

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen den 4. marts 2015 På Hotel Fortunen

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer
Tina Bach Guldborg, nr. 9
Ivan Boll, nr. 53
Helle Darville, nr. 101 (suppleant)

Formanden bød velkommen til de fremmødte, hvorefter mødet indledtes i henhold til den udsendte dagsorden.

Ad 1: Valg af dirigent:

Torben Skovgaard, nr. 103, blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt, og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Ad 2: Formandens beretning:

Formanden takkede for ordet, og understregede at en stor del af beretningen ville dreje sig om den nye lokalplan for Hvidegårdsparken og det kommuneplantillæg, som ville ændre væsentligt på jorden på den anden side af Klampenborgvej.

Formanden gennemgik kort forløbet for lokalplanen, hvor bestyrelsen havde taget initiativ til dens indhold allerede for 3 år siden, og bragt emnet op ved flere generalforsamlinger. Der var også blevet holdt møde med kommunen om hvad vi, som grundejerforening, kunne forberede. På trods af dette, kom der et udkast til lokalplan fra kommunen, uden dialog med os. Gennem en række møder, herunder et offentligt møde på Rådhuset, blev planen beskrevet og drøftet. Ved mødet på Rådhuset tilbød formanden for Byplanudvalget, Simon Pihl Sørensen, at der kunne holdes et møde med grundejerforeningen når alle indsigelser var modtaget.

Indsigelserne blev modtaget og behandlet af forvaltningen, og trods gentagne rykkere, blev der ikke holdt møde med grundejerforeningen. På et tidspunkt meddelte forvaltningen at de var færdige med deres arbejde. Efter gentagne rykkere, blev der holdt møde med Simon Pihl Sørensen, hvor han gav udtryk for enighed med mange af vores forslag, og ville sikre at de blev behandlet af forvaltningen. Dette skete dog ikke(!), og lokalplanen blev godkendt i den form, som nu er gældende.

Grundejerforeningen har haft møde med forvaltningen, og påpeget en række fejl og mangler ved lokalplanen, og vi vil senere oplyse hvad de har tænkt sig at gøre ved det. Dette vil blive meddelt via nyhedsbrevet på e-mail.

Kommuneplantillæg 11A/2013 er nu i høring, og formanden gjorde reference til sidste generalforsamling, hvor den daværende plan blev gennemgået. Den nye plan omfatter et meget omfattende byggeri med bolig og erhverv på jorden mellem Klampenborgvej og Trongårdsskolen. Der er lagt

op til 90.000 m² i op til 16 meters højde. Efter at have omtalt konsekvenserne og vist illustration af, hvad dette ville betyde, omtalte formanden trafikken herfra, som tænkes ledt ud på Klampenborgvej via et lyskryds ud for Hvidegårdsparken. Man forventer 8-900 biler/dag fra det nye område, men det har vist sig at trafikanalysen er lavet ud fra 32.000 m² beboelse og altså ca. en tredjedel af det, som man nu vil tillade.

Med udgangspunkt i dette, bad formanden forsamlingen om en tilkendegivelse. Den følgende ordlyd fik enstemmig tilslutning fra generalforsamlingen:

”Beboerne i Hvidegårdsparken mener at det foreslåede Kommuneplantillæg 11A/2013 er alt for vidtrækkende for ”Trongårdens byområde”, både hvad angår anvendelse, omfang og byggehøjde. Vi kræver

- at anvendelsen skal begrænses til beboelse alene,
- at bebyggelsen begrænses til 32.000 m² og
- at byggehøjden ikke overstiger 6 meter.

Det skal desuden kræves at området tilpasses de to naboerområder Hvidegårdsparken/Trongårdsparken, med hensyn til fremtræden, som typisk byggehøjde og som grønt beboelsesområde.

Vi noterer os at kommunen gennem en lokalplan fra december måned har begrænset os til 1 plan “for at bevare områdets karakter af lav bebyggelse i grønne omgivelser.”

Herefter gik formanden til en gennemgang af andre emner. Med den nye lokalplan er platantræerne bevaringsværdige, og da de ejes af kommunen, må man kun beskære dem med kommunens godkendelse. Grundejerforeningen vil igangsætte beskæring i den kommende vinter (2015/2016), og vil sikre at vi fortsat har portal-beskæring på sidevejene og en mere nænsom beskæring på stamvejen.

Grundejerforeningen anvender fortsat en privat entreprenør til snerydning, og agter at fortsætte med det i den næste vintersæson. Der har ikke været stort behov denne vinter, men der blev saltet og ryddet når det var nødvendigt. Der kommer en ny affaldsordning og både vi og kommunen vil informere om det, når det er godkendt. Vi vil ligeledes få fejret rendestenene i foråret.

Beboerne blev opfordret til også at medvirke til renholdelse af vores område, ved at samle affald op, se til vores veje og stier og selv holde pænt foran eget hus. Nogle huse trænger gevaldigt til at få beskåret hækken, kantet fortovet og fjernet ukrudt mellem fliserækker og langs kørebanen. Desuden opfordres alle til at holde pænt på den deponeringsplads, som ligger midt på stamvejens P-pladser.

Formanden kunne oplyse at hjemmesiden er under revidering, og ventes snart at udkomme i en ny og mere brugervenlig version. Der er stor tilslutning til det månedlige nyhedsbrev pr. e-mail, og en ringere brug af opslagstavlen og fotoalbums.

Til slut fortalte formanden at bestyrelsen glædede sig over en god dialog med kommunen (selv om de har problemer med den interne styring) og for den opbakning, som bestyrelsen får fra medlemmerne for det frivillige *bone fede* arbejde, der gøres. Man er ikke glad for at der køres så stærkt og hensynsløst på vores veje, og for at beboerne ikke altid viser storsind og støtter og hjælper hinanden.

Formanden takkede så medlemmerne af sin bestyrelse for den indsats de lagde i deres arbejde.

Diskussion:

Nr. 97, Heine Jepsen: forespørgsel om letbanestoppesteder kan betegnes som stationer. JJ oplyste at stoppestederne i forliget om letbanen er ophøjet til stationer.

Nr. 34, Tretow-Loof: Skal der ikke være en station, for at det kan kaldes det? JJ oplyser at dette er en del af det politiske forlig om letbanen, som blev indgået.

Har alle forhindringsmuligheder i lovgivningen (miljø, naturfredning m.v.) været forsøgt. Det mente JJ.

Har man tænkt på de parkeringsproblemer som en massiv udbygning på arealet over for Hvidegårdsparken, kan medføre i denne. Det bekræftede JJ, det har været drøftet med LTK, der kommer med vage formuleringer om at indføre begrænsninger.

Nr. 31, Toke Binzer: Forespørgsel om hvorfor trafikmængden i det præsenterede trafik kort ses at falde på Klampenborgvej. JJ: Det skyldes at en del af trafikken fra Ordrup m. fl. vil benytte Hjortekærvej.

Hvordan med indbrud? JJ: Der er generelt færre indbrud. Det oplyses at foreninger undersøger muligheden for at overvågningsudstyr. Der opfordredes til nabohjælp i størst mulig omfang

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad 3: Revideret årsregnskab 2014 (ved kasserer Palle Lenzing, nr. 19):

Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt, men bestyrelsen har måttet have juridisk hjælp til inddrivelsen af et enkelt kontingent. Det kostede medlemmet ca. 1.500 kr. til advokaten.

Renter: Banken har ikke ydet renter i 2014 – derfor NUL i renteindtægt.

Ekstraordinær indtægt: Beløbet hidrører fra ejendomsrådgivere, der har søgt oplysninger.

Udgifter:

Vejvedligeholdelse: Kommunen har opkrævet et bidrag, der er lidt højere end året før.

Vedligehold af friarealer (opsamling af blade m.v.): Regnskabet viser et mindre forbrug på knap 4.000 kr. i forhold til budgettet. I forhold til tidligere år er bladopsamlingen i efteråret blevet dyrere og der er i 2014 udført gartnerarbejde – bl.a. kratrydning ved søen.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Den største post er afholdelsen af generalforsamlingen. Herudover omfatter posten almindeligt kontorhold samt bankgebyrer. Der er brugt lidt mindre end budgetteret (190 kr.).

Platantræer beskæres: I 2013 blev alle træer på både stamvejen og sidevejene beskåret. Træerne er ikke blevet beskåret i 2014.

Rensning af øst-og veststier: Der er ikke afholdt særskilte midler hertil i 2014.

Parcelhusejernes Landsforening: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.

Vinterbekæmpelse: Grundejerforeningen har en abonnementsordning med ”PO Anlæg og Vedligeholdelse”, der sørger for at rydde veje og fortove (samt veststien), når vintervejret gør det nødvendigt.

Aktiver:

Danske Bank: Indestående i banken var ca. 4.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig, at udgifterne til vedligehold af friarealer er blevet mindre end forudset.

Passiver:

Opsparing til senere beskæring af platantræer: I alt er der ved årets udgang hensat 153.303,05 kr. på ”opsparingskontoen”.

Egenkapital i øvrigt. Beløbets størrelse skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – d.v.s. kontingenterne – først indgår i sommermånederne.

Revision:

Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Torben Skovgaard.

Diskussion:

Regnskabet for 2014 blev tiltrådt enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad 4: Budget 2015: (ved kasserer Palle Lenzing, nr. 19)

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor til regnskabet.

Medlemskontingent: Kontingentet foreslås fastsat uforandret til 2.850 kr. pr. medlem.

Renter: Med det nuværende renteniveau er det højst usikkert, om banken vil betale renter.

Vejvedligeholdelse: Det er Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S der står for vejvedligeholdelsen – Det har desværre vist sig, at det næppe er muligt at få det billigere fra en anden leverandør.

Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i 2015 – ud over bladopsamling m.v. i efteråret – skal udføres nogle mindre vedligeholdelsesarbejder forskellige steder.

Beskæring af platantræer: Der budgetteres ikke med beskæring i 2015, bestyrelsen forbeholder sig ret til at lade træerne beskære i sæsonen 2015/16 efter samråd med kommunen og sagkyndige gartnere. Udgifterne til beskæringen vil blive afholdt af det til formålet hensatte beløb. Der vil fortsat blive afsat 500 kr. pr. medlem til fremtidig beskæring af træerne.

Parcelhusejernes Landsforening: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.

Vinterbekæmpelse: Det er bestyrelsens indtryk, at der er almindelig tilfredshed med vores nuværende leverandør PO Anlæg og Vedligeholdelse's arbejde. Såfremt der kan indgås en rimelig kontrakt for sæsonen 2015 / 2016 agtes samarbejdet fortsat.

Indestående i Danske Bank/ egenkapital: Med det foreslåede budget vil foreningens egenkapital falde med ca. 20.000 kr. til ca. 174.000 kr. hvilket kan synes meget - det er imidlertid nødvendigt at have en ret stor likviditet til afholdelse af udgifter i første halvdel af 2016.

Opsparing til fremtidig beskæring af platantræer: Opsparingsordningen – hvor der af hvert medlemskontingent hensættes 500 kr. – foreslås fortsat med henblik på at træerne vil kunne beskæres ca. hvert 3 - 4. år. Som nævnt forbeholder bestyrelsen sig at lade træerne beskære i sæsonen 2015/16.

Diskussion:

Budgettet 2015 – herunder kontingenter – blev herefter enstemmigt godkendt.

AD 5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren.

Rødvin af passende kvalitet og kvantitet blev godkendt.

Ad 6: Eventuelle forslag:

Der var ikke nogen forslag fra medlemmerne eller fra bestyrelsen.

Ad 7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt (nr. 44), Jacob Johnsen (nr. 57), Palle Lenzing (nr. 19), Tina Bach Guldborg (nr. 9), Ivan Boll (nr. 53) blev alle genvalgt til bestyrelsen. Helle Viuf Darville (nr. 101) blev valg til suppleant.

Ad 8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard (nr. 103) blev genvalgt.

Ad 9: Eventuelt:

Jacob Johnsen: Efter en række indbrud, er der blevet taget en række initiativer. En idé om en fælles mailingliste om ”indbrud lige nu” er oprettet. Vi kan også gentage foredraget fra politiet eller fra det kriminalpræventive råd. På hjemmesiden www.nabohjelp.dk kan man læse om ting, som kan gøres, herunder hvor vigtigt det er, at man taler godt og jævnlige med sine naboer og fortæller hvis man rejser væk. Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet for et sikrere miljø.

Tina Bach Guldborg: oplyste, at der ikke vil blive afholdt loppemarked i år på grund af ringe tilslutning og støtte fra beboerne. Der kan holdes en sommerfest den 29. august hvis der er nogen, som forpligter sig til at hjælpe med ved opstilling og nedtagning (et par timer er nok). Er der det, holdes festen. I så fald vil der komme nærmere herom på hjemmesiden.

Torben Skovgaard (formand for tennisklubben) oplyste, at der igen i år vil være juniortræning (5 – 15 år), og der er mulighed for at købe en A-anpart til tennisklubben.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og bestyrelsen for et godt samarbejde.

Generalforsamlingen blev herefter erklæret for afsluttet.

Efterfølgende overgik forsamlingen til hyggeligt socialt samvær og et mindre traktement i restauranten.

Note: Ved sit bestyrelsesmøde den 23-03-2015, har bestyrelsen konstitueret sig således:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand	(kontakt med myndigheders, web, veje og stier)
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand	(kontakt med andre foreninger)
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer	(økonomi)
Tina Bach Guldborg, nr. 9	(kontakt med festgruppe, snerydning, diverse)
Ivan Boll, nr. 53,	(grønne områder, veje og stier)
Helle Viuf Darville, nr. 101, suppleant	(festgruppe, diverse)

Referatet godkendt d. / - 2015

Bjarne Gotholdt

Tina Bach Guldborg

Jacob Johnsen

Ivan Boll

Palle Lenzing

Helle Viuf Darville

Torben Skovgaard (dirigent)