamlingen 03.03.1997

Lyngby Uddannelsescenter

REFERAT

Bestyrelsen repræsenteret ved:

Cai Frimodt-Møller
Palle Lenzing
Hans Frederiksen (som suppleant)

(Forman Grethe Steen syg, Jens Gregersen flyttet og Torben Pflug bortrejst).

1. DIRIGENT

Efter anbefaling fra bestyrelsen valgtes Mic. Ibsen (6).
Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. BERETNING 1996-97

Cai Frimodt-Møller oplæser den beretning som han har modtaget fra Grethe Steen.

Følgende emner i korthed:

- a. Ny vejbelysning etableret ultimo 1996 i henhold til tidligere beslutning.
- b. Platantræer midt på stamvejen beskåret af kommunen januar 1997.
- c. Søen ved Hvidegaarden oprenset af kommunen ultimo 1996.
- d. Bestyrelsens "markvandring" gav anledning til, at man i år vil gennemføre en oprensning af stier mod øst og vest.
- e. "Nyhedsbreve" vil blive forsøgt gentaget med henblik på orientering for beboerne.
- f. Parkeringspladserne. Oplysning om, at der er indgået pris på nedlæggelse af parkeringspladserne til fordel for brede græsrabatter og gangstier i lige flugt og flytning af containerplads til det sydlige areal.

Nettoudgift for foreningen vil være 11.000,- kr.

Medlemmernes kommentarer

Bidrag fra blandt andet:

B Roed-Petersen (55), H. Buhr (101), K. Særmærk (88) og K Almer (10).

Kritiske bemærkninger:

- g. "Efterlysning af brev af 11.06.1996 fra kommunen om, at parkeringsarealer er overgået til grundejerforeningen".
- h. "Efterlysning af deklaration 1988 omhandlende de 4 ny boliger, herunder renhold".
- i. "Forslag til nedlæggelse af parkeringsarealer og flytning af container nedstemt 1996".
- k. "Efterlysning af bemærkninger om hjemfaldsklausul" (det vil sige, at tilbagekøbssum bør fratrækkes i ejendomsværdien i Lyngby som i København).
- l. "Kan grundejerforeningen overtage parkeringsarealerne, når man ikke er spurgt".

m. "Armaturer til vejlys eensidigt afgjort af bestyrelsen".

Svar fra C. Frimodt-Møller

Pkt. g.+ h.: Efterskrift i referat:

Kan rekvireres ved fremsendelse af check kr. 10,- til Hans Frederiksen i nr. 15. (det omhandler 5 sider).

Pkt. i.: Ved generalforsamling 1996 blev det under pkt. "Eventuelt" henstillet til bestyrelsen, at arbejde videre med sagen.

Pkt. k.: Sagen vil blive taget op.

Dirigenten konstaterer, at beretningen ikke kan godkendes, men tages til efterretning.

3. REGNSKAB 1996 og forslag til budget 1997

Ved kasserer Palle Lenzing.

Regnskabet godkendt.

Budget 1997: se senere, tilrettet.

4. VEDERLAG KASSERER

Rødvin af god årgang godkendt som sædvanligt.

5. EVENTUELLE FORSLAG

Cai Frimodt-Møller redegjorde for bestyrelsens forslag til nedlæggelse af parkeringspladser til fordel for græsarealer og flytning af containerplads til sydlige areal (herunder farvefotos på skærm).

Resultat: Mange bemærkninger fra blandt andet:

O. Warnøe (91), L. Søndersted (38), J. Frank (63), K. Særmark (88), E. Jepsen (87), A. Wonsild (107), O. Schou (93), Chr. Lund (89) og B. Gotholdt (44).

Bemærkninger koncentreret:

"Sagsøkonomi".

"Parkeringsareal/container blandet sammen".

"Containerplads ønskes opretholdt".

"Parkering på vejene ønskes ikke".

"Forslagene tidligere nedstemt".

"Vedligehold af græsarealer m.v.". . .

"Fjern container helt".

"Der efterlyses klip af hæk ved sydlige græsareal", (mod nr. 88 og 111).

"Der efterlyses maling af vejskiltene".

Resultat:

Efter henstilling trak bestyrelsen forslaget tilbage.

Der blev dog fremsendt følgende 3 forslag til vejledende afstemning:

a. Ønskes det af bestyrelsen nu tilbagetrukne forslag genfremsat senere?

b. Ønskes containerplads flyttet?

c. Ønskes parkeringspladser nedlagt?

Resultat:

a. Stor majoritet: Nej (Lille del af deltagerne gik dog positivt ind for sagen).

b. Stor majoritet: Nej

c. Stor majoritet: Nej

6. ENEDELIGT BUDGET

Godkendt, dog med bemærkning om, at bestyrelsens afsatte beløb til nedlæggelse af parkeringsarealer kr. 11.000,- spares.

Kontingent: fortsat 800,- kr.

7. VALG AF BESTYRELSE

Der efterlyses nyt medlem, da Jens Gregersen er fratrådt. Bestyrelsen foreslår J. Johnsen (57), som har erklæret sig positiv. Forslaget accepteret.

Bestyrelsen er da følgende:

Grethe Steen - formand	(34)
Palle Lenzing - kasserer	(19)
Cai Frimodt-Møller	(1)
Jacob Johnsen	(57)
Torben Pflug	(76)
Hans Frederiksen, suppleant	(15)

8. VALG AF REVISOR

Torben Skovgaard fortsætter venligst.

9. EVENTUELT

Følgende bemærkninger:

- a. B. Roed-Petersen. Hvem renholder nu parkeringsarealerne?
- b. Frimodt-Møller. Er der udover støvsug af blade på vejene ønsker om 2 containere i efteråret for haveaffald?
- c. J. Roed-Petersen. Finder det ikke rimeligt, at de 4 nye beboere skal renholde parkeringsarealer.
- d. J. Haugbyrd. Ønsker hestene og rytterne væk fra vore veje.

Svar til spørgsmål:

- Pkt. a. + c. Renholdelse af fortov og til midte af vej påhviler hus nr. 57 + 59 + 38 +44, eventuelt med venlig assistance fra gode naboer.
Bekræftet af fru Linde (59).
- Pkt. b. Beskeden positiv reaktion, dog visse forudsætninger: Kun tilgængelige mellem kl. 09.00-17.00, alene haveaffald og ikke hele træer.
- Pkt. d. Bemærkning her i referat: Vejene her er "Private fællesveje", det vil sige, at alle har færdselsret, excl. offentlig trafik, såsom busser og trafik til offentlige anlæg. Altså også adgang for ryttere, såfremt de ikke laver ulykker, det er ikke sket endnu.
Bestyrelsen ser på sagen.

Efterskrift i referat efter anmodning:

Det henstilles, at man overholder gammel aftale om, at plæneklip ikke sker lørdag og søndag efter kl. 12.00.

Kl. 21.30 - mødet hævet.

Cai Frimodt-Møller takkede dirigenten og forsamlingen for mødet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referat: Hans Frederiksen

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

"regnskab"

Udskrivet d. 18/3-1997

1996

REGNSKAB 1995	BUDGET 1996	REGNSKABSÅRET 1996	REGNSKAB 1996	BUDGET 1997 (7)
INDTÆGTER				
73.800,00	73.600,00	Medlemskontingent (1)	72.000,00	73.600,00
0,00	0,00	Parkbelysning (2)	111.474,01	
413,99	400,00	Renter: GIROKONTO 5518822	153,38	150,00
74.213,99	74.000,00	SAMLEDE INDTÆGTER	183.627,39	73.750,00
UDGIFTER				
36.871,96	36.000,00	Vejvedligeholdelse (3)	38.480,66	40.000,00
764,88	2.000,00	Grusning, snerydning (4)	787,06	2.000,00
14.600,00	18.000,00	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (5)	14.725,00	22.000,00
5.489,44	6.000,00	Årsmøde, kopi, kontor, gebyr m.v.	6.326,70	10.000,00
26.878,58	0,00	Træbeskæring på stamvejen	0,00	0,00
0,00	0,00	Parkbelysning (6)	112.500,00	0,00
600,00	3.000,00	Diverse "viceværproblemer"	0,00	3.000,00
85.204,86	65.000,00	SAMLEDE UDGIFTER	172.819,42	77.000,00
-10.990,87	9.000,00	ÅRETS RESULTAT	10.807,97	-3.250,00
STATUS PR: 31. DEC. 1996				
1995 REGNSKAB	1996 BUDGET	AKTIVER:	1996 REGNSKAB	1997 BUDGET
43.519,98	52.519,98	GIROKONTO 5518822	54.327,95	53.902,95
43.519,98	52.519,98	I ALT AKTIVER:	54.327,95	53.902,95
PASSIVER:				
3.045,00	3.045,00	Sikringskonto iflg. vedtægt § 5.a.	3.220,00	3.220,00
51.465,88	40.474,98	Egenkapital i øvrigt	40.299,98	53.932,95
-10.990,90	9.000,00	Årets resultat	10.807,97	-3.250,00
43.519,98	52.519,98	I ALT PASSIVER:	54.327,95	53.902,95

Revisor:

Regnskabet for 1996 revideret og beholdning afstemt:

Lyngby, den 31/ 1 - 1997

Sign:

Torben Skovgaard

Hvidegårdsparken 103

Kasserer:

Lyngby, den 31 / 1 - 1997

Sign:

Palle Lenzing

Hvidegårdsparken 19

NOTER:

1	Medlemskontingent:	
	Kontingent fra 90 medlemmer	72.000,00
	2 medlemmer har ved regnskabets afslutning endnu ikke betalt kontingent	
2	Parkbelysning:	
	På foreningens ekstraordinære generalforsamlinger den 9. september-og den 7. oktober 1996 blev det vedtaget at udskifte vejbelysningen i Hvidegårdsparken. Til betaling herfor er der opkrævet 1.225 kr. pr. medlem. 91 medlemmer har betalt. Ét medlem har ved regnskabets afslutning endnu ikke betalt.	111.474,01
3	Vejvedligeholdelse:	
	Afholdt i henhold til opkrævning fra Lyngby-Taarbæk kommune.	38.480,66
4	Grusning og snerydning:	
	Afholdt i henhold til opkrævning fra Lyngby-Taarbæk kommune.	787,06
5	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade):	
	Græsslåning og opsamling af blade	14.725,00
6	Parkbelysning:	
	Afholdt efter tilbud fra NESA i henhold til beslutning på ekstraordinære generalforsamlinger, jfr. note 2	112.500,00
7	Budget for 1997:	
	Som vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 3. marts 1997. Kontingentet blev uændret fastsat til 800 kr. pr. medlem.	