

# **Hvidegårdsparkens Grundejerforening**

---

## **Referat fra Generalforsamlingen den 13. marts 2014 På Hotel Fortunen**

### **Hidtidig bestyrelse:**

Jacob Johnsen, nr. 57, formand  
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand  
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer  
Cai Frimodt-Møller, nr. 1, (fraflyttet)  
Tina Bach Guldborg, nr. 9  
Ivan Boll, nr. 53, (hidtidig suppleant)

Formanden bød velkommen til de fremmødte, hvorefter mødet blev sat i gang i henhold til den udsendte dagsorden.

### **Ad 1: Valg af dirigent:**

Torben Skovgaard, nr. 103, blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt, og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

### **Ad 2: Formandens beretning:**

Formanden indledte med at oplyse om de mange planer for vores område, som netop nu drøftes politisk. Der er blevet vedtaget en kommuneplan, som indeholdt nogle ret dramatiske udbygninger i vores område, og vil fjerne det meste af det grønne i ”det grønne område” som vi bor i og holder af. Da planen skulle vedtages, var der et nyt flertal på rådhuset, så vores område blev ikke taget med, men det blev bestemt at det skulle vedtages senere.

Der er netop fremlagt tre skitseforslag for brugen af Dyrehavegårds jorde, og hvor flere inkluderer højt byggeri ud til Klampenborgvej lige over for Hvidegårdsparken. Et forslag har et hus på 7 etager over for nummer 2-8, fulgt af en byggehøjde på 9 etager lige bagved. Der er forslag om erhverv og beboelse, som fuldstændigt dækker stykket langs Klampenborgvej og hele marken mellem Klampenborgvej og Trongårdsskolen/skovbørnehaven. Formanden opfordrede beboerne til at lade deres mening høre på rådhuset, i medierne og i den folkelige mening. Fordi kommunen én gang har begået en fejl med højhuset ved siden af Statoil-tanken, behøver den jo ikke at gentage den – endda lige foran Hvidegårdsparken.

Formanden forklarede hvordan bestyrelsen er gået i dialog med kommunen og med vores nabo-grundejer-foreninger. Holdningen er at vi ønsker at have en grøn kommune, og hvis der partout skal bygges på de sidste marker i kommunen, så skal det være lavt og grønt. Omkring letbanen, som giver det juridiske grundlag for den storstilede udbygning, så har bestyrelsen tidligere spurgt beboerne om holdningen, og vi fastholder at Hvidegårdsparken ikke har et behov for et stoppested for letbanen ved Statoil-tanken. Dels vil den ikke blive brugt, dels vil den reducere betjeningen af de forbindelser, som i dag sikrer at man nemt kan komme til Københavns centrum, Lyngby centrum og på tværs til Hjortekær, Brede, Klampenborg og op langs Øresund.

Vores bestyrelse har et godt og regelmæssigt samarbejde med vores nabo-grundejer-foreninger, og vi har haft en del dialog om vores område, om snerydning, om kommunens styring og – selvsagt – om de voldsomme planer som den tidligere borgmester stod i spidsen for. Vi har også allerede haft et møde med den nye borgmester og viceborgmester.

I vores eget område fortalte formanden om platantræerne som blev beskåret for et år siden, og at vi fortsat følger dem, for at sikre at de bliver holdt. Det er ikke tilladt selv at skære i platantræerne, dels fordi de tilhører kommunen, dels fordi kommunen ikke tøver med at anmelde hærværk og kræve erstatning.

Den private entreprenør, som forestår snerydning, har ikke haft meget denne vinter. På trods af det har bestyrelsen én gang måtte påtale manglende rydning af vejen, mens fortovet var fint ryddet. Vi skal nu selv forestå fejning af rendestenene og det vil blive iværksat når vinteren er definitivt slut. Formanden opfordrede alle til at sikre at rendesten blev holdt fri for græs (der er kantsten inde under), ligesom der var opfordring til at holde sit fortov rent og frit for ukrudt, samt sørge for fri passage i begge flisers bredde og op til en højde af 2,4 meter (det siger loven).

Bestyrelsen er blevet opfordret til at undersøge om vi kunne få vejbump, da der køres alt for stærkt på vores veje. Prisen for et bump på stamvejen er ca. 47.000 kr. og formanden ønskede salens tilkendegivelse af om vi skulle arbejde videre i den retning.

Der er også blevet arbejdet på en lokalplan for vores område fra bestyrelsens side, og trods opfordringer, har ingen beboere meldt sig til deltagelse i dette arbejde. Man kan kontakte bestyrelsen hvis man vil deltage. Formanden oplyste om hjemmesiden, nyhedsbrevet og om rabatordninger, som kan give billigere maling, lak og tæpper, telefoni, internet, TV og andet. Til slut fortalte formanden at bestyrelsen glædede sig over en god dialog med kommunen (selv om de har problemer med den interne styring) og for den opbakning, som bestyrelsen får fra medlemmerne for det frivillige *bone fede* arbejde, der gøres. Man er ikke glad for at der køres så stærkt og hensynsløst på vores veje, og for at beboerne ikke altid viser storsind og støtter og hjælper hinanden.

Formanden takkede så medlemmerne af sin bestyrelse for den indsats de lagde i deres arbejde.

### **Diskussion:**

**Nr. 31: Toke Binzer** ønskede uddybet, hvad resultatet var af mødet med borgmesteren og viceborgmesteren.

**Bjarne Gotholdt** oplyste, at de to politikere er imod – eller behersket imod – letbanen og den voldsomme udbygning af Dyrehavegårds jorder. Man mener, at letbanen vil komme, og at man i første omgang vil søge at begrænse udbygningen af Dyrehavegårds jorder til et 250 meter bredt bælte mellem Helsingørmotorvejen og et nyanlagt beplantningsbælte.

**Nr. 55: Roed-Petersen** anførte at udbygningsplanerne for DTU snart vil berøre Dyrehavegårds jorder.

**Bjarne Gotholdt** kunne bekræfte at det ved mødet med politikkerne anførtes, at alle ledige arealer på DTU-området allerede er reserveret til DTU-formål.

**Nr. 1 Benni Petersen** spurgte om højre vigepligten kan annulleres.

**Jacob Johnsen** oplyste, at sagen uden held har været forelagt politiet.

**Nr. 53 Helene Keller-Jacobsen og nr. 111 Marie-Louise Gotholdt** ønskede oplyst hvilken type vejbump bestyrelsen har i tankerne. Placering og antal?

**Nr. 43. Jørgen Løye** anførte, at det ville være en dårlig idé med bump på stamvejen – behovet er formentlig større på sidevejene. Kunne chikaner – f.eks. blomsterkummer – være en mulighed?

**Formanden** bad forsamlingen om en tilkendegivelse om hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med sagen om hastighedsbegrænsende foranstaltninger på vejene.

Et flertal var positiv overfor tanken om at overveje etablering sådanne foranstaltninger.

**Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.**

### **Ad 3: Revideret årsregnskab 2013 (ved kasserer Palle Lenzing, nr. 19):**

#### **Indtægter:**

*Kontingent:* Alle har betalt.

*Renter:* Banken har ikke ydet renter i 2013 – derfor NUL i renteindtægt.

*Ekstraordinær indtægt:* Beløbet hidrører fra ejendomsmæglere, der har søgt oplysninger.

#### **Udgifter:**

*Vejvedligeholdelse:* Kommunen har opkrævet et bidrag, der næsten svarer til året før.

*Vedligehold af friarealer* (opsamling af blade m.v.): Regnskabet viser et mindreforbrug på ca. 10.000 kr. i forhold til budgettet. Dette skyldes, at der – ud over bladopsamlingen m.v. – ikke er udført gartnerarbejde i 2013.

*Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.:* Den største post er afholdelsen af generalforsamlingen. Herudover omfatter posten almindeligt kontorhold samt bankgebyrer. Der er brugt lidt mere end budgetteret (820 kr.).

*Platantræer beskæres:* Platantræerne på sidevejene blev beskåret i foråret 2009 (105.000 kr.) og i foråret 2010 blev stamvejens træer beskåret (50.000 kr.). I 2013 er alle træer på både stamvejen og sidevejene blevet beskåret, og vejene er efterfølgende blevet fejlet (105.696 kr.).

*Rensning af øst- og veststier:* Der er ikke afholdt særskilte midler hertil i 2013.

*Parcelhusejernes Landsforening:* Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.

*Vinterbekæmpelse:* Grundejerforeningen har en abonnementsordning med ”PO Anlæg og Vedligeholdelse”, der sørger for at rydde veje og fortove (samt veststien), når vintervejret gør det nødvendigt.

#### **Aktiver:**

*Danske Bank:* Indestående i banken var ca. 10.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig, at udgifterne til vedligehold af friarealer er blevet mindre end forudset.

#### **Passiver:**

*Opsparing til senere beskæring af platantræer:* I alt er der ved årets udgang hensat 107.303 kr. på ”opsparingskontoen”.

*Egenkapital i øvrigt.* Beløbets størrelse skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – d.v.s. kontingenterne – først indgår i sommermånederne.

#### **Revision:**

Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Torben Skovgaard.

#### **Diskussion:**

**Regnskabet for 2013 blev tiltrådt enstemmigt af generalforsamlingen.**

### **Ad 4: Budget 2014: (ved kasserer Palle Lenzing, nr. 19)**

Bemærkningerne til budgetforslaget fulgte stort set bemærkningerne ovenfor til regnskabet.

*Medlemskontingent:* Kontingentet foreslås fastsat uforandret til 2.850 kr. pr. medlem.

*Renter:* Med det nuværende renteniveau er det højt usikkert, om banken vil betale renter.

*Vejvedligeholdelse:* Det er Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S der står for vejvedligeholdelsen – Det har desværre vist sig, at det næppe er muligt at få det billigere fra en anden leverandør.

*Vedligeholdelse af friarealer:* Der budgetteres med, at der i 2014 – udover bladopsamling m.v. i efteråret – skal udføres nogle mindre vedligeholdelsesarbejder for enden af stamvejen og ved søen.

*Beskæring af platantræer:* Der budgetteres ikke med beskæring i 2014. Der vil fortsat blive afsat 500 kr. pr. medlem til fremtidig beskæring af træerne.

*Parcelhusejernes Landsforening:* Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.

*Vinterbekæmpelse:* Det er bestyrelsens indtryk, at der er almindelig tilfredshed med vores nuværende leverandør ” PO Anlæg og Vedligeholdelse”s arbejde. Såfremt der kan indgås en rimelig kontrakt for sæsonen 2014 / 2015 agtes samarbejdet fortsat.

*Indestående i Danske Bank/ egenkapital:* Med det foreslåede budget vil foreningens egenkapital falde med ca. 17.000 kr. til ca. 190.000 kr. hvilket kan synes meget - det er imidlertid nødvendigt at have en ret stor likviditet til afholdelse af udgifter i første halvdel af 2015.

*Opsparing til fremtidig beskæring af platantræer:* Opsparingsordningen – hvor der af hvert medlemskontingent hensættes 500 kr. – foreslås fortsat med henblik på at træerne vil kunne beskæres ca. hvert 4. år.

### **Diskussion:**

**Budgettet – herunder kontingenter – blev herefter enstemmigt godkendt.**

### **AD 5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren.**

Rødvin af passende kvalitet og kvantitet blev godkendt.

### **Ad 6: Eventuelle forslag:**

Der var ikke nogen forslag fra medlemmerne eller fra bestyrelsen.

### **Ad 7: Valg af bestyrelse:**

Bjarne Gotholdt (nr. 44), Jacob Johnsen (nr. 57), Palle Lenzing (nr. 19), Tina Bach Guldborg (nr. 9) blev alle genvalgt til bestyrelsen. Hidtidig suppleant Ivan Boll (nr. 53) blev valgt ind i bestyrelsen og Helle Viuf Darville (nr. 101) blev valgt til suppleant.

### **Ad 8: Valg af revisor:**

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard (nr. 103) blev genvalgt.

### **Ad 9: Eventuelt:**

#### **Jacob Johnsen**

Efter en række indbrud, er der blevet taget en række initiativer. En idé om en fælles mailingliste om ”indbrud lige nu” var det tilslutning til. Vi kan også gentage foredraget fra politiet eller fra det kriminalpræventive råd. På hjemmesiden [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) kan man læse om ting, som kan gøres, herunder hvor vigtigt det er, at man taler godt og jævnlige med sine naboer og fortæller hvis man rejser væk. Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet for et sikrere miljø.

**Nr. 31 Helle Binzer** tilbød som hundelufter at lægge vejen omkring ferietomme huse, opfordrede andre hundeluftere til at gøre det samme.

**Nr. 62 Kirsten Flindt** forespurgte om forbuddet mod u-sving ved den østlige motorvejs til/frakørsel kan ophæves.

**Bestyrelsen** oplyste, at dette er blevet afvist af vejdirektoratet.

**Tina Bach Guldborg**: oplyste, at der vil blive afholdt loppemarked den 10. maj og sommerfest den 30. august hvis der er tilslutning hertil – og vejret tillader det. Der vil komme nærmere herom på hjemmesiden.

**Torben Skovgaard** (formand for tennisklubben) oplyste, at der igen i år vil være juniortræning (5 – 15 år), og der er mulighed for at købe en anpart til tennisklubben.

**Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og bestyrelsen for et godt samarbejde.**

**Generalforsamlingen blev herefter erklæret for afsluttet.**

---

Efterfølgende overgik forsamlingen til hyggeligt socialt samvær og et mindre traktement i restauranten.

Note: Ved sit bestyrelsesmøde den 07-04-2014, har bestyrelsen konstitueret sig således:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand	(kontakt med myndigheders, web, veje og stier)
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand	(kontakt med andre foreninger)
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer	(økonomi)
Tina Bach Guldborg, nr. 9	(kontakt med festgruppe, snerydning, diverse)
Ivan Boll, nr. 53,	(grønne områder, veje og stier)
Helle Viuf Darville, nr. 101, suppleant	(festgruppe, diverse)

---

**Referatet godkendt d. / - 2014**

---

Bjarne Gotholdt

---

Tina Bach Guldborg

---

Jacob Johnsen

---

Ivan Boll

---

Palle Lenzing

---

Helle Viuf Darville

---

Torben Skovgaard (dirigent)