

# HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

HVIDEGÅRDSPARKEN

2800 LYNGBY

## REFERAT

Ordinære generalforsamling i Hvidegårdsparkens Grundejerforening d. 8. marts 1989 kl. 20.00 i "Pejsesalen", Jonstrup Seminarium.

Ca 55 medlemmer var mødt, dog repræsenterende et lavere antal parcelhusejere, idet flere medlemmer var mødt med ægtefælle.

1. Valg af dirigent: Egon Høgh (72) blev valgt.

2. Beretning for forløbne år ved Formanden;

a. Mosegriseplagen: Fornyset henvendelse til Stadsgartneren herom hidtil resultatløs.

b. Vedligeholdelsen af de grønne arealer: Arealet omkring søen holdes pænt. Løfte om oprensning af søen, senest 1988 er hidtil ikke blevet holdt. (Oprrensning sket 10.3). Sydlige areal vedligeholdt af Stadsgartneren mod betaling, der sidste år var kr. 1800.-, nu kr. 3800.- Ophævelse over prisforøgelsen har været resultatløs. Midterarealerne er ikke blevet slået trods 4-5 henvendelser herom. Vi vil henvende os herom igen til foråret. Salg af midtergrundene: Der kom ingen købere til minimumspris kr. 550.000.- Sagen stillet i bero foreløbig af Kommunen. Henvendelse fra os om lokalplan for Hvidegårdsparken resultatløs.

c. Vedligeholdelse af vejene: Der er repareret med groft grus på to af vejene. Klage herover blev besvaret med, at det var billigste måde. Hvis vi ønskede en anden belægning, måtte vi selv betale.

d. Hybridnet: J.Jørgensen (19) oplyste, at henvendelsen til ejerne nu var kommet, og at KTAS herefter ville overveje, om tilslutningen var tilstrækkelig. Tilbudets pris fremgik af skrivelsen. Undtaget var gravearbejde ind til ejendommene, som ejerne selv måtte betale. Skønnede en pris herfor på kr. 100-150 pr meter (excl. evt. belægningsarbejde).

e. Henvendelse om mere politi-patruljering på grund af de mange indbrud blev afvist, begrundet i manglende kapacitet.

f. Hjemfaldspligten år 2040: Kommunen har frabedt sig henvendelse fra os p.t. Trongårdsparken og Fortunparken ønsker ikke at deltage i fornyet henvendelse om udsættelse, respektive ophævelse af hjemfaldspligten nu. Vi er af den opfattelse, at når ny henvendelse i sagen skal forsøges, må det være fra de tre grundejerforening i fællesskab. Vi mener, at juridisk bistand til henvendelsen er nødvendig. Formanden omtaler parallelsag for en Valby Grundejerforening, hvor hjemfaldspligten var bestemt til år 1987, men hvor Københavns Kommune udsatte den i 70 år mod at der pålagdes hver ejendom et afdragsfrit pantebrev på kr. 150.000.-, forrentet med 6 procent. - Formanden omtalte en sag, hvor en ejer i vort område konstaterede, at Skattevæsenet havde glemt, ved ansættelsen af værdien af bolig i egen ejendom, at tage hensyn til fradrag begrundet i hjemfaldspligten. Vedkommendes skattemæssige indtægt blev for de sidste tre år reduceret med ialt ca kr. 20.000.-. Man gør opmærksom på, at ejerne nok, evt. ved henvendelse til Skattevæsenet, bør undersøge, om fradraget for hjemfaldspligten er husket for deres vedkommende.

g. Skrivelse fra fru Flindt (62) blev gennemgået: Mener, at containerordningen bør opretholdes. Finder foreslåede kontingentforhøjelse begrundet i udgift til platanbeskæring urimelig. Er utilfreds med udgiften til ny lygte på østlige sti. Foreslår plakat med "Privat Vej" opsat. Ønsker henstilling til ejerne om beskæring af buske ved fortovene. Ønsker genopsat pæle ved vestlige vej til hindring af gennemkørsel. - Formanden kommenterede fru Flindts punkter.

Brev fra Fru Schyberg (42) om gener forårsaget af store hunde omtales.

Brev fra Erik Jepsen (87) gennemgås: Beklager sig over manglende vedligeholdelse af midterarealerne. Ønsker containerordningen opretholdt. Ønsker kontingentet fastholdt på kr. 600.- Foreslår dog, hvis man vedtager platanbeskæringen, at denne udføres over to år, så at en kontingentforhøjelse på kr. 150.- er tilstrækkelig.

Diskussion af beretningen: Lund (89) foreslår henvendelse til Borgmesteren, da henvendelser til Stadsgartneren åbenbart ikke fører til noget. Formanden: Henvendelse til Borgmesteren næppe effektiv. Modargumenterne er altid manglende penge.

Wiingaard (71) mener, at kr. 150.- til gravearbejde til kabelnedlægning er sat for lavt. Oplyser, at prisen for opsætning af parabolantenne er ca. kr. 16.000-18.000 + tilslutningsafgift.

Gotholdt (44) oplyser, at Eremitageparken har fået hjemfaldsplikten udsat fra 2040 til 2070 uden betaling. Henstiller at man tager sagen op igen, sammen med de to andre "parker".

Lund (89) peger på, at en udsættelse af hjemfaldsplikten vil medføre en reduktion af den nuværende skattemæssige fordel.

Skovgaard (46) ønsker containerordningen opretholdt og er utilfreds med den udførte vejbelægning. Han ønsker anden belægning på andre veje. Formanden oplyser, som anført, at vi selv kommer til at betale herfor.

Roed-Petersen (55) mener, at vi nu skal søge hjemfaldsplikten forlænget og ikke vente til den bliver aktuel.

3. Regnskab for 1988 behandles (er udsendt med indkaldelsen). Kassereren er bortrejst. Underskudet på kr. 1589.- omtales. Den opsatte lygte diskuteres. Formanden henviser til at bestyrelsen iværksatte, hvad den vejledende afstemning ved sidste generalforsamling pegede på. Regnskabet blev godkendt. Bestyrelsens forslag om sløjfning af containerne vedtoges med 18 stemmer mod 14. 4. Honoraret (vin) til kassereren blev godkendt.

4. Honoraret (vin) til kassereren blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent blev kædet sammen med problemet om platanbeskæringen, der udspandt sig diskussion herom, der endte med, at det sættes til afstemning, med den konsekvens, at vedtagelse ville medføre kontingentforhøjelse på kr. 300.- Beskæringen vedtoges med 16 stemmer for, 4 imod.

6. Eventuelle forslag ikke modtaget inden fristen 10.2.89. 7. Valg af bestyrelse: Wissing (54) ønsker ikke genvalg begrundet i manglende tid. Den øvrige bestyrelse er villig til genvalg. Fru Engberg (39) foreslås og vælges med akklamation.

8. Valg af revisor: Skovgaard (46) er villig til genvalg.

9. Eventuelt: Der udspandt sig diskussion om fjernelse af platanerne. Den ender med en opfordring til bestyrelsen om at undersøge vilkårene for en evt. fjernelse og evt. anden nyplantning.

Bang (43) oplyser, at han har været i kontakt med Det kriminalpræventive råd om naboovervågning. Politiet er villig til at levere mærkater til opsætning på yderdørene, forudsat at man også praktiserer overvågning ved bortrejse: Tømning af postkasse, fyldt i udvendig affaldsposer o.s.v. Et antal mærkater og brochure om ordningen uddeltes til medlemmerne. Flere kan rekvireres hos Bang (43).

Bestyrelsen ønsker at understrege, at kontingentet kr. 900.- indbetales senest den 18. marts, idet afgifterne til Kommunen skal indbetales senest den 20. marts. Ved senere indbetaling beregner Kommunen morarenter.

Efter tak til dirigenten hæves mødet ca kl. 22.30.

KONKLUSION

1. Henstilling til grundejerne:

a. at man beskærer buske, som rager ud over skel mod fortove (det er farligt). NB: inden 1.4.89!

b. at man fører hunde i snor - uanset formodning om "fuldt herredømme" over hunden.

c. at man søger at undlade græsslåning i week-ends.

d. at man beskærer / fælder en del af de efterhånden mange store træer på egen grund (henvisning: Vedtægternes paragraf 2 stk. e).

e. at man gennemfører "Nabohjælp" i alles interesse.

2. Containere: Bestyrelsens forslag vedtaget: Ingen containere i 1989.

3. Beskæring af platanerne: Bestyrelsens forslag vedtaget, d.v.s. beskæring af træer på sidevejene, med deraf følgende kontingentforhøjelse på kr. 300.- for 1989.

4. Kommunen: Bestyrelsen kontakter stadsgartneren med henblik på vedligeholdelse af frie arealer (Er allerede sket 9.3).

Lyngby d. 12.3.1989.

Afgåede bestyrelsesmedlemmer:

O. Wissing (p.t. bortrejst)

Dirigent:

Nuværende bestyrelse:

Hans Frederiksen

Marguerite Engberg

H.O. Bang

Jytte Roed-Petersen

J. Jørgensen

Den nye bestyrelse har konstitueret sig som følger:

Hans Frederiksen: Formand.

Jytte Roed-Petersen: Næstformand

J. Jørgensen: Kasserer

H.O. Bang: Sekretær

Marguerite Engberg.