

Hvidegårdens Grundejerforening

Referat af Generalforsamlingen onsdag d. 8. marts 2000

Bestyrelsen repræsenteret ved
 Grethe Steen (GS) nr. 34 - Formand
 Palle Lenzing (PL) nr. 19 - kasserer
 Jacob Johnsen (JJ) nr. 57
 Bjarne Gotholdt (BG) nr. 44
 Cai Frimodt-Møller (CFM) nr. 1 (referent)
 (Henning Stengaard Hansen (HSH) nr. 105 bortrejst)

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Torben Skovgaard (nr. 103), som blev valgt med akklamation.

2. Formandens beretning

I fortsættelse af den udsendte skriftlige beretning supplerede formanden med enkelte punkter:

- Veststien** er nu renoveret ved kommunens medvirken. Imidlertid kan vi ikke godkende arbejdet, da der dels vokser ukrudt op gennem den ny-anlagte asfalt belægning, dels ikke er foretaget en oprensning af kanten ind mod Dyrehavegårds mark. Af de aftalte 120.000 kr til renovering har bestyrelsen tilbageholdt de 20.000 kr, indtil renoverings arbejdet er gennemført til grundejerforeningens tilfredsstillelse. Kommunens entreprenøraftdeling har endnu ikke besvaret bestyrelsens henvendelse.
- Platantræerne** er blevet beskåret som aftalt ved sidste års generalforsamling. Ifølge kommunens driftsafdeling kan grundejerforeningen frit fælde platantræerne og genplante anden trævækst. Der fremkommer senere forskellige forslag til løsning af træ-problemet (pkt. 4).
- Bladopsamling** blev sidste år gennemført meget effektivt. Der har ingen klager været.
- Driftsaftale med Jacob Vind** har omfattet klipning af bøgehæk og renholdelse af containerpladsen, beskæring af buske og træer på fælles arealet og ukrudts bekæmpelse på fællesområderne. Arbejdet er udført så effektivt, at bestyrelsen fortsætter samarbejdet i år 2000.
- Vort fælles ansvar.** Appel til alle om at holde niveauet oppe i Hvidegårdsparken. Hækkene ud mod Klampenborgvej skal vedligeholdes, affald fra fællesområdet skal fjernes. På containerpladsen skal gamle plastikposer fjernes, og især skal pointeres, at efterladte aviser udenfor containerne er aldeles uacceptabelt. Det er også ganske uansvarligt og kritisabelt, at man kører over midterrabatten på Klampenborgvej, fordi man er for doven til at køre op til Hjortekærvej for at vende. Endelig må bestyrelsen kraftigt opfordre grundejerne med parcel ud til Veststien at sørge for, at deres fyrretræer ikke ødelægger belægningen på den nyanlagte Veststi.

Udvalgsberetninger:

Støjplager ved BG: Der har løbende været forhandlet med Vejdirektoratet, som imidlertid fortsat afviser at være forpligtet til at lukke hullet i støjvolden (under højspændingsmasterne). Vejdirektoratet har ved lydmålinger påvist, at støjniveauet i Hvidegårdsparkens vestskel er acceptabelt. Vi har protesteret bl.a. under henvisning til, at målingerne er udført ved en vestlig vindstyrke på kun 1.8 m/sek., altså næsten vindstille. Kravet om lukning af hullet, der vil reducere støjbelastningen med ca. 2 dB, rejses nu over for Trafikministeriet.

Der er planlagt oprettelse af trafiklys på Klampenborgvej ved tilkørslen fra den sydlige del af motorvejen. Bestyrelsen er blevet spurgt om behov for fodgængerovergang på Klampenborgvej i det lysregulerede T-kryds. Bestyrelsen mener, at den eksisterende fodgængerovergang ved stamvejen er tilstrækkelig.

Hjemfaldspligt ved CFM: I den skriftlige beretning er der orienteret om, at sagen om hjemfaldspligten blev tabt ved Landsretten, og at man derfor havde appelleret sagen til Højesteret og samtidig søgt om fri proces. Imidlertid nægtede CivilRetsDirektoratet Tilbagekøbsforeningen fri proces. Der skal derfor skaffes 400.000 kr. til dækning af udgifter ved appel-sagen overfor Højesteret. Alle grundejere opfordres til at indbetale et beløb på mindst kr. 250 til kassereren, som så vil blive videresendt til Tilbagekøbsforeningen, når/hvis sagen tages op. Hvis ikke returneres pengene til indbetalerne.

CFM gjorde endvidere opmærksom på en ny regel fra Told- & Skattestyrelsen: Realkreditlån oprettet til at frikøbe ejendom for hjemfaldsforpligtelse skal kun stemples med 1.5% og ikke som hidtil med 5%.

NB: Efterfølgende er det meddelt, at der alligevel er bevilliget Tilbagekøbsforeningen fri proces, hvorfor indbetalte beløb til kassereren vil blive refunderet indbetalerne.

Vejsyn ved JJ: Synet havde fundet sted til trods for anden aftalt tid, således at JJ ikke selv havde kunnet deltage. Rapporten fra 2 af grundejerforeningens medlemmer af fortovenes tilstand indgik nu i vejsyns rapporten, og der arbejdes for tiden med at udbedre de værste niveau-spring mellem fliserne ud for især platan- træerne.

Langs Øststien mod Stockholmsgave er der - takket være ansættelse af ny ejendoms inspektør - sket en række forbedringer med beskæring af grene og buskads og reparation af raftehegnet.

I år påbegyndes omfattende kloak-renovering, som især skyldes platantræernes rødder. Udgiften på 2-3 mio kr. afholdes af kommunen.

Spørgsmål til beretningerne:

Nr. 25: Man burde have tilbageholdt et større beløb til kommunen vedr. den dårlige Veststi-renovering. GS: Enig, men det var først sent på året, at man erfarede, hvor dårligt arbejdet var udført.

Nr. 62: Hvordan kan man sikre sig, at fyrretræerne med rodnet lige under veststien bliver fældet? GS: nye ejere er flyttet ind, de vil blive kontaktet senere af bestyrelsen.

Nr. 111: Hvad med beplantning i hullet mellem støjvoldene for at hindre støjplagen. BG: ingen effekt, kun hvis man beplanter med en 200 m tæt hæk.

Nr. 54: Hvad viste støjmålingerne på stamvejen? BG: 49.7 dB.

BG advarede i øvrigt mod cyklister, der kører mod Lyngby ad den sydvendte cykelsti imod trafikken. De bliver ofte overset i krydset, hvor man svinger ned på indfaldsvejen til den sydgående motorvej.

Nr 55: klager over dårligt vedligehold af fortove hos visse grundejere.

Nr. 8: Chaussé stenene ligger så lavt mellem fortovs fliserne, at de giver et niveau-spring på 4-5 cm.

Nr. 62: Der står en grim jernstang ved indkørslen til Hvidegården.

3. Revideret regnskabs aflæggelse

PL gennemgik regnskabet. Alle kontingenter er indbetalt!

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Diverse forslag

Hans Frederiksen (nr. 15) foreslog med henvisning til orkanen og væltede træer, at grundejerne alvorligt overvejede, om der skulle ske en udtynding af træerne i haverne. Da selve arbejdet med at fælde træerne kan være farligt, foreslog han, at man evt. slog sig sammen og rekvirerede en fagmand til at forestå træfældningen. Evt. koordinering af træfældning tilbydes af Hans Frederiksen.

Spørgsmål: Nr 58 spørger, hvilke muligheder der er for at få fjernet skyggegivende træer fra nabogrunde. GS: Bestyrelsen har ingen repressalier, man må forhandle med naboen.

Bestyrelsen var ved sidste generalforsamling blevet anmodet om at undersøge, hvad det ville koste at fjerne platantræerne og erstatte dem med anden træ-sort. Der var indhentet 2 tilbud, og det billigste tilbud lød på kr. 238.650 omfattende fjernelse af alle 86 platantræer med genplantning af f.eks. rønne-træer. Andre træ-sorter kunne erstatte rønningen indenfor prisrammen.

Spørgsmål: Nr. 13, 48, 54: Platantræerne smukke, pynter på bebyggelsen.

Nr. 55: Hvis vi beholder platantræerne, skal der genplantes med platantræer de steder, hvor de mangler.

Nr. 8: Der er altid store problemer med platan-blade i indkørslen. Hvad har det i øvrigt kostet over årene at vedligeholde platantræerne?

Nr ? : Kunne man lade platantræerne stå på stamvejen og fjerne dem fra sidevejene?

Herefter foretoges en vejledende afstemning, hvor 21 grundejere stemte for bevarelse af platantræerne og 13 for fjernelse af træerne. Herefter besluttede bestyrelsen at lade spørgsmålet om platantræernes eksistens hvile for en tid!

5. Budget og kontingent år 2000. Budgettet stiger blandt andet p.g.a. øgede udgifter til vedligeholdelse af veststien. Kontingentet må derfor stige til **kr. 1.300,-**. Kontingent-stigningen blev herefter godkendt.

6. Valg af bestyrelse. Grethe Steen træder ud af bestyrelsen, Fleming Hansen (nr. 51) nyvalgt, resten af bestyrelsen genvalgt.

7. Valg af revisor. Bestyrelsen indstillede Torben Skovgaard (nr. 103) til genvalg, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

8. Fastlæggelse af vederlag til kassereren. I lighed med tidligere år støttede man leverance af passende kvantitet af rødvin af god kvalitet.

9. Eventuelt.

PL rettede på bestyrelsens og forsamlingens vegne en meget varm og hjertelig tak til Grethe Steen for hendes store arbejde som formand for bestyrelsen. Trods energisk arbejde fra bestyrelsen har hun været dynamoen i den lange række af sager, der har passeret bestyrelsen i de sidste år. Til slut takkede GS dirigenten for god ro og orden - og takkede PL for hilsenen samt den vinøse erkendtlighed.

Pølsebord og rødvin var derefter et tilbud til medlemmerne, og stemningen var som sidste år god og hjertelig.

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

1999

| REGNSKAB 1998 | BUDGET 1999 | REGNSKABSÅRET 1999 | REGNSKAB 1999 | BUDGET 2000 (9) |
|--------------------------|------------------------|--|--------------------------|------------------------|
| INDTÆGTER | | | | |
| 73.800,00 | 82.800,00 | Medlemskontingent 1999 (1) | 82.850,01 | 119.600,00 |
| 204,38 | 200,00 | Renter - girokonto 5518822 | 182,83 | 200,00 |
| 0,00 | 115.000,00 | Engangsbetaling vedr. reovering af veststi (1) | 115.000,00 | |
| | 0,00 | Ekstraordinær indtægt (2) | 17,34 | |
| 74.004,38 | 198.000,00 | SAMLEDE INDTÆGTER | 198.050,18 | 119.800,00 |
| UDGIFTER | | | | |
| 40.513,77 | 42.174,69 | Vejbelysning, vejvedligeholdelse - L&T km.e (3) | 42.174,69 | 43.147,36 |
| 840,00 | 5.000,00 | Grusning, snerydning (4) | 860,00 | 5.000,00 |
| 17.896,25 | 16.000,00 | Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (5) | 17.460,50 | 31.000,00 |
| 4.531,00 | 15.000,00 | Årsmøde, kopi, kontor, gebyr m.v. | 13.081,00 | 15.000,00 |
| 5.600,00 | 30.500,00 | Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje (6) | 24.875,00 | 20.000,00 |
| 6.000,00 | 115.000,00 | Rensning af øst-og veststier (7) | 120.699,21 | |
| 0,00 | 8.000,00 | Vedligeholdelsekontrakt m. gartner | 8.125,00 | |
| 75.381,02 | 231.674,69 | SAMLEDE UDGIFTER | 227.275,40 | 114.147,36 |
| -1.376,64 | -33.674,69 | ÅRETS RESULTAT | -29.225,22 | 5.652,64 |
| 1998 REGNSKAB | 1999 BUDGET | STATUS PR: 31. DEC. 1999 | 1999 REGNSKAB | 2000 BUDGET |
| AKTIVER: | | | | |
| 89.353,76 | 55.679,07 | GIROKONTO 5518822 | 158.418,50 | 64.071,14 |
| 89.353,76 | 55.679,07 | I ALT AKTIVER: | 158.418,50 | 64.071,14 |
| PASSIVER: | | | | |
| 3.220,00 | 3.220,00 | Sikringskonto iflg. vedtægt § 5.a. | 3.220,00 | 3.220,00 |
| 0,00 | 0,00 | Lyngby Taarbæk km. - Veststi (7) | 100.000,00 | |
| | 0,00 | Evt. skyldig L&T km.e - Veststi (7) | 20.699,21 | 20.699,21 |
| 22.409,25 | 0,00 | Kreditorer (betalt 12/1-1999) | 0,00 | |
| 63.724,51 | 52.459,07 | Egenkapital (8) | 34.499,29 | 40.151,93 |
| 89.353,76 | 55.679,07 | I ALT PASSIVER: | 158.418,50 | 64.071,14 |

Revisor:
Regnskabet for 1999 revideret og beholdning afstemt:
Lyngby, den 31 / 1 - 2000

Kasserer:
Lyngby, den 27 / 1 - 2000

Sign.:
Torben Skovgaard
Hvidegårdsparken 103

Sign.:
Palle Lenzing
Hvidegårdsparken 19

NOTER:

1 Medlemskontingent:

| | |
|--|---------------------------------------|
| Kontingent fra 92 medlemmer, incl. gebyr for sen betaling | 82.850,01 |
| <i>Kontingentet for 1999 blev fastsat til 900 kr. pr. medlem, og det blev vedtaget at opkræve et éngangsbeløb på 1.250 kr. pr. medlem til den af kommunen forlangte renovering af veststien. I alt er der således i 1999 opkrævet 2.150 kr. pr. medlem</i> | 82.800,00 115.000,00 197.800,00 |

2 Udledning fra Sø- og Handelsretten

17,34

3 Vejvedligeholdelse:

| | |
|--|-----------|
| Afholdt i henhold til opkrævning fra Lyngby-Taarbæk kommune. | 42.174,69 |
|--|-----------|

4 Grusning og snerydning:

| | |
|--|--------|
| Afholdt i henhold til opkrævning fra Lyngby-Taarbæk kommune. | 860,00 |
|--|--------|

5 Vedligehold af friarealer (opsamling af blade):

| | |
|--|------------------------|
| Græsslåning og opsamling af blade | 39.869,75 |
| <i>Heraf vedrører 1998, jfr. note til regnskab for 1998, medens resten vedrører 1999</i> | 22.409,25 17.460,50 |

6 Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje

| | |
|----------------------------|-----------|
| Beskæring foretaget i 1999 | 24.875,00 |
|----------------------------|-----------|

7 Rensning af øst- og veststier

| | |
|--|-------------------------|
| Veststien er i 1999 blevet renoveret af Lyngby-Taarbæk kommune. Kommunen har fremsendt regning på 120.699,21 kr. Bestyrelsen har d. 12/12-1999 fremsendt et a'conto beløb på 100.000 kr. da arbejdet efter bestyrelsens opfattelse ikke er udført tilfredsstillende. Beløbet på 100.000 kr. er ikke blevet hævet på foreningens konto inden den 31/12-1999. Restbeløbet på er i regnskabet opført som et eventuelt skyldigt beløb. | 100.000,00 20.699,21 |
|--|-------------------------|

8 Egenkapital

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Egenkapital ultimo 1998/ primo 1999 | 63.724,51 |
| Resultat 1999 | -29.225,22 |
| Egenkapital ultimo 1999 | 34.499,29 |

9 Budget for 1998:

Budget for år 2000 som vedtaget på foreningens generalforsamling d. 8. Marts 2000 - herunder kontingent på 1.300 kr. pr. medlem