

HVIDEGAARDENS GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamling tirsdag 23. marts 2004 på hotel Fortunen

Ca. 80 deltagere, i alt var 44 ejendomme repræsenteret.

Bestyrelsen repræsenteret ved

Bjarne Gotholdt (BG) nr. 44 - formand

Jacob Johnsen (JJ) nr. 57 – næstformand

Palle Lenzing (PL) nr. 19 – kasserer

Henning Stengaard Hansen (HSH) nr. 105 – suppleant

Cai Frimodt-Møller (CFM) nr. 1 – referent.

(Flemming Hansen nr. 51 bortrejst)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Torben Skovgaard, som blev valgt med akklamation.

2. Bestyrelsens beretning

BG orienterede om administrationen af vejnettet udenfor og indenfor Hvidegårdsparkens område. Motorvejen er en statsvej, mens Klampenborgvej er en amtsvej. Stamvejen med sideveje i Hvidegårdsparken er private fællesveje. Vejene indenfor vort område vedligeholdes af kommunen mod betaling. Der afholdes årligt vejsyn, og HSH har minutøst gennemgået fortovene for skæve fliser, som i tilfælde af højdeforskelle på 3 cm eller derover bliver rettet af kommunen.

Støjgenerne fra motorvejen skyldes blandt andet den manglende jordvold under NESA's luftledninger. NESA har besluttet at nedgrave dem som jordkabler, men udførelsen af dette har desværre lange udsigter – år 2006 er nu det bedste bud.

Med foto-dokumentation kunne BG vise, hvorledes midterrabatten på Klampenborgvej er opkørt p.g.a. bilister, der krydser midterrabatten. Det er et stigende problem, og de skyldige er blandt andet Hvidegaardsparkens beboere.

Det fredede område syd for Hvidegårdsparken skal vedligeholdes af kommunen, men der sker tilsyneladende ikke ret meget. Der er blevet rykket for en igangsætning heraf. Anlægget ved Hvidegårdsdammen indgår i kommunens parkanlæg og skal derfor også underlægges kommunens vedligeholdelses ansvar.

HSH redegjorde for stierne: Veststien fik ny overfladebelægning 1999, men allerede 2 år efter begyndte ukrudt at vokse op igennem asfalten. Siden har såvel grundejerforeningen som Asfaltkompagniet bekæmpet ukrudtet (padderokker), og det ser nu ud til, at vi har fået væksten under kontrol. Kommunen har lovet at udbedre asfaltskaderne i maj 2004. HSH pointerede vigtigheden af, at grundejerne langs Veststien sørgede for, at rødder fra deres træer ikke voksede ind under asfalten og derved ødelagde denne. En sådan udgift til reparation af asfalten vil fremover blive tilsendt den enkelte beboer, som er årsag til reparationens nødvendighed. Øststien med sine mange huller havde kommunen lovet at udbedre efteråret 2003, men det nåedes ikke inden vinter. Nu har kommunen lovet at gå i gang, når reparationen af Veststien er tilendebragt. Stien mellem nr. 99 og nr. 101 vil også i år få ny overfladebelægning.

BG orienterede om platantræerne: Efter en kraftig beskæring af træerne for 2 år siden havde man i samråd med gartneren besluttet sig for en løbende beskæring hvert 3. år, hvortil der årligt var afsat kr. 20.000 til formålet. Imidlertid ser det ud til, at de afsatte beløb næppe er store nok til at dække udgiften, hvorfor det er tvivlsomt, om beskæring kan ske i vinterperioden 2004/05, ligesom det måske kan blive nødvendigt at opkræve en engangsydelse i forbindelse med kontingent betalingen i foråret 2005. Dette vil blive taget op på næste års generalforsamling.

JJ orienterede om renhold: Kommunen henter stort affald hver anden uge, derudover har hver grundejer pligt at holde sit fortov og det foranliggende vejareal rent. Der er opsat nye affalds-containere, som rummer betydeligt mere end de gamle. De er imidlertid opstillet for langt ude mode fortovskanten og skal derfor rykkes tilbage og området flisebelægges. Det henstilles til alle, at containerne kun benyttes i de vågne timer, dvs. kun mellem kl. 8 og 21. Den årlige opsamling af platanblade fandt sted i november, og der var tilfredshed med arbejdets udførelse.

BG redegjorde for vinterbekæmpelse. Tidligere havde vi tegnet abonnement med kommunen om at få ryddet fællesvejen ved snefald. Per kulance ryddede kommunen også sidevejene. Nu skal der tegnes kontrakt mellem kommunen og hvert enkelt grundejer om snerydning, og betalingen sker efter løbende meter gadestrækning. Kommunen kræver endvidere, at alle grundejerne på den enkelte vejstrækning indgår kontrakt for at snerydning vil finde sted. BG havde deltaget i et orienteringsmøde på rådhuset om snerydning, hvor et forslag fra salen om kollektiv kontrakt-tegning mellem grundejerforening og kommunen blev afvist. Imidlertid er kommunen nu kommet på bedre tanker, således at kollektiv medlemskab kan indgås. Se punkt 6.

JJ demonstrerede med fotos det vellykkede sommertræf i fjor ved dammen med ca. 50 deltagere til spisning og efterfølgende lege. Succes'en gentages i år lørdag den 14. august. En selvbestaltet festkomite bestående af Lissie Friborg Jacobsen (nr. 87), Susanne Kaufmann (nr. 68) og Marie Louise Gotholdt (nr. 111) arrangerede fastelavnsfest med succes, og de vil også stå for sommer arrangementet.

CFM orienterede om hjemfaldspligten: efter højesterets afvisning af en beboers klage omkring hjemfaldspligten har TilbagekøbsForeningen nu indstillet sine aktiviteter. Bestyrelsen er i kontakt med de omkringliggende grundejerforeningers bestyrelser om at samarbejde omkring fælles sager, f.eks. veje, skoler, sygehusbyggeri, evt. snerydning etc. Der blev ved sidste års generalforsamling stillet forslag om medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening. Sagen er undersøgt, og det viser sig, at medlemskabet er dyrt (ca. 7000 kr. årligt for hele grundejerforeningen), og det væsentligste indsatsområde er af juridisk karakter. Bestyrelsen finder det ikke relevant at tegne et sådant medlemskab. Eventuelle planer om et sygehus på Dyrehavegårds jorde afventer politisk vedtagelse af Struktur-kommissionens forslag til regionale opdelinger i region Øst, hvor man endnu ikke ved, om der skal være 2 eller 3 sub-regioner i Østdanmark. Der er stærke lokalpolitiske kræfter for at bevare Gentofte amtssygehus, hvor det ligger.

JJ demonstrerede grundejerforeningens nye hjemmeside: www.hvidegaardsparken.dk, hvor der allerede findes mange vigtige informationer, referater, fotos etc. Man kan også via hjemmesiden skrive til bestyrelsen.

Sluttelig omtalte JJ forslaget om at etablere en legeplads indenfor området. Det viser sig at være et dyrt projekt, hvor etablering af selv en lille legeplads vil koste 100.000-150.000 kr. Bestyrelsen mener ikke, at man kan gå ind for dette.

Ved den efterfølgende debat spurgte Warnøe (nr. 91), om alle må benytte vore containere. Formanden bekræftede, at containere generelt er til rådighed for enhver.

Løye (nr. 37) efterlyste bevoksning langs midterrabbatten på Klampenborgvej, som vi husker det for år tilbage, hvorved overkørsler kunne undgås. Det er ikke kun områdets beboere, men i ligeså høj grad offentlige vogne og taxier der foretager de ulovlige overkørsler.

Ejeren af nr. 54 ønskede at vide, om der kunne etableres lyskryds ved udmundingen af stamvejen i Klampenborgvej. BG svarede, at dette punkt var blevet berørt, da man opstillede lyskryds ved indfletningen af motorvejen i Klampenborgvej og var blevet afvist, da der ville blive for mange lyskryds.

Schyberg (nr. 42) undrede sig over, hvorfor bilister krydsede midterrabbatten for et øjeblik efter at skulle holde for rødt lys. Var der en genetisk betinget defekt hos disse bilister? Skulle man tilbyde dem psykolog hjælp?

Roed Petersen (nr. 55) foreslog, at man benyttede hjemmesiden til at informere områdets beboere om evt. indbrud eller lignende.

3. Det reviderede regnskab for 2003 og budget for 2004

PL kunne meddele, at alle kontingenter var indbetalt. Der ses støt stigende udgifter til vej vedligehold og belysning..

I budgettet for 2004 måtte man tage højde for de stigende udgifter, hvorved der til dækning af de budgetterede udgifter skulle ske en mindre kontingentstigning.

Regnskabet herefter godkendt.

4. Fastsættelse af vederlag til kassereren

I lighed med tidligere besluttede man at tildele kassereren et passende antal flasker rødvin af passende kvalitet.

5. Fastsættelse af kontingent for 2004

På grund af de stigende budgetterede udgifter foreslog kassereren en kontingent stigning med 130 kr. til kr. 1.430.

Engberg (nr. 39) ønskede oplyst, hvorfor man ville øge kontingentet, når der var aktiver for ca. 100.000 kr. Kassereren svarede, at man var nødt til at have en kassebeholdning af denne størrelse for at betale udgifter i første kvartal. Kontingent bliver først indbetalt i 2. kvartal.

Jacobsen (nr. 111) bad bestyrelsen om at følge prisudviklingen nøje, da de sete stigninger ligger udover inflationen. Kassereren oplyste, at kontingentet ikke havde været ændret i flere år.

Kontingent kr. 1.430 godkendt.

6. Afstemning om forslag om kollektiv vinterbekæmpelse

På baggrund af de nye regler for vinterbekæmpelse og mulighed for at foretage en kollektiv aftale om snerydning med et privat snerydningsfirma, hvilket ville være markant billigere end den af kommunen foreslåede løsning, var der overordentlig bred tilslutning (35 ud af 45 stemmeberettigede) til forslaget om at overlade til bestyrelsen at disponere op til ca. 30.000 kr. til udførelse af vinterbekæmpelse på vejnettet.

Dette medfører en kontingent forhøjelse på yderligere kr. 325. Det vil sige, at det samlede kontingent i 2004 vil blive i alt kr. 1.755

Mejlsbye (nr. 48) ønskede at vide, hvor hurtigt snerydningsfirmaet ville rykke ud, når der var behov. Dertil svarede formanden, at det ville afhænge af den kontrakt, bestyrelsen ville tegne med et privat (eller kommunalt) snerydnings firma.

7. Valg af bestyrelse

Bestyrelsen blev genvalgt. Formanden opfordrede forsamlingen at finde yngre kandidater til bestyrelsen, da flere af de nuværende medlemmer gråner i tindingen!

8. Valg af revisor

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard blev genvalgt.

9. Eventuelt

Skovgaard (nr. 103) opfordrede medlemmerne til at indmelde sig i tennisklubben. Der er p.t. ledige pladser.

BG demonstrerede, hvorledes avis-budenes hvide bindebånd, der ligger spredt rundt omkring på veje og fortove, kan forårsage et fald. Det er blevet påtalt overfor avisbudenes foresatte, og så hjælper det en uge eller to. Medlemmerne opfordres til at opsamle disse bånd for at forebygge ulykker.

Formanden takkede dirigenten for god ro og orden.

Der var herefter socialt samvær med tilhørende traktament.

Referent

Cai Frimodt-Møller

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

2003

REGNSKAB 2002	BUDGET 2003	REGNSKABSÅRET 2003	REGNSKAB 2003	BUDGET 2004 (10)
INDTÆGTER				
119.800,00	119.600,00	Medlemskontingent 2003 (1)	119.690,41	161.460,00
51,33	50,00	Renter - girokonto 5518822	65,20	65,00
3.125,00	0,00	Refusion fra Stockholmsgave - Øststi (2)	3.385,67	
0,00	0,00	Ekstraordinær indtægt	0,00	
122.976,33	119.650,00	SAMLEDE INDTÆGTER	123.141,28	161.525,00
UDGIFTER				
45.380,84	46.893,53	Vejbelysning, vejvedligeholdelse - L&T km.e (3)	46.893,53	48.406,22
938,75	5.000,00	Grusning, snerydning (4)	967,50	5.000,00
30.000,00	35.000,00	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (5)	30.125,00	38.000,00
13.625,00	17.000,00	Årsmøde, kopi, kontor, gebyr m.v.	19.612,50	20.000,00
0,00	0,00	Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje (6)	0,00	0,00
9.896,35	3.000,00	Rensning af øst-og veststier (7)	0,00	0,00
7.000,00	0,00	Retsafgift m.v.	500,00	0,00
		Vinterbekæmpelse, jfr. vedtagelse på generalforsamling d. 23/3-2004	0,00	29.900,00
106.840,94	106.893,53	SAMLEDE UDGIFTER	98.098,53	141.306,22
16.135,39	12.756,47	ÅRETS RESULTAT	25.042,75	20.218,78
2002 REGNSKAB	2003 BUDGET	STATUS PR: 31. DEC. 2003	2003 REGNSKAB	2004 BUDGET
AKTIVER:				
52.264,69	66.371,16	BG-Bank konto 5518822	78.657,44	98.876,22
1.350,00		Skyldigt kontingent	0,00	0,00
53.614,69	66.371,16	I ALT AKTIVER:	78.657,44	98.876,22
PASSIVER:				
<u>Egenkapital (9)</u>				
3.220,00	3.220,00	Sikringskonto iflg. vedtægt § 5.a.	3.220,00	3.220,00
0,00	20.000,00	Opsparing til beskæring af platantræer	20.000,00	40.000,00
50.394,69	43.151,16	Egenkapital i øvrigt	55.437,44	55.656,22
53.614,69	66.371,16	I ALT PASSIVER:	78.657,44	98.876,22

Revisor:
Regnskabet for 2003 revideret og beholdning afstemt:
Lyngby, den 10 /1 - 2003

Kasserer:
Lyngby, den 10 /1 - 2003

Sign:

Sign:

Torben Skovgaard
Hvidegårdsparken 103

Palle Lenzing
Hvidegårdsparken 19

NOTER:

1	Medlemskontingent:	
	Kontingent fra 92 medlemmer, incl. gebyrer for sen betaling samt gebyrer for betjening af ejendomsmæglere, advokater m.fl. Ét medlem har været undergivet retslig inkasso f.s.v. angår kontingentet for henholdsvis 2002 og 2003. Provenuet fra sagen f.s.v. angår 2003 indgår i regnskabsbeløbet.	119.690,41
	<i>Kontingentet for 2003 var fastsat til 1.300 kr. pr. medlem.</i>	
2	Refusion fra Stockholmsgave vedr. øststi:	
	Stockholmsgave har betalt for halvdelen af retablering af udgift i forb.m. træfældning på øststi.	3.385,67
3	Vejvedligeholdelse, Vejbelysning:	
	Afholdt i henhold til opkrævning fra Lyngby-Taarbæk kommune.	46.893,53
4	Grusning og snerydning:	
	Afholdt i henhold til kontingentopkrævning fra Lyngby-Taarbæk kommune vedr. abonnement f.s.v. angår hovedvejen.	967,50
5	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade):	
	Græsslåning og opsamling af blade m.v.	30.125,00
6	Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje	
	Der blev ikke udført arbejder i 2003 Iflg. Beslutning på generalforsamlingen reserveres der i foreningens egenkapital et beløb på 20.000 kr. til træbeskæring, jfr. pkt. 9	0,00
7	Rensning af øst-og veststier	
	Der er ikke udført arbejder i 2003 andet end alm. vedligehold, jfr. pkt. 5	0,00
8	Retsafgift m.v.	
	Udgift til retsafgift i forb.m. inkassosag om manglende kontingentbetaling f.s.v. angår 2002 og 2003 jfr. pkt. 1.	500,00
9	Egenkapital	
	Egenkapital ultimo 2002/ primo 2003	50.394,69
	Resultat 2003	25.042,75
	Sikringskonto, jfr. vedtægt § 5 a.	3.220,00
	Opsparing til beskæring af platantræer Af egenkapitalen reserveres 20.000 kr. til senere beskæring af platantræer.	
	Egenkapital ultimo 2003	78.657,44
10	Budget for 2004	
	Budgettet er vedtaget på foreningens generalforsamling den 23. marts 2004. Bemærk, at budgettet indeholder dels en forhøjelse af kontingentet på 130 kr. kr. der hidrører fra alm. Pristigninger, dels en forhøjelse på 325 kr. til udførelse af vinterbekæmpelse, i alt en forhøjelse af kontingentet på 455 kr.	

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

BUDGET FOR 2004

Bestyrelsens forslag, som forelægges på generalforsamlingen i marts 2004.

	BUDGET 2004	<i>Regnskab 2003</i>
INDTÆGTER:		
Medlemskontingent (92 medlemmer)		
Kontingentet foreslås sat op til 1.430 kr. pr. medlem - dvs. en forøgelse på 130 kr. pr. husstand (1)	131.560,00	119.690,41
Renter af girokonto	65,00	65,20
Ekstraordinær indtægt	0,00	3.385,67
SAMLEDE INDTÆGTER	131.625,00	123.141,28
UDGIFTER (2)		
Vejbelysning-, vedligeholdelse, Lyngby-Taarbæk Kommune (3)	48.406,22	46.893,53
Grusning og snerydning - L & T kommune (4)	5.000,00	967,50
Vedligeholdelse af friarealer (opsamling af blade m.m.) (5)	38.000,00	30.125,00
Årsmøde, kopi, kontor, gebyr, afgifter m.v. (6)	20.000,00	20.112,50
Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje - Opsparing (7)	0,00	0,00
SAMLEDE UDGIFTER	111.406,22	98.098,53
BUDGETTERET RESULTAT (8)	20.218,78	25.042,75
BUDGETTERET STATUS PR. 31. DECEMBER 2004:		
AKTIVER		
Indestående på bank-og girokonti pr. 31/12-2004	98.876,22	78.657,44
I ALT AKTIVER	98.876,22	78.657,44
PASSIVER:		
Sikringskonto (9)	3.220,00	3.220,00
Egenkapital i øvrigt	55.656,22	55.437,44
Opsparing til beskæring af platantræer (7)	40.000,00	20.000,00
PASSIVER I ALT	98.876,22	78.657,44

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Bemærkninger til forslag til budget for 2004.

Det omstående forslag er bestyrelsens forslag til budget for 2004. Forslaget er udarbejdet under forudsætning af, at der **ikke** vedtages at indgå i en snerydningsordning, der styres af grundejerforeningen.

Hvis det bliver vedtaget, at foreningen skal indgå i en snerydningsordning, vil medlemskontingentet blive sat op med det beløb, som ordningen koster – fordelt ligeligt på alle medlemmer.

NOTER TIL BUDGETFORSLAGET:

- (1) På grund af stigende udgifter er det nødvendigt at øge foreningens indtægter. Det foreslås derfor at sætte kontingentet op med 130,- kr. til i alt 1.430,- kr. pr. medlem.
- (2) Foreningens udgifter går til de samme formål som i de tidligere år.
- (3) De beløb, som Lyngby-Taarbæk Kommune opkræver, udviser en støt stigning over årene. Beløbet går til vejbelysning samt til vejvedligeholdelse, herunder opretning af fortovsfliser m.v. Kommunen fastlægger, hvilke opgaver der skal udføres ved de årlige vejsyn, hvor grundejerforeningens bestyrelse normalt er repræsenteret.
- (4) Denne post vedrører en fortsættelse af den hidtidige abonnementsordning med Lyngby-Taarbæk Kommune om grusning og snerydning på hovedvejen (stamvejen), hvor kommunen rydder, såfremt de bliver rekvireret af grundejerforeningen. Hvis der bliver vedtaget en ny snerydningsordning, vil denne post formentlig udgå.
- (5) Denne post omfatter sommervedligeholdelse af de grønne områder, stier m.v., som grundejerforeningen har ansvaret for. Hertil kommer fjernelse af blade om efteråret.
- (6) Grundejerforeningens udgifter til kontorhold, årsmøde, gebyrer, afgifter m.v.
- (7) I fortsættelse af tidligere generalforsamlingsbeslutning vil der hvert år blive opsparet 20.000 kr. med henblik på beskæring af vejtræerne.
- (8) Det budgetterede resultat – eksklusive opsparringen på 20.000 kr. – er altså 218,78 kr.
- (9) Pligtig sikringskonto, jfr. vedtægtens § 5. a.