

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Generalforsamlingen tirsdag den 19. maj 2020
Afholdt skriftligt

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Tina Bach Guldborg, nr. 9
Ivan Boll, nr. 53
Henrik Darville, nr. 101, suppleant

På grund af pandemien er der vedtaget love som forbyder forsamlinger på over 10 personer. Den omstændighed at generalforsamlingen ikke kunne afholdes i henhold til vedtægterne (loven går forud for vedtægterne), medførte at den blev afholdt skriftligt med dagsorden i henhold til vedtægternes § 10:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af foreningens budget og kontingent for året.
5. Fastsættelse af vederlag til kassereren.
6. Eventuelle forslag (§ 8).
7. Valg af bestyrelse og en suppleant.
8. Valg af revisor og en suppleant.
9. Eventuelt.

1: Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår at Torben Skovgaard (nr. 103) får rollen som dirigent og sikrer at generalforsamlingens dagsorden overholdes. Skovgaard har været dirigent på generalforsamlinger gennem over en snes år, og anses derfor at nyde beboernes tillid.

2: Formandens beretning: (ved Jacob Johnsen, nr. 57)

Formanden redegør for bestyrelsens arbejde det seneste år og fremdrog en række punkter vedrørende området:

Nord for vores bebyggelse har vi kunnet følge byggeriet af H.C. Ørsted Gymnasiet langs motorvejen og af Trongården, et rækkehusområde, som begynder at tage form. Vi glæder os over at vores protester har medført at bebyggelserne er blevet meget mindre end planlagt, at de placeres nærmest motorvejen og at højden er stærkt begrænset. På de 30-40 meter nærmest Trongårdsparken langs byggeriet er der ved at blive anlagt en park oven på store regnvandsbrønde, gravet 5-8 meter ned. Der er plantet få træer og buske, resten vil blive plantet til efteråret.

Med udbygningsplanerne på plads, har der ikke været meget dialog med kommunen om byggerier og byudvikling. I stedet har vi haft en dialog om trafikken på Klampenborgvej med fokus på krydset med Hjortekærvej. Her skylder kommunen et dialogmøde, som vi har rykket for gentagne gange. En mere seriøs dialog drejer sig om vores veje og stier. Den ordning hvor alle private fællesveje betaler ind til en pulje, som så bruges til at vedligeholde de mest trængende veje, er blevet kendt ulovlig (udenfor hvad en kommune må beskæftige sig med). Man arbejder nu med en ny ordning, hvor hver vej får sin egen pulje som de selv betaler til, og som bruges til at vedligeholde netop den vej.

Inden kommunen kan overdrage vejene til den nye ordning, skal vejen returneres til beboerne i en rimelig stand. Det er derfor, der har været en del asfaltarbejder på vores vej. Og det er ikke slut. Når alt er udført, vil kommunen overdrage vejen til os. Forinden vil vi bede en vejingeniør om en vurdering, og er vi ikke tilfredse, vil vi nægte at modtage vejen før alt er OK. Herefter kan vi så indgå en ny aftale om vedligeholdelsen. Det er på grund af dette, at bestyrelsen beder om generalforsamlingens mandat til dels at anfægte overdragelse (og foretage det nødvendige), dels at indgå en ny aftale til erstatning for den vi havde tidligere. Sidstnævnte aftale er endnu ikke defineret af kommunen (forventes

efter sommerferien), men bestyrelsen vil gerne have mulighed for at kunne forhandle og indgå aftalen på vegne af alle.

Vores plataner står pænt og nystudsede og er klar til en ny sæson. Det samme er kvarteret, hvor mange følger vores opfordring til at holde både græsrabatter og fortove, får klippet kanter og hække, så de ikke går ud over fliserne, og sikrer god passage på fortovene. Tak til dem, som har lyttet og handlet. Vi forventer at kommunen vil rense alle rendestene når asfaltarbejdet er slut og det løse grus har sat sig. Husk derfor at holde din rendesten ren og fri for ukrudt – så får du mest ud af denne fejning.

Ivan, som sikrer de grønne arbejder, har også sikret at platanblade blev fjernet da de sidste var faldet. Han vil sikre at vores fælleområde passes hen over året. Snerydningen fra vores entreprenør går fint, og Tina i bestyrelsen har sikret at vi får den aftalte service. Vi havde i år bedt om at også øststien blev sneryddet, men der kom jo ingen sne!

Formanden omtalte hjemmesiden og en privat Facebook side, hvor man kan have dialog og se billeder. Søg efter ”Hvidegårdsparken beboersnak” på Facebook. Man kan tilmelde sig et nyhedsbrev ved at skrive til bestyrelse@hvidegaardsparken.dk og finde rabat på meget på hjemmesiden (maling, tæpper, vinduer, telefon, internet, m.m.). Der er nu en spændende side på fotos.hvidegaardsparken.dk (erstat ”www” med ”fotos”).

Formanden takker bestyrelsen for sin store og uegennyttige indsats, hvor hver især har passet et område af vores grundejerforening. Også tak til de beboere, som støtter arbejdet, hjælper og værdsætter, når bestyrelsen tager sine initiativer. Vi har stadig også nogle løftede pegefingre til dem der ræser op og ned ad stamvejen (husk at der gælder højre vigepligt), og stadig nogen som forsømmer deres hegn og deres areal ud til vejen.

Beretningen noteres af generalforsamlingen.

3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2019: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))

Kassereren redegjorde for regnskab 2019:

Indtægter:

Kontingent:	Alle har betalt.
Renter:	Banken har ikke ydet renter i 2019 – derfor NUL i renteindtægt.
Ekstraordinær indtægt:	Beløbet hidrører fra ejendomsmæglere, der har søgt oplysninger.

Udgifter:

Vejvedligeholdelse:	Kommunen ændrer aftalen om vedligeholdelse (se formanden beretning). Den hidtidige aftale om vedligeholdelse er blevet sagt op, og kommunen har endnu ikke opkrævet et beløb i 2019, men siger at det vil komme.
Vedligehold af friarealer:	Dækker opsamling af blade m.v. Er ca. 5.000 kr. højere end budgetteret, idet der er udført mere gartnerarbejde end forudsat.
Møder, kopi, gebyr m.v.:	Den største post er afholdelsen af generalforsamlingen. Herudover omfatter posten almindeligt kontorhold samt bankgebyrer. Der er brugt ca. 3.000 kr. mindre end budgetteret.
Platantræer beskæres:	Platantræerne er blevet beskåret i 2019. Det blev ca. 12.000 kr. under budget.
Rensning af øst-og veststier:	Der er ikke afholdt særskilte midler hertil i 2019.
Parcelhusejerne:	Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker desuden grundejerforeningens forsikring.
Vinterbekæmpelse:	Grundejerforeningen har en abonnementsordning med ”PO Anlæg og Vedligeholdelse”, der sørger for at rydde veje og fortove, når vintervejret gør det nødvendigt. Der er indgået en to-årig kontrakt med PO Anlæg. Kontrakten dækker frem til vinteren 2021/22, og kan opsiges med 3 måneders varsel.

Årets resultat viser et overskud på 32.098,87 kr. Det er næsten 113.000 kr. mere end budgetteret, og skyldes hovedsagelig at kommunen ikke har opkrævet vejvedligeholdelse og at beskæringen af platantræerne var billigere end forventet.

Aktiver:

Danske Bank: Indestående i banken var godt ca. 113.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig, at udgifterne til vejvedligeholdelse og træbeskæring er blevet mindre end forudset.

Passiver:

Opsparing til platantræer: I alt er der ved årets udgang hensat 57.403,05 kr. på ”opsparingskontoen”.
Egenkapital i øvrigt: Beløbets størrelse (367.401,40 kr.) skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – dvs. kontingenterne – først indgår i sommermånederne, men beløbet må også ses i lyset af, at det er fuldkommen uvist om eller hvornår sagen og vejvedligeholdelse falder på plads.

Revision: Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Torben Skovgaard.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

4. Budget 2020: (ved kasserer Palle Lenzing, nr.19)

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor, men der er dog nogle forslag.

Medlemskontingent: Kontingentet foreslås fastsat uændret til 3.050 kr. pr. medlem.
Renter: Med det nuværende renteniveau er det højst usikkert, om banken vil betale renter.
Vejvedligeholdelse: Det er Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S der hidtil har stået for vejvedligeholdelsen, men da kontrakten herom er blevet sagt op i 2019 og der, som nævnt under regnskabet, ikke blev opkrævet et beløb i 2019 er det fuldkommen uvist, hvad en kommende ordning kommer til at indebære. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning i løbet af 2020 og foreslår derfor, at der tentativt afsættes samme beløb som hidtil (100.000 kr.) i budgettet. Såfremt kommunen fremsender regning vedrørende 2019 vil betaling heraf blive afholdt af egenkapitalen.
Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i 2020 – udover bladopsamling m.v. i efteråret – skal udføres nogle vedligeholdelsesarbejder forskellige steder. Hertil kommer, at vejene vil blive fejtet et par gange i løbet af året og vejbrøndene vil ligeledes blive rensat.
Beskæring af platantræer: Platantræerne blev beskåret i 2019. Det forventes, at træerne igen vil blive beskåret om ca. 3-4 år.
Parcelhusejerne: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.
Vinterbekæmpelse: Bestyrelsen følger løbende ”PO Anlæg og Vedligeholdelse” arbejde og er opmærksom på mulighederne for at finde en anden leverandør, men som nævnt under regnskabet er der indgået en tre-årig kontrakt med PO Anlæg. Kontrakten dækker frem til vinteren 2021/22. Kontrakten vil i givet fald kunne opsiges med tre måneders varsel.

Status:

Indestående i Danske Bank/ egenkapital: Med det foreslåede budget vil foreningens egenkapital blive fastholdt stort set uændret, hvilket kan synes meget - det er imidlertid nødvendigt at have en ret stor likviditet til afholdelse af udgifter i første halvdel af 2020. Endvidere tages der højde for usikkerheden med hensyn til den fremtidige vejvedligeholdelse.

Opsparing til fremtidig beskæring af platantræer: Opsparingsordningen – hvor der af hvert medlemskontingent foreslås hensat 400 kr. – foreslås fortsat med henblik på at træerne vil kunne beskæres ca. hvert 3 - 4. år. Træerne er beskåret i 2019.

Budgettet og kontingentet for 2020 godkendes af generalforsamlingen.

5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Formanden foreslog nogle flasker god rødvin. *Vederlaget godkendes af generalforsamlingen.*

6: Eventuelle forslag:

Bestyrelsen har fremsat det følgende forslag i februar 2020:

1: ”Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at indgå en ny aftale omkring vedligeholdelsen af vores fælles veje og stier med dem, som de vurderer, kan yde den bedste service til en rimelig pris.”

2: ”Bestyrelsen bemyndiges til at repræsentere medlemmerne i forhold til overdragelse af vejens vedligehold fra kommunen, herunder at stille krav før en overtagelse, indhente ekspertudtalelser i forbindelse med dette og - om nødvendigt - at få prøvet om vejen er vedligeholdt tilstrækkeligt overfor klageinstanser og domstolene.”

Forslaget stilles da kommunen har opsagt vores nuværende aftale om vedligeholdelse af vejene pr. 1. april og har planer om at tilbyde en ny aftale i løbet af 2020, som i stedet for at være solidarisk mellem alle private fællesveje, vil have sin egen afregning vej for vej. Bestyrelsen ønsker at stå stærkt både når vejen overdrages til Grundejerforeningen og når en ny aftale skal forhandles.

Forslaget fra bestyrelsen godkendes af generalforsamlingen.

7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt (nr. 44), Jacob Johnsen (nr. 57), Palle Lenzing (nr. 19), Tina Bach Guldborg (nr. 9) og Ivan Boll (nr. 53) samt suppleant Henrik Darville (nr. 101) stiller alle op igen.

Den nuværende bestyrelse får forlænget sit mandat af generalforsamlingen.

8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard (nr. 103) modtager genvalg.

Den nuværende revisor får forlænget sit mandat af generalforsamlingen.

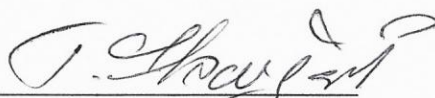
9: Eventuelt:

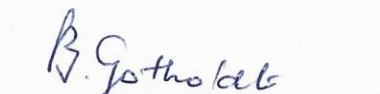
Tina Bach Guldborg (nr. 9) oplyser, at man ikke regner med, at der afholdes *loppemarked* eller *sommerfest* i år. Dette kan ændres hvis forholdene og energien tillader det.


Formanden opfordrer medlemmerne til at notere sig ovenstående og melde tilbage til ham, hvis der er protester mod godkendelsen. Han takker dirigenten for at overse at generalforsamlingen holdes ud fra den definerede agenda.

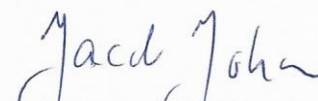
Referent: Jacob Johnsen

Referat godkendt:


Torben Skovgaard, dirigent

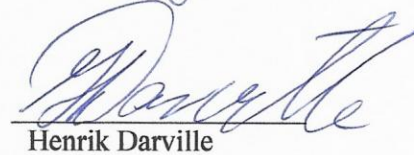

Bjarne Gotholdt


Tina Bach Guldborg


Jacob Johnsen


Ivan Boll


Palle Lenzing


Henrik Darville