

HVIDEGARDENS GRUNDEJERFORENING

HVIDEGÅRDS-PARKEN

2800 LYNGBY

01.04.1992

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Jonstrup Uddannelses-center den 24.03.1992

REFERAT:

Henvisning til tidligere udsendt dagsorden og regnskab 1991.

1. VALG AF DIRIGENT:

Jørgen Frank.(63).

Dirigenten takker for valget. Konstaterer generalforsamlingen lovligt indkaldt den 7.3.92.

Optælling af deltagere gav følgende resultat:

26 huse repræsenteret + 1 fuldmagt + bestyrelse +dirigent - ialt 32 stemmer.

2. BERETNING 1991. Ved formand Hans Frederiksen

a. De grønne arealer:

Omkring stamvejen: (tilhører kommunen)

Plæneklip 2 gange af kommunen.

- 3 - foreningen.

Sidste års aftale om foreningens bidrag på ca. 10.000.- kr blev overholdt. Udgift = 7.930.- kr

Omkring søen: (tilhører kommunen)

Plæneklip 2 gange af kommunen - efter en del henvendelser - herunder fotos i dagspressen.

Det sydlige areal (tilhører foreningen):

Vedligeholdes normalt af kommunen mod betaling.

Betaling 1990: 3.552.- kr

Krav 1991: 11.055.- kr.

Afvist 2 gange af bestyrelsen. Endelig regning 7.671.- kr. Nødtvunget betalt.

b. Støjplager:

Kommunens tilbud om administration af bestemmelser vedr. støjplager fra haveredskaber venligt afslået, da vi selv har aftaler herom:

Ingen motorstøj Lørdag og Søndag efter kl. 12.

Kommunens forslag tilbagekaldt, da kun 10% af grundejerforeningerne havde besvaret henvendelsen,

c. Ren dag:

Kommunen har bebudet "ren dag" den 11.4.92.

Opfordring til private områder og offentlige områder.

Bestyrelsen har anmodet om renhold af sti-områderne mod vest og øst - samt evt. containere på p-pladsen den 11.4..

Usikkert om det imødekommes.

d. Grønne containere:

Kommunen har accepteret skitse og overslag (10.000.- kr) til hækplantning incl. vedligehold om containerne.

Udføres april måned uden udgift for foreningen.

e. Forbuds-skilt (parkering i rabatter forbudt)
Bestyrelsens ansøgning om dette skilt afvist af myndigheder.
Ikke autoriserede skilte tillades ikke.

f. Hjemfaldspligt/tilbagekøbs-vederlag.

Formanden redegør for forhandlinger mellem Kbhn. Kommune og Gladsaxe/Lyngby Kommuner.

Tilbagekøbs-vederlag beregnes ved at tilbage-diskontere den aktuelle ejendomsværdi med en real-rente på 4% p.a. fra den 1.4.2040 til det år, hvor tilbagekøbs-retten ønskes aflyst.

Følgende teoretiske eksempler kan belyse økonomien:

Aflysning i året 1992. Ejendomsværdi f.eks. 1.000.000 kr
48 år.

$$\left. \begin{array}{l} 1.000.000 \\ 1.04^{48} \end{array} \right\} = 152.200.- \text{ kr}$$

Såfremt ejendomsværdi er
1.500.000 skal resultat
tillægges 50% o,s.v..

Aflysning i året 2000. Ejendomsværdi f.eks. 1.000.000 kr
40 år.

$$\left. \begin{array}{l} 1.000.000 \\ 1.04^{40} \end{array} \right\} = 208.290.- \text{ kr}$$

D.v.s. Jo længere man venter - des dyrere.

Bemærkninger til beretningen:

Bidrag fra Trolle (8), Pflug (76), Roed-Petersen (55), Gjutkjær (56), Wonsild (104), og Warnøe (91).

Følgende aftalt:

Bestyrelsen forsøger/udvirker at holde sig orienteret samt evt. søge kontakt med Trøngaards- og Fortunparken - muligvis med bistand fra sagkyndig person.

Beretningen accepteret.

3. REGNSKAB FOR 1991:

Jens Gregersen (70) gennemgår regnskabet.
Regnskab godkendt uden kommentarer.
Budget for 1992: Se nedenfor.

4. VEDERLAG TIL KASSERER:

Godkendt: 2 flasker rødvin som sædvanligt.

5. FORSLAG INDGÅET INDEN 10.02.1992:

Ingen indgået.

Forslag fra bestyrelsen:

Pkt. a i mødeindkald:

At foreningen selv overtager vedligehold af sydlige areal.
Vedttaget.

Pkt. b i mødeindkald:

At foreningen fortsat afholder udgift til forøget vedligehold af midt-arealerne (anslået 8.500.- kr).

Vedttaget.

Pkt. c i mødeindkald:

At der fremover afsættes et øremærket beløb pr. år 4.500.- kr til evt. beskæring af platantræer efter krav fra Kommunens kloak-afdeling for oprens af kloaker.

Vedtaget.

Pkt. d i mødeindkald:

Kontingentforhøjelse fra 600.- til 650.- kr.

Vedttaget under hensyn til pkt. a-b-c.

6. ENDELIGT BUDGET FOR 1992 og KONTINGENT.

Dette punkt forårsagede en del diskussion om, hvorledes man skulle tackle spørgsmålet om vedligehold af de grønne arealer i midten og mod syd.

Bidrag fra Zilsdorff (58), Warnøe (91), Sørensen (1), Pflug (76), og Roed-Petersen (55).

Forslag konkretiseret som følger:

a. Privat initiativ fra medlemmer:

Forudsætter følgende:

Indkøb af plæneklipper (6.200 kr for selvkørende maskine),
Pasning og garagering,
Lovpligtig arbejds-skade-forsikring (450.- kr pr. år).
Enighed om arbejds-fordeling.

b. Assistance fra "fast medarbejder"

Forudsætter følgende:

Som pkt. a.

Aftale om betaling.

c. Assistance fra gartner.firma (som i 1991):

Ingen forudsætninger - udover aftale om pris.

Aftalt at bestyrelsen undersøger mulighederne - herunder evt. samarbejde med tennis-klubben.

Budget for 1992 vedtaget.

7. VALG AF BESTYRELSE

Genvalg af de 4 medlemmer:

Marguerite Engberg (39)

Jens Gregersen (70)

Axel Sørensen (1)

Hans Frederiksen (15)

Tidligere kasserer Jørgen Jørgensen har bosat sig i England.

Anbefales : Palle Lenzing (19) til kasserer. P.L. har forinden givet venligt tilsagn.

Tiltrådt af forsamlingen.

H.O. Bang takker bestyrelsen for arbejde i 1991.

8. VALG AF REVISOR:

Bestyrelsen anbefaler atter Torben Skovgaard (103).

Torben Skovgaard ikke tilstede. Man håber på tilsagn.

Vedttaget af forsamlingen.

9. EVENTUELT:a. Platantræer:

Madsen (2) og Mikkelsen (4) anmoder om, at bestyrelsen henstiller til Kommunen at beskære Platantræerne på stamvejen.

b. Græs-rabatter:

Gregersen (70) henstiller til medlemmerne, at der parkeres på vejene og P-pladserne - og ikke i græs-rabatter. Gælder også evt. gæster.

c. Bøgehække:

Efter anmodning: Bestyrelsen henstiller til nr. 99, at bøgehæk mod sti til højen beskæres med ca. 30 cm (såfremt for sent nu, da til efteråret).

Generalforsamling slut kl. 21.15.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen, som har konstitueret sig som følger:

Hans Frederiksen
Formand
nr. 15
45-870044
45-878243

Marguerite Engberg
Næstformand
Nr. 39
45-878373

Palle Lenzing
Kasserer
Nr. 19
45-933016

Axel Sørensen
Nr. 1
42-887615

Jens Gregersen
Nr. 70
45-872526

Jørgen Frank
Dirigent ved mødet

PS.: Kommunen har nu oplyst, at de under pkt. 2-c nævnte containere ikke vil blive opstillet. Begrebet "ren dag" tager kun sigte på offentlige områder.

Vejsyn: 30.4.92. Fortov og rabat henstilles renholdt.

Bilag: Indbetalingskort for 1992: Kr. 650.-

Bedes venligst betalt snarest - og senest 1.5.92