

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Referat af Generalforsamlingen onsdag den 20. marts 2002 på hotel Fortunen

Bestyrelsen repræsenteret ved

Henning Stengaard Hansen (HSH), nr. 105 (formand)

Jacob Johnsen (JJ), nr. 57 (næstformand)

Palle Lenzing (PL), nr. 19 (kasserer)

Flemming Hansen (FH), nr. 51 (sekretær)

Bjarne Gotholdt (BG), nr. 44 (suppleant)

Cai Frimodt-Møller (CFM), nr. 1 (referent)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Torben Skovgaard, som blev valgt med akklamation.

2. Bestyrelsens beretning.

HSH bød velkommen og opridsede, at ressort-områderne for de enkelte bestyrelsesmedlemmer ville blive gennemgået: JJ gennemgik Øststien: ahorntræer i skel ind til Stockholmsgave børnehaven er fældet, og regningen på i alt kr. 7000 ex. Moms håber vi at kunne få delvis dækket af naboen. Kommunen har tilbudt renovering af stien med dens mange asfalthuller.

Veststien er i dårlig stand, hvad vejbelægning angår. Padderokker vokser igennem asfalten, og mange steder er det tynde lag asfalt ødelagt. Dette er påtalt overfor kommunen, der har lovet at afhjælpe manglerne. Bestyrelsen har tilbageholdt et beløb på ca. kr. 20.000, indtil stien er bragt i ordentlig stand.

Der har været behov for snerydning nogle gange denne vinter. Vi har indgået kontrakt med kommunen om snerydning af stamvejen og kan ekstraordinært også bestille snerydning af stikvejene. Hver husejer er forpligtet at holde fortov, indkørsel og halvdelen af vejbanen snefri. Ved manglende snerydning vil f.eks. skraldevognen ikke hente affald. Dette skete en enkelt gang den vinter, at skraldevognen ikke ville hente affald under påskud af glat føre. Senere samme dag blev affaldet dog hentet af en skraldevogn fra Gentofte kommune!

Kommunen har gjort et stort arbejde med fortovs opretning, og der mangler nu små justeringer hist og her. Grundejerne er forpligtet til selv at sørge for fliser og brosten ved overkørsler. Det er også grundejernes pligt at rydde hække og grene langs fortovene, så der er en frihøjde på 2.4 meter, og på kørebanen en frihøjde på 4.2 meter.

Affalds containerne på stamvejen for aviser og flasker volder store problemer. Når containerne er fulde, efterlader folk affaldet på pladsen, hvilket **ikke er tilladt**. Måske kan vi slippe for dette svineri, efter at kommunen gratis har tilbudt at afhente stort skrald (incl. aviser og glas) fredag morgen kl. 7-8 alle fredage i ulige uger.

Husforsikring gennem Alm. Brand har nu skaffet ca. 40% medlemskab fra grundejerne. Bestyrelsen gør opmærksom på muligheden at kombinere flere forsikringer og derved opnå stor rabat.

FH redegjorde for retssagen omkring beskæringen af platantræer. Firmaet Buchwald Park- og Skovservice havde efter indgivet tilbud om vedligeholdelse af platantræerne og efter at have afsluttet en væsentlig del af arbejdet fremsendt regning, der lå 67% over tilbudsprisen. Oprindelig var tilbuddet på kr. 750 pr. træ – i alt 55 træer, men fakturaen lød på kr. 1250 pr. træ. Bestyrelsen nægtede selvfølgelig at betale, hvorefter gartneren udtog stævning mod grundejerforeningen med påstand om, at vi skulle betale ca. kr. 27.000 udover den accepterede pris på ca. kr. 42.000. Sagen var berammet til domsforhandling primo marts, men få dage forinden trak gartner-firmaet stævningen tilbage, og det blev af dommeren bestemt, at modparten skulle betale en del af vores advokatsalær. De øvrige opgaver i årets løb med vedligeholdelse af øst- og veststier, græsklipning af grund for enden af stamvejen og pasning af container-pladsen måtte på grund af likviditetskrisen varetages af frivillig arbejdskraft, som nogle bestyrelsesmedlemmer påtog sig.

BG orienterede om støjproblemer: Motorvejen. Der er fortsat problemer med at få etableret det stykke jordvold, der mangler på den strækning, hvor NESA's ledninger er placeret. Trafikministeriet har pålagt Vejdirektoratet at udføre volden, når den planlagte nedtagning har fundet sted. På grund af problemer med den overordnede forsyningssikkerhed vil dette formentlig først ske i 2005. Der holdes løbende kontakt med de relevante myndigheder.

Klampenborgvej. Der har været afholdt møde med Københavns Amt herom. En støjbeskyttelse af Hvidegårdsparken er nr. 42 på Amtets prioriteringsliste og kan ikke forventes gennemført de første 30-35 år. En privat finansieret afskærmning af f.eks. pileflethegn med en rockwoolkerne vil kunne etableres for ca. 1500 kr. pr. m² ekskl. moms eller ca. 1.8 mio kr. incl. moms for hele strækningen langs Klampenborgvejen. Da støjgenerne er ulig fordelt, vil det blive svært at opnå enighed om en etablering og fordeling af udgifterne hertil. BG opfordrede medlemmer, der er særligt interesserede/ støjplagede til at melde sig med henblik på etablering af en arbejdsgruppe, der vil arbejde videre med denne ret komplicerede sag.

Amtet er endvidere blevet anmodet om at forlænge fodhegnet i midterrabbatten på Klampenborgvej, så de skæmmende 'guirlander' kan nedtages. Dette er blevet afvist med en opfordring til medlemmerne m.fl. om at udvise bedre disciplin og undlade de ulovlige og farlige U-vendinger over midterrabbatten.

CFM redegjorde for sagen om hjemfaldspligt. I september sidste år afsagde Højesteret dom i sagen og stadfæstede Landsrettens dom. Dermed fik Københavns kommune medhold. Imidlertid er der 2 nye sager på vej i Skovlunde, hvor husejerne klager over, at hjemfaldspligten beregnes ud fra hele ejendomsvurderingen, selvom det kun var grunden, man i sin tid erhvervede. Disse 2 sager ligner mere problemerne i Hvidegårdsparken, hvorfor vi afventer domsafsigelsen med stor interesse. Dom forventes i slutningen af i år.

Ved den efterfølgende debat stillede nr. 76 spørgsmål om begrundelse for bommenes tilstedeværelse på Øststien. Svar: for mange år siden var der knallert væddeløb langs stien, derfor denne blokering.

Nr. 66 ønskede at vide, om man kunne være sikker på, at der ville blive gjort noget ved jordvolden, når el-ledningerne var nedtaget. Svar: Vejdirektoratet har lovet at tage sig af sagen.

Nr. 83 ville have sikkerhed for, at alle kunne regne med afhentning af stort affald, selvom man ikke betalte for afhentning af haveaffald. Svar: Reglen gælder for alle.

Nr. 87 påpegede de store asfalthuller ved udkørslen til Klampenborgvej. Svar: problemet medtages til Vejsynet, som finder sted i løbet af kort tid.

Nr. 32 spurgte til fortovs skader efter at kommunen havde repareret fortovsfliserne. Svar: dette vil blive medtaget ved Vejsynet.

Nr. 54 nævnte, at der udfor vedkommendes parcel var gravet en flise op i forbindelse med den kommunale snerydning. Svar: Klagen skal rettes til kommunens Vejafdeling.

3. Regnskab 2001 og budget 2002

PL gennemgik det tidligere udsendte regnskab. Der havde som tidligere nævnt været en uforudset stor udgiftspost til beskæring af platantræer. Oprindeligt skulle dette beløb være betalt over 3 år, derved var der opstået en likviditetskrise, som dog var blevet klaret.

Et revideret budget blev omdelt: Forskellen fra tidligere oversigt er posten med honorar til advokat.

Regnskabet og budgettet blev godkendt.

4. Fastlæggelse af vederlag til kassereren

Som tidligere besluttede man at levere et passende kvantum på 6 flasker af passende kvalitet.

5. Fastlæggelse af kontingent 2002

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 1.300 blev accepteret.

6. Eventuelle forslag:

Der var ingen forslag indkommet.

7. Valg af bestyrelse

Hele bestyrelsen blev genvalgt. Bestyrelsens navne og bopæl, se navnelisten på side 1.

8. Valg af revisor

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard genvalgt.

9. Eventuelt

En grundejer havde stillet forslag om fælles bespisning, evt. også med underholdning for børn omkring dammen ved 2. stikvej mod øst. Der er fra flere sider ønsket mere samvær med naboer i Hvidegårdsparken. Det er tanken, at hver husstand medbringer egen mad og drikkevarer, evt. også stol/bænk. Der vil blive opstillet grill. Der er foreslået **lørdag aften 24. august kl. 18**. Ved en vejledende afstemning var der positiv tilsagn fra godt halvdelen af de fremmødte. Der vil blive nedsat en arbejdsgruppe af interesserede beboere – man kan henvende sig til et af bestyrelsens medlemmer. Mere nyt om dette arrangement, når vi nærmer os sommer.

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

BUDGET FOR 2002

Bestyrelsens forslag af 27/1-2001, som forelægges på generalforsamlingen d. xx. marts 2002

	BUDGET 2002	<i>Regnskab 2001</i>
INDTÆGTER:		
Medlemskontingent (92 medlemmer) Kontingentet foreslås fastsat til 1.500 kr. pr. medlem - dvs. stigning med 200 pr. medlem	138.000,00	120.095,93
Renter af girokonto	130,00	130,04
Ekstraordinær indtægt	0,00	0,00
SAMLEDE INDTÆGTER	138.130,00	120.225,97
UDGIFTER		
Vejbelysning-, vedligeholdelse, Lyngby-Taarbæk Kommune	45.380,84	44.246,33
Grusning og snerydning - L & T kommune	5.000,00	910,63
Vedligeholdelse af friarealer (opsamling af blade m.m.)	35.000,00	19.043,19
Platantræer beskæres	35.000,00	69.200,00
Årsmøde, fotokopi, kontor, gebyrer m.v.	19.000,00	17.136,55
Veststi / øststi	0,00	0,00
SAMLEDE UDGIFTER	139.380,84	150.536,70
BUDGETTERET RESULTAT	-1.250,84	-30.310,73
BUDGETTERET STATUS PR. 31. DECEMBER 2002:		
AKTIVER		
Indestående på bank-og girokonti pr. 31/12-2002	57.460,42	58.711,26
I ALT AKTIVER	57.460,42	58.711,26
PASSIVER:		
Sikringskonto	3.220,00	3.220,00
Egenkapital	33.541,21	34.259,30
Lyngby-Taarbæk km.e - veststi	20.699,21	20.699,21
Kreditorer	0,00	532,75
PASSIVER I ALT	57.460,42	58.711,26