

# HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## HVIDEGÅRDSPARKEN

2800 LYNGBY

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lyngby Uddannelsescenter, tirsdag 22.03.1994.

### REFERAT

Henvisning til tidligere udsendte dagsorden og regnskab 1993.

#### 1. VALG AF DIRIGENT

Torben Skovgaard (103).

Dirigenten takkede for valget. Konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Optælling af deltagere gav følgende resultat:

34 huse repræsenteret + 4 fuldmagter + bestyrelse + dirigent, det vil sige ialt 44 stemmer.

#### 2. BERETNING 1993 ved formand Hans Frederiksen

##### a. Hjemfaldspligt

Intet afgørende nyt.

Følgende oplyst: 10 medlemmer har købt sig fri af hjemfaldspligten.

Bestyrelsen har indmeldt de 5 medlemmer (ialt 2.500,- kr.) med henblik på støtte til "Tilbagekøbsforeningen". Der betales ikke kontingent.

Foreningens advokat er: Chr. Harlang.

Retssagen mellem Københavns kommune/Tilbagekøbsforeningen kommer for landsretten ultimo 1994.

##### b. Plantantræer

Som aftalt på generalforsamlingen 1993 er træerne på de 6 sideveje beskåret i april 1993.

Der er indhentet pris på fældning af de 71 træer på de 6 sideveje og nyplantning her: Ialt 188.285,- kr.

Der er indhentet overslagspris på beskæring af træerne i den nordlige og sydlige del af stamvejen: ca. 16.000,- kr.

Træerne udfor grønne arealer på stamvejen vil blive beskåret ultimo 1994 af kommunen.

Der henvises til pkt. 5, forslag.

##### c. GRØNNE AREALER VED STAMVEJEN

Vedligeholdes fortsat af grundejerforeningen via privat assistance og vor egen plæneklipper.

Udgifter: ca. 6.590,- kr. dog minus tidligere udgift til kommunen for sydlige areal 3.500,- = ialt ca. 3.000,- kr.

##### d. GRØNNE AREALER OMKRING SØEN

Vedligeholdes af kommunen ca. 1 gang om ugen.

Der er fremsendt ønske om oprens af søen.

##### e. EVENTUEL BEBYGGELSE AF GRØNNE AREALER VED STAMVEJEN

Formanden oplæser kommunens brev af 04.02.1994, hvori det oplyses, at man igen forsøger at sælge de grønne arealer på stamvejen til bebyggelse med villaer eller anden form for bebyggelse.

Der vil dog her blive udarbejdet lokalplan for området.

Bestyrelsens svar af 15.02.1994 oplæses. Indeholder ønske om nærmere forhandling, samt visse bygningsregulerende bestemmelser: 1 etage, samme taghæld og materialer m.v.

f. HVIDEGAARDENS AREALER

Bestyrelsens brev til kommunen af 14.02.1994 oplæses. Det vil sige, de mange rytteres færden overalt - med megen pløre til følge. Færdsel på sti til skoven umulig for fodgængere.

Kommunens svar af 02.03.1994 oplæses.

Arealerne forpagtet - henhører under begrebet "privat område" - idet man dog vil tillade færdsel her, men på forpagterens betingelser. Såfremt man ikke kan acceptere dette agter kommunen at lukke for adgang.

(Efterskrift den 28.03.1994: Bestyrelsen agter at tage et møde med borgmesteren om sagen).

g. VEJVEDLIGEHOOLD

Vejsyn den 14.04.1994. Der vil tilgå kommunen brev om opretning af stiområderne og fortovsfliser i bebyggelsen.

h. SNERYDNING M.V.

Kommunen foretager grusning af stamvejen efter anmodning herfra. Udføres samme dag.

Snerydning på vejene foretages af kommunen - når den har tid - det vil sige når offentlige veje er ryddet.

NB: Det påhviler grundejerne at rydde fortov for sne, samt udtil midten af vejen, udfor grunden.

i. STOCKHOLMSGAVE

Bygningerne er nu renoveret og istandsat. Benyttes af Københavns kommune som "udflytterbørnehave", det vil sige børn fra børnehaver i København, fra morgen til aften.

Bemærkninger til beretningen:

Pkt. 2a.

Ingen

Pkt. 2b.

S.P. Høg kritiserer beskæringen af træerne på sidevejene og beklager sig over, at medlemmer ikke fjerner blade. Beklager sig også over Amtets design på Klampenborgvejen - fortsat for megen støj. Efterlyser støjafskærmning og et trafiklys.

E. Bryrup, (18), erklærer sig tilfreds med Amtets vejændring på Klampenborgvej.

Formanden oplyser, at have tilskrevet Amtet om en tættere beplantning, for at undgå dækstøj her.

Amtets svar: Ingen penge hertil endnu.

Amtets svar på støjafskærmning: Vi står som nr. ca. 80 i rækken!

Pkt. 2 c.

Ingen.

Pkt. 2 d.

Ingen.

Pkt. 2 e.

E. Jepsen, (87). Hvilken form for bebyggelse på de grønne områder.

Svar: Villaer, andelsboliger eller ældreboliger.  
Etageluse anses for utænkeligt. Ikke areal nok.

Pkt. 2 f.

P. Olivarius. Erklærer sig utilfreds med kommunens svar. Stiller flere spørgsmål omhandlende forpagterens rettigheder - samt vor hævdevundne rettigheder til at færdes her. (Hvilke arealer, kortmateriale, kontrakt, ansvar m.v.).

R. Flindt, (62). Påpeger, at årsag til rytternes færdsel på ridestien sikkert er forhindret på grund af vand på arealet. Hvem skal retablere?? Problemet er af ny dato.

K. Flindt, hvad med fredningsmyndighederne??

---

Landskabsarkitekt H.O. Pedersen fra Lyngby kommune gennemgår, via fotos og plancher, vedligehold af vejtræer.  
Varighed ca. 30 minutter.

Mange spørgsmål og svar, som det ikke vil være muligt at gengive i dette referat.

Konklusion:

Vejtræer i bebyggelser skal vedligeholdes jævnlige, hvilket ikke er sket her i bebyggelsen.

Træerne udfor de grønne områder vil blive beskåret ultimo 1994, koordineret med beskæring af træerne nord og syd på stamvejen.

---

3. REGNSKAB 1993/BUDGET 1994

Forelægges af kassereren, Palle Lenzing.  
Ingen bemærkninger.

Budget for 1994 aftales under pkt. 6.

4. VEDERLAG TIL KASSERER

3 flasker god rødvin aftalt.

5. FORSLAG INDGÅET INDEN 10.02.1994

Lis Zilstorff, (58).  
Forslag om en fælles vagtmand i området ændret til:

At vi alle ser efter naboernes huse under eventuel bortrejse. "Altså udvidet "Nabohjælp".

N. Wiingaard, (71), anbefaler professionel tyverisikring: "SECURITAS".

Forslag fra bestyrelsen:

1. Opsamling af blade på vejene.

Afstemning:

26 stemmer for. 13 imod. 3 stemmer ikke.  
Forslaget vedtaget.

Ekstra kontingent for 1994: 150,- kr. (det vil sige ialt 800,- kr.).

E. Jepsen, O. Trolle og M. Schyberg. Opsamling bør koordineres med kommunens opsamling, ultimo november 1994.

2. Beskæring af træerne på stamvejens nordlige og sydlige del.

Afstemning:

20 stemmer for. 19 imod. 3 stemmer ikke.

Forslaget vedtaget. Udgiften finansieres over egenkapital.

6. ENDELIGT BUDGET FOR 1994

Vedtaget under henvisning til ovenstående.

7. VALG AF BESTYRELSE 1994

Følgende accepteret og godkendt:

At den nuværende bestyrelse fortsætter 1 år endnu.

8. VALG AF REVISOR

Torben Skovgaard stiller sig venligst til rådighed.

9. EVENTUELT

Jytte Roed-Petersen. Er der noget nyt om kommunens plan om salg af de grønne arealer.

Formanden: Nej, ikke p.t.

Jytte Roed-Petersen. Spørgsmål om, hvem der har pådraget sig sagsanlæg fra kommunen på grund af fældning af træer ved søen.

Hr. Loye, (37), redegør for sin andel af sagen.

Da der verserer en retssag, mener bestyrelsen ikke at kunne blande sig.

M. Wiingaard, (71). Med henblik på udvidelse af motorvejen efterlyses projekt til støjvold på østsiden af denne.

Jens Gregersen oplyser, at projekt er stillet i bero, og at en støjvold her iøvrigt rangerer som nr. 50-53.

Vejledende afstemning om containere til haveaffald.

16 stemmer for, 15 imod.

Afventer næste generalforsamling.

---

Generalforsamlingen slut ca. 22.30.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen

Hans Frederiksen, (15)  
Formand  
Tlf.: 45 87 82 43

Margerite Engberg, (39)  
Næstformand  
45 87 83 73

Palle Lenzing, (19)  
Kasserer  
45 93 30 16

Jens Gregersen, (70)  
45 87 25 26

Axel Sørensen, (1)  
42 88 76 15

Bilag:

Indbetalingkort for 1994: 800,00 kr.

Bedes venligst indbetalt inden den 01.05.1994.

HUSK AFSENDERADRESSE