

# Hvidegårdsparkens Grundejerforening

---

## Referat fra Generalforsamlingen tirsdag den 4. marts 2008 På hotel Fortunen

### Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand  
Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand  
Palle Lenzing, nr. 19, kasserer  
Cai Frimodt-Møller, nr. 1  
Tina Bach Guldborg, nr. 9  
Ivan Boll, nr. 53, suppleant

Formanden bød velkommen og konstaterede, at 34 husstande med 57 deltagere havde tilmeldt sig det efterfølgende traktement.

### Ad 1: Valg af dirigent:

Torben Skovgaard blev valgt til dirigent. Denne konstaterede, at alle fremmødte havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt inden den 18.02.08, og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav ordet til formanden.

### Ad 2: Formandens beretning:

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde det seneste år og fremdrog en række punkter vedrørende området:

#### A. Grønne arealer og vejnettet omkring Hvidegårdsparken:

**Tordals mose** er som naturfredet område blevet et populært udflugtsmål for naturvandringer. Vi konstaterer at det bliver flittigt benyttet og glæder os over at have dette område i vores nærhed.

**Vestarealet** (vest for området) er ikke-fredet og vil fortsat blive benyttet til hestegræsning, og der er etableret folde efter arbejderne med fjernelse af højspændingsmasterne. Dog ligger der p.t. begrænsninger på anvendelsen.

Grundejerforeningen har været i dialog med kommunen og med Vejdirektoratet om etablering af **støjvold mod sydvest**, idet den vold ikke tidligere har kunnet anlægges pga. højspændingsledningerne. Den aftalte støjvold er nu under etablering, men da der er tale om et stort arbejde med meget jord (ca. 700 lastvogne fulde), vil det tage nogle måneder endnu. Vi har ikke nogen slutdato på nuværende tidspunkt.

Når arbejdet med støjvolden er slut, vil vi atter holde kommunen fast på dennes forpligtelse til afskovning af arealet mellem Tordals mose og Hvidegårdsparken. Grundejerforeningen samarbejder med Dansk Naturfredningsforening, om at få etableret en plejeplan for området. Kommunen har pligt til at etablere en plejeplan, men trækker dette.

**Klampenborgvej** er iflg. Støjkurverne fra Vejdirektoratet den største støjplage for Hvidegårdsparken, men det ses også at støjen aftager meget hurtigt, jo længere man kommer fra vejen. Allerede 2. række huse har 10 dB mindre støj end der er ved hækken mod Klampenborgvej. Siden sidst har endnu en række huse ud mod vejen har fået opstillet støjhegn. Målinger under opførelsen af det nye støjhegn viste at forskellen med og uden støjhegn er på ca. 10 dB bag hegnet. Prisen for støjhegnet blev opgivet til ca. 2.800 kr./meter, dvs. små 100.000 kr. pr. parcel.

Amtet anlagde i foråret 2006 en vold på Klampenborgvejens midterrabat fra indkørslen til Hvidegårdsparken og mod øst, således at den farlige og ulovlige vending på Klampenborgvej er stoppet. Kommunen har opsat automatisk fartbegrænsning i visse perioder omkring **fordgængerovergangen** for at beskytte skoleelevers færdsel. Bestyrelsen er glad for dette, men arbejder med skolen og kommunen om at sikre denne overgang yderligere.

I samarbejde med en række grundejerforeninger i Hjortekær bydel diskuteres krydset Hjortekærvej/Klampenborgvej med kommunen (der i dag har ansvaret), da dette kryds er problematisk, ikke kun for biler, der skal udføre U-sving, men også for trafikken til og fra Hjortekær-området.

#### B. Grønne arealer og vejnettet indenfor Hvidegårdsparken:

De indre områder omfatter **parkområdet** omkring søen, som plejes af kommunen efter en aftalt plejeplan. Vi vil prøve at få kommunen til at skære noget af krattet mod nordøst mere tilbage. **Græsplænen** for enden af stamvejen er hidtil passet af Grundejerforeningen, og bestyrelsen har ved egen indsats haft en større rengøring af dette område med beskæring og rensning af kanter og fortove. Dette arbejde vil nu blive søgt overført til kommunen, da den ejer jorden og oplyser at den af egen drift faktisk har slået græsset med mellemrum.

**Kørebanerne** tilses regelmæssigt af bestyrelsen, og problemer meldes til kommunen enten straks eller ved det årlige vejsyn i april måned. I det forgangne år er en hel del af **kloakkerne** blevet rensede og efterset, sådan at tidligere tiders oversvømmelse skulle kunne mindskes.

Der har været et **trafikuheld** på stamvejen, hvor en 12-årig cyklist blev kørt ned. Selv om hverken bilens fører eller cyklisten kom til skade, er det bestyrelsens vurdering, at der køres alt for stærkt i området og at det stigende antal børn er i livsfare. Der er derfor bestilt en skiltning med "Legende børn", ligesom bestyrelsen drøfter andre tiltag. Desuden er vores vejskilte bestilt udskiftet til den nye type, som anvendes i kommunen, og som kan ses om natten i billygters lys.

**Fortovene** vedligeholdes af kommunen, og vi har i det forgangne år fået lavet en del udbedringer. Dog gøres grundejerne opmærksom på, at overkørsler er deres eget ansvar (både fortov og brostensflade). Desuden er grundejeren pligtig til at beskære hække og træer, og friholde en passage på 2,80 m's højde i hele fortovets bredde.

**Stierne** i Hvidegårdsparken vedligeholdes af kommunen, men beboerne er pligtige til at holde græskanter, som grænser op til stierne, og tilse at træer på egen grund ikke laver skade på belægningen på stien. Grundejerforeningen renholder den side af stien, som vender væk fra Hvidegårdsparken. På øststien er bommen mod Klampenborgvej blevet udskiftet, sådan at brandvæsenet kan få en hurtig adgang til at hente supplerende vandforsyning fra Klampenborgvej i tilfælde af brand på Hvidegården.

**Platantræerne** beskæres hvert 3-4 år. Formanden pointerede, at platantræerne efterhånden er en betydelig økonomisk post (ca. 70.000 kr. pr. år eller små 800 kr. pr. husstand), men at de også har en betydelig skønhedsværdi, som mange værdsætter. Bestyrelsen har for at sikre, at vi fortsat har en smuk træpark været i dialog med kommunen. Det er her blevet konkluderet at træerne tilhører kommunen, som både har plantet dem, og ejer den jord de står i. Beskæringen af træerne er sket i tæt dialog med kommunens gartnere, og det understreges at det ikke er tilladt andre at beskære træerne (dette vil blive betragtet som hærværk). Der er tidligere blevet indgivet politianmeldelse mod beboere som har forgrebet sig på træerne, ligesom de pågældende er blevet pålagt at udbedre skaden for egen regning. Det anføres at sådanne skader er meget kostbare at erstatte og at eventuelle skyldige – ud over en bøde – også skal betale for pleje af træerne i en årrække frem.

Bestyrelsens strategi på området er gennemgået med kommunen, som er enige i at en jævnlig beskæring er med til at sikre smukke træer, og til at sikre at de efter en beskæring ikke skyder lige så meget op igen allerede efter første år. På stikvejene tilstræbes en portal-virkning, mens vi på stamvejen har tilstræbt harmoniske træformer med uddynding i kronens midte og et dermed tyndere bladlag udenpå.

#### C. Renhold:

**Dagrenovationen** har generelt fungeret tilfredsstillende, og i år har vejrliget ikke givet anledning til svigt i afhentningen. Alle beboere har fået 2 ekstra sække hvis sådanne situationer skulle opstå.

**Fejning** af stam- og sidevejen foretages hvert halvår af kommunen.

**Avisindsamlingen** fungerer også tilfredsstillende, og kommunen er ligeledes tilfreds med det hidtidige forløb, trods et lille fald i det indsamlede kvantum. Vi indsamler ca. 20 ton papir, hvoraf de ca. 85% afleveres i de individuelle containere.

**Containerpladsen** er desværre ikke altid lige pæn, problemet er at beboere, som kommer til en fyldt container, blot efterlader affaldet. Også alt muligt andet efterlades. Lige p.t. ligger der 4 hjulkapsler mellem containerne. Bestyrelsen henstiller alvorligt til medlemmerne at deltage i vedligehold af pladsen og ikke henstille affald på denne.

**Opsamling af platanblade.** Ordningen har fungeret tilfredsstillende. Det er fortsat bestyrelsens strategi at fjerne bladene når de alle er faldet af træerne og ikke når de fleste er faldet. Det skyldes at der er erfaring med at de sidste blade ellers ikke bliver fjernet.

**Nytårsfyrværkeri.** Formanden påpegede, at affyring ikke må finde sted inden for 200 m fra stråtekt bebyggelse (Hvidegården) og yderligere 200 m mod vindretningen. Igen i år arrangerede en gruppe af bestyrelsen oprydning af fyrværkerirester nytårs morgen med efterfølgende forfriskning hos formanden.

**Vinterbekæmpelse.** Formanden udtrykte tilfredshed med, at vi anvender kommunens ordning. Der har ikke været noget videre behov i år, men saltning og rydning har tidligere vist sig at være rettidig og effektiv. Bestyrelsen har derfor – trods en prisstigning som kassereren efterfølgende gjorde rede for – besluttet at vi fortsætter denne. Stierne ryddes hverken af os eller kommunen, og den milde vinter har betydet at det ikke har været et problem.

#### D. Hjemmesiden:

Formanden promoverede grundejerforeningens hjemmeside: "www.hvidegaardsparken.dk" og efterlyste flere fotos af ældre dato. På adressen "opslag.hvidegaardsparken.dk" findes en opslagstavle, hvor medlemmerne kan skrive om hvad de vil. Desuden udsender bestyrelsen et nyhedsbrev. Formanden oplyste, at 62 medlemmer er tilmeldt til at modtage nyhedsbrevet. Således mangler 30 adresser, og medlemmerne opfordres til at tilmelde sig (via mail til: [bestyrelsen@hvidegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@hvidegaardsparken.dk)).

#### E. Gode oplevelser:

Bestyrelsen har glædet sig over at der vil blive indført parkeringsbegrænsninger. Fremmed parkering er problematisk, og desværre et stigende problem på stamvejen. Det drejer sig såvel om gods, som læsses om, anhangere som parkeres hele dagen som private biler, som parkeres. Inden påske opsættes skilte som forbyder parkering med lastbiler.

Vores meget tætte og direkte opfølgning med kommunen på mange sager har givet det resultat at vi nu får en god service og kan få lydhørhed for vores synspunkter.

Endelig har bestyrelsen glædet sig over god støtte fra mange beboere med informationer, deltagelse og opmærksomhed omkring arbejdet.

#### F. Dårlige oplevelser:

Der har været en række indbrud i vores område, og det er vi kede af. Det er en af grundene til at vi har haft et foredrag om dette før denne generalforsamling, og at vi også iværksætter andre initiativer. Det må godt blive synligt at Hvidegårdsparken ikke er attraktiv for indbrudstyre.

Vi er også kede af de mange ting vi ser, hvor enhver tænker på sig selv og ikke på helheden i vores lille samfund i Hvidegårdsparken. Tidligere nævntes efterladt affald på containerpladsen, men der er andre eksempler på at nogen få lader hånt om fællesskabet og hellere gør som de ønsker i deres lille kongedømme. Denne holdning synes vi ikke om.

Endelig er mosegrisene aktive igen i år. Bestyrelsen henviser til den udsendte vejledning fra sidste forår, og beder alle reagere prompte, hvis de ser muldvarpe- eller mosegriseskud.

### Diskussion:

I forbindelse med beretningsaflæggelsen bad formanden om en tilkendegivelse fra forsamlingen om det ønskes at bestyrelsen, under indtryk af den netop indtrufne påkørsel af et barn i Hvidegårdsparken arbejder for at der etableres "hajtænder" el tilsvarende sikkerhedsmæssige foranstaltninger ved sidevejenes udmundinger i stamvejen. 21 husstande tilkendegav at de gerne ser at bestyrelsen arbejder hermed. Ingen tilkendegav at være imod.

Til formandens beretning stilledes efterfølgende en række spørgsmål:

Fra nr. 55: Kan bestyrelsen gøre en mere aktiv indsats for at kommunen overtager de private fællesveje? Formanden anførte at dette er en ret håbløs opgave, men anførte at vi gennem vort medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening medvirker til at lægge pres på denne sag.

Fra nr. 10: Kan der komme støjdæmpende asfalt på Klampenborgvej? Formanden oplyste at vi i samarbejde med Trongårdsparkens grundejerforening rykker kommunen herfor.

Fra nr. 27: Betyder opsætning af den oplukkelige låge ved øststien at denne fremover skal fungere som brandvej? Er den i så fald bred nok? Formanden oplyste at vi alene har været i dialog med Brandmyndigheden om lågen og ikke er vidende om, hvorledes et eventuelt slukningsarbejde på Hvidegården i givet fald skal udføres.

Fra nr.43: Udtrykte beklagelse over at skiltet "Parker ikke på græsarealerne" er forsvundet og tilbød at betale for et nyt tilsvarende skilt, såfremt dette kunne genopsættes. Formanden og kassereren noterede sig dette tilsagn og lovede at se på sagen.

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

### **Ad 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2007: (ved kasserer Palle Lenzing (nr. 19))**

Kassereren (Palle Lenzing, nr. 19) redegjorde herefter for regnskab 2007, budget 2008 og kontingent 2008.

#### A. Indtægter:

- Kontingent: Alle har betalt.
- Renter: Højere rente og større indestående end i 2006. Forhandlinger om bedre vilkår er i gang med henholdsvis Danske Bank og Nordea.
- Ekstraordinær indtægt: Et returneret retsgebyr på 200 kr. modsvares af, at vi ved retsforlig har givet afkald på 275 kr. som var opført som skyldigt kontingent – derfor negativ indtægt.

#### B. Udgifter:

- Vejvedligeholdelse: Kommunen har forhøjet gebyret med knap 3 %.
- Vedligeholdelse af friarealer: Omfatter udgifter til gartneren, der slår græsplæner, klipper hække osv. (16.531,26 kr.). Samt til opsamling af blade i efteråret (19.000 kr.). Endvidere til bortkørsel af bladene. I 2007 er der betalt 8.978 kr. til vognmand for container til bortkørsel af blade i efteråret 2006, men der var ved regnskabets afslutning ikke kommet nogen regning for containerkørslen i efteråret 2007. Et beløb i størrelsesordenen ca. 10.000 kr. bliver derfor bogført på regnskabet for 2008. Dette forklarer forskellen på næsten 10.000 kr. mellem budget og regnskab for 2007.
- Møder, kopi, kontor, gebyr m.v. : Den største post er afholdelsen af generalforsamlingen. Posten indeholder også bankgebyrer samt almindelig kontorhold. Der er brugt lidt mindre end budgetteret.
- Platantræer beskæres: Der er ikke afholdt udgifter hertil, men der opspares 500 kr. pr. medlem m.h.p. senere beskæring. Der er ved udgang af 2007 opsparet 92.000 kr.
- Rensning af øst- og veststier: Der er ikke afholdt særskilte udgifter hertil i 2007.
- Parcelhusejernes Landsforening: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.
- Vinterbekæmpelse: Kommunen opkrævede som bekendt et beløb for sæsonen 2007/08 der var 36 % højere end for sæsonen 2006/07. Det gav anledning til at budgettet for 2007 måtte revideres på selve generalforsamlingen i marts 2007. Det i regnskabet nævnte beløb omfatter dels forudbetaling fra 2006 vedrørende månederne januar – marts 2007- dels betaling for månederne november og december 2007. Som det fremgår af status forudbetales der for månederne januar – marts 2009.

#### C. Aktiver:

- Forudbetalt vinterbekæmpelse: Der forudbetales for månederne januar – marts 2008.
- Danske Bank: Indestående i banken er ca. 13.000 kr. højere end budgetteret. Dette skyldes dels den manglende regning vedr. containerkørsel, mindre kontorholdsudgifter samt periodisering vedr. vinterbekæmpelse.

#### D. Passiver:

- Opsparing til senere beskæring af platantræer: Der er i 2007 opsparet 46.000 kr. (500 kr. pr. medlem), der er i alt opsparet 92.000 kr. (I 2005 blev træerne beskåret for et beløb på ca. 102.000 kr.).

- Egenkapital i øvrigt: Beløbets størrelse skal ses i lyset af dels, at foreningen har haft højere resultat end budgetteret, dels at da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – dvs. kontingenterne – først indgår i sommermånederne, er det nødvendigt at foreningen har en ikke ubetydelig likviditet.

Regnskabet er revideret af foreningens revisor.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Ad 4: Fastlæggelse af budget og kontingent for 2007:**

Bemærkningerne til budgettet følger i al væsentlighed kassererens kommentarer til regnskabet. Han kom derfor kun med ganske få tilføjelser:

**Medlemskontingent:** Foreslås forhøjet til 2.350 kr. pr. medlem. Forslaget skyldes, at kommunen har forhøjet bidraget til vinterbekæmpelse meget kraftigt ( 36% ).

**Vedligeholdelse af friarealer:** Vi er nødt til at regne med at skulle betale for container både vedr. 2007 og 2008.

**Vinterbekæmpelse:** Det højere beløb skyldes dels højere pris, dels periodisering.

**Budgetteret resultat:** Når vi hensætter 46.000 kr. til platantræer er der altså tale om et budgetteret overskud på 7.302,84 kr.

**Opsparing til beskæring af platantræer:** Vi når op på 138.000 kr., men det vil formentlig fortsat være for lidt til at få gjort arbejdet i foråret 2009, hvis vi tager udgangspunkt i hvad det kostede i 2005 med de forventede prisstigninger, der nok er kommet i mellemtiden. Bestyrelsen vil i efteråret 2008 indhente tilbud på, hvad det vil koste at få platantræerne beskåret i foråret 2009. Hvis der er penge nok – eventuelt ved at bruge lidt af egenkapitalen – vil der blive beskåret i 2009, men ellers må vi vente, indtil der er penge nok.

Det opdaterede budget og kontingentet blev herefter godkendt

#### **Ad 5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:**

Rødvin af passende kvalitet og kvantitet godkendt.

#### **Ad 6: Eventuelle forslag:**

A. Fra medlemmerne: Der var fra medlemmerne ingen forslag.

B. Bestyrelsen: Der var ikke fremsat forslag.

#### **Ad 7: Valg af bestyrelse:**

Bjarne Gotholdt, Jacob Johnsen, Palle Lenzing , Cai Frimodt-Møller, Ivan Boll og Tina Bach Guldborg blev alle genvalgt.

#### **Ad 8: Valg af revisor:**

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard blev genvalgt.

#### **Ad 9: Eventuelt**

A. Fællesarrangementer (ved Alice Hansen (nr. 95))

Fortalte om festudvalgets arbejde: Der har været afholdt fastelavnsfest, loppemarked, sommerfest og lysfest. Alle arrangementer har været velbesøgt, men der er fortsat plads til at flere deltager – også medlemmer, der ikke har børn eller børnebørn. Alle arrangementer på nær lysfesten tænkes gentaget i 2008/09. De kommende arrangementer er fastlagt til følgende datoer:

Loppemarked: Den 4. maj 2008

Sommerfest: Den 23. august 2008.

Fastelavnsfest: Den 22. februar 2009.

Formanden udtrykte sin tak til den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde. Formanden takkede dirigenten og takkede endelig forsamlingen for en positiv opbakning til foreningens arbejde.

Herefter var der et hyggeligt socialt samvær med et let traktement i hotellets restaurant.

Referent: Bjarne Gotholdt, Jacob Johnsen, 17.03.2007

#### **Efterskrift:**

Ved sit første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen, afholdt den 27. marts 2008, har bestyrelsen konstitueret sig således:

##### Bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand

Palle Lenzing, nr. 19, kasserer

Tina Bach Guldborg, nr. 9

Bjarne Gotholdt, nr. 44, næstformand

Cai Frimodt-Møller, nr. 1

Ivan Boll, nr. 53, suppleant