

## Referat af Generalforsamlingen d, 17.03.2003 på Hotel Fortunen.

### Bestyrelsen repræsenteret ved:

Henning Stengaard Hansen (HSH), nr. 105 (formand)

Jacob Johnsen (JJ), nr. 57 (næstformand)

Palle Lenzing (PL), nr. 19 (kasserer)

Flemming Hansen (FH), nr. 51 (referent)

Bjarne Gotholdt (BG) og Cai Frimodt - Møller (CFM) var forhindrede i at møde.

### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslog Torben Skovgaard (TS), nr. 103. TS blev valgt med akklamation.

### **2, Bestyrelsens beretning:**

HSH bød velkommen og takkede for det store fremmøde, der viser, at der er stor interesse for vort fælles område. Der blev optalt 51 stemmeberettigede parceller. JJ berettede om de fjernede ahorntræer ind til Stockholmsgave og om den derpå følgende opretning af kantstenene, samt om kommunens tilsagn om at give stien en ny overfladebelægning efter at bestyrelsen har ukrudtsbekæmpet denne. Dette var lovet til 2002, så nu presser vi på for at få det udført i år.

Veststien har endnu ikke fået sin endelige overfladebelægning, fordi det endnu ikke er lykkedes at få bugt med padderokkerne, som bliver ved med at bryde igennem asfalten. Vi regner med at dette lykkes i dette forår og håber derfor, at kommunen får klaret problemet i år.

Containerne til aviser og flasker volder til, stadighed store problemer fordi nogle beboere efterlader affald uden for containerne, når disse er fulde. Derfor anmodede JJ grundejerne til at benytte sig af storskralds ordningen, som sørger for at bundtede aviser og flasker i plasticposer samt andet storskrald, som er stillet ud i rabatten ud for de enkelte boliger inden fredag morgen kl. 7.00 bliver afhentet i ulige uger.

JJ mindede også om, at vedligeholdelse af fliser, chaussésten og brosten ud for indkørslerne har den enkelte ejer pligt til at sørge for. Endvidere er det ejerens pligt at sørge for, at der er en frihøjde over fortovene på 2,4 meter. Endelig nævnte JJ at grundejerne ud til Klampenborgvej i følge servitutterne skal have en hæk af avnbøg, som klippes i en ensartet højde på 1,80 m. JJ mente at vi godt kunne gøre dette vort visitkort ud til omverdenen kønnere.

Debat vedr. JJ's indlæg: Nr. 42 var utilfreds med, at man ikke selv kunne aflevere sit husaffald et eller andet sted, men årsagen er, at det skal køres direkte til forbrændingsanstalten. Nr. 66 mente at de to containere er overflødige, men desværre er det et krav fra kommunen. Nr. 76 præciserede at hver enkelt grundejer har pligt til at rydde såvel fortove som vejbanen ud til midten for sne og ukrudt. Nr. 62: Tidligere var der en grusbunke, som grundejerne kunne benytte om vinteren. Hvorfor er denne afskaffet? Bestyrelsen vil undersøge dette.

JJ orienterede om sommertræffet, der blev afholdt den 24 august 2002 og blev en vældig succes med stort fremmøde af både yngre med børn og ældre. Vi vil gentage træffet i år, så sæt kryds ved den 23 august 2003 kl. 1800.

Da Bjarne Gotholdt var forhindret måtte HSH orientere om mødet i trafikplanlægningsudvalget, som kommunen havde inviteret til d.13 marts. Strategien gik i store træk ud på ad lede al trafik, som ikke havde ærinde i Lyngby uden om byen ad Motorvejen, Omfartsvejen, med 90 - 110 km/ t, Lundtoftgaardsvej eller Hjortkærvej og Rævehøjvej. med 60 km/ t. Resten af vejnettet skulle derefter inddeles i sekundære trafikveje med 40 km/ t og lokalveje med 30 km/ t. Tanken om at lukke Klampenborgvej to steder omkring bymidten blev også luftet. Den endelige plan for gennemførelsens start var august 2004. HSH oplyste endvidere at Bjarne Gotholdt undrede sig over den ringe interesse beboerne ud til Klampenborgvej havde vist for de muligheder for støjdæmpning han havde orienteret om på generalforsamlingen 2002.

# Hvidegaardens Grundejerforening

Derefter orienterede PL for Cai Frimodt - Møller om at der ikke var noget nyt i hjemfaldspligtsagen, men at man afventede en dom til efteråret i en lignende sag fra Skovlunde. Endvidere oplyste PL, at 18 husstande havde tegnet de meget favorable forsikring i Alm. Brand. Dette var langt mindre end de 50 % man havde anslået, da vi gik ind i sagen. Den ringe tilslutning ville dog ikke få konsekvenser for de 18. Debat vedr. ovennævnte: Nr. 42 spurgte om støjvolden ud til motorvej ville blive en kendsgerning. HSH kunne svare, at BG for nylig havde forhørt sig hos NESAs og fået at vide, man stadigvæk regnede med at nedtage højspændingsledningerne i 2005 og fra Liss Kramer har vi et løfte om, " at så skal hun nok finde noget jord. Den gennemførte fredningssag kommer heller ikke til at forhindre at støjvolden bliver opført. Med dette forløb blev bestyrelsens beretning godkendt!

### 3. Årsregnskab for 2002 og budget for 2003:

PL gennemgik i store træk det udsendte regnskab og forelagde et nyt revideret budget, som vedlægges hermed.

Debat vedr. punkt 3: Nr. 55: Kan vi være sikre på at vejjudgifterne på kr. 45.000 ikke stiger voldsomt fremover og var det ikke en ide om vi var tilsluttet Parcelhusejernes Landsforening, der kan ses på: [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk). PL svarede, at iflg. vedtægterne kan udgiften kun stige med kr. 1.000 pr. år og vi vil undersøge om Parcelhusejernes Landsforening er noget for os. Nr. 55 foreslog at vi sparede op til fjernelse af platantræerne. Dette har været fremme på mange tidligere Generalforsamlinger men er hver gang blevet forkastet. Nr. 76. ønskede at vi eliminerede det budgetterede underskud ved at forhøje kontingentet med kr. 100. Forsamlingen mente at det var bedre at vi ventede til næste Generalforsamling med en evt. kontingentforhøjelse. Nr. 83 foreslog at reducere hensættelsen på kr. 20.000 for at opnå et budgetteret nul resultat. HSH svarede, at det kostede ca. kr. 60.000 at beskære platanerne og de skal beskæres ca. hvert tredje år. Med disse bemærkninger blev regnskab og budget godkendt

**4. Fastlæggelse af vederlag tilkassereren:** HSH foreslog at man fulgte tidligere års praksis med 6 flasker god rødvin, hvilket forsamlingen godkendte.

**5. Fastlæggelse af kontingent:** Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 1.300 blev godkendt.

**6. Eventuelt:** PL meddelte at et enkelt medlem - trods mange henvendelser - ikke har betalt kontingent for 2002. Forsamlingen gik ind for at sagen sendtes til retslig inkasso omgående.

**7. Valg af bestyrelse:** Før medlemmerne skulle tage stilling til genvalg eller ikke genvalg orienterede HSH om, at han ønskede at fratræde som formand, men at han var villig til at indtræde som suppleant. Den øvrige bestyrelse var villige til genvalg og BG var villig til at indtræde som fuldt medlem.

**8. Valg af revisor:** Bestyrelsen foreslog genvalg af Torben Skovgaard, som blev valgt med akklamation.

**9. Eventuelt:** Nr. 68 forespurgte om det ikke var muligt at oprette en legeplads, nu hvor der er kommet så mange unge familier med børn. Efter afstemning blev det pålagt bestyrelsen at undersøge ulighederne.

Nr. 93 ønskede en redegørelse over retssagen vedr. platantræerne. HSH gav et fyldestgørende svar herpå. Nr. 46 forespurgte om det er tilladt at bruge marken ved veststien til haveaffald. I øjeblikket ligger der afskårne fyrregrene på marken. Det er bestemt ikke tilladt og det henlagte bedes omgående fjernet. Nr. 93 ønsker hvidt lys i stedet for den nuværende gule. Hertil blev der svaret, at det gule lys skulle være billigere for den samme lysmængde. Derfor blev gult i sin tid vedtaget på en Generalforsamling.

Nr. 62 Hundeluftning bør foregå med plasticpose, så griseri i folks forhaver undgås. Nr. 46 Har hunde lov til at stå og gø hele dagen? Bestyrelsen mente at det er en sag politiet vil tage sig af.

PL takkede HSH for det store arbejde han har lagt i formandsskabet for Hvidegaardens Grundejerforening både mentalt og fysisk siden år 2000.

HSH takkede dirigenten for en effektiv styring af Generalforsamlingen og erklærede derefter Generalforsamlingen for afsluttet.

Efter Generalforsamlingen gik vi ind i det tilstødende lokale, hvor der blev serveret en herlig spisning med 79 deltagere.

Med venlig hilsen fra Grundejerforeningens bestyrelse.

## HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING 2002

REGNSKAB 2001	BUDGET 2002	REGSKABSÅRET 2002	REGNSKAB 2002	BUDGET 2003 (10)
<b>INDTÆGTER</b>				
				0
120.095,93	119.600,00	Medlemskontingent 2002 (1)	119.800,00	119.600,00
130,04	130,00	Renter - girokonto 5518822	51,33	50,00
0,00	0,00	Refusion fra Stockholmsgave - Øststi (2)	3.125,00	0,00
0,00	0,00	Ekstraordinær indtægt	0,00	0,00
<b>120.225,97</b>	<b>119.730,00</b>	<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>	<b>122.976,33</b>	<b>119.650,00</b>
<b>UDGIFTER</b>				
44.246,33	45.380,84	Vejbelysning, vejvedligeholdelse - L&T km.e (3)	45.380,84	46.893,53
910,63	5.000,00	Grusning, snerydning (4)	938,75	5.000,00
19.043,19	38.000,00	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (5)	30.000,00	35.000,00
17.136,55	19.000,00	Årsmøde, kopi, kontor, gebyr m.v.	13.625,00	17.000,00
69.200,00	0,00	Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje (6) - (Opsparing til)	0,00	20.000,00
0,00	0,00	Rensning af øst-og veststier (7)	9.896,35	3.000,00
0,00	7.000,00	Retssag om platantræer (8)	7.000,00	0,00
<b>150.536,70</b>	<b>114.380,84</b>	<b>SAMLEDE UDGIFTER</b>	<b>106.840,94</b>	<b>126.893,53</b>
<b>-30.310,73</b>	<b>5.349,16</b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>16.135,39</b>	<b>-7.243,53</b>
<b>2001 REGNSKAB</b>	<b>2002 BUDGET</b>	<b>STATUS PR: 31. DEC. 2002</b>	<b>2002 REGNSKAB</b>	<b>2003 BUDGET</b>
<b>AKTIVER:</b>				
58.711,26	64.060,42	BG-Bank konto 5518822	52.264,69	46.371,16
		Skyldigt kontingent	1.350,00	
<b>58.711,26</b>	<b>64.060,42</b>	<b>I ALT AKTIVER:</b>	<b>53.614,69</b>	<b>46.371,16</b>
<b>PASSIVER:</b>				
3.220,00	3.220,00	Sikringskonto iflg. vedtægt § 5.a.	3.220,00	3.220,00
20.699,21	20.699,21	Skyldig L&T km.e - Veststi (7)	0,00	43.151,16
532,75	0,00	Kreditorer	0,00	0,00
34.259,30	40.141,21	Egenkapital (9)	50.394,69	0,00
<b>58.711,26</b>	<b>64.060,42</b>	<b>I ALT PASSIVER:</b>	<b>53.614,69</b>	<b>46.371,16</b>

Revisor:  
Regnskabet for 2002 revideret og beholdning afstemt:  
Lyngby, den 19/1 - 2003

Kasserer:  
Lyngby, den 17/1 - 2003

Sign.:  
Torben Skovgaard  
Hvidegårdsparken 103

Sign.:  
Palle Lenzing  
Hvidegårdsparken 19

**NOTER:**

<b>1</b>	<b>Medlemskontingent:</b>	
	Kontingent fra 92 medlemmer, incl. gebyrer for sen betaling samt gebyrer for betjening af ejendomsmæglere, advokater m.fl. Ét medlem har ved regnskabets afslutning ikke betalt kontingent. Rykningsprocedure fortsættes.	119.800,00
	<i>Kontingentet for 2002 var fastsat til 1.300 kr. pr. medlem.</i>	
<b>2</b>	<b>Refusion fra Stockholmsgave vedr. øststi:</b>	
	Stockholmsgave har betalt for rodfræsning af træer ved øststi	3.125,00
<b>3</b>	<b>Vejvedligeholdelse, Vejbelysning:</b>	
	Afholdt i henhold til opkrævning fra Lyngby-Taarbæk kommune.	45.380,84
<b>4</b>	<b>Grusning og snerydning:</b>	
	Afholdt i henhold til opkrævning fra Lyngby-Taarbæk kommune.	938,75
<b>5</b>	<b>Vedligehold af friarealer (opsamling af blade):</b>	
	Græsslåning og opsamling af blade	30.000,00
<b>6</b>	<b>Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje</b>	
	Der er ikke udført beskæring i 2002	0,00
<b>7</b>	<b>Rensning af øst-og veststier</b>	
	Veststien blev i 1999 renoveret af Lyngby-Taarbæk kommune. Der har siden været drøftelser mellem grundejerforeningen og kommunen om arbejdets udførelse. Efter forhandling blev sagen afsluttet i 2002 og foreningen har herefter betalt restbeløbet på 20.699,21 kr. til kommunen - (beløbet var hensat i 2001). Herudover er der fældet træer på øststien og der er blevet foretaget retablering af kantsten - Stockholmsgave har refunderet rodfræsning af træer.	9.896,35
<b>8</b>	<b>Retssag om platantræer</b>	
	Salær til foreningens advokat efter at sagen blev hævet af sagsøger	7.000,00
<b>9</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Egenkapital ultimo 2001/ primo 2002	34.259,30
	Resultat 2002	16.135,39
	Egenkapital ultimo 2002	50.394,69
<b>10</b>	<b>Budget for 2003</b>	
	Budgettet som fastlagt på foreningens generalforsamling den 17. marts 2003.	