

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

HVIDEGÅRDSPARKEN

2800 LYNGBY

Ordinær Generalforsamling

Lyngby Uddannelsescenter

Tirsdag den 26. marts 1996 kl. 20.00

Der henvises til tidligere udsendt dagsorden og regnskab

1. Valg af dirigent Jørgen Frank (63)

Konstateret, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Optællingen af deltagerne gav følgende resultat: 60 stemmeberettigede husstande var tilstede. Herudover forelå der 10 fuldmagter.

2. Beretning for 1995 Ved formand Hans Frederiksen.

Velkomst til de nye medlemmer i nr. 38 (Elisabeth og Michael Søndersted), nr. 40 (Kristinne og Arne Jørgensen), nr. 57 (Paulus Boom v/Firma Inn Wear) og nr. 59 (Susanne og Niels Peter Linde).

Opsamling af blade. Den tidlige sne i 1995 havde voldt problemer for opsamlingen. Budgettet holdt imidlertid.

Henvendelse til kommunen: Formanden havde henvendt sig vedrørende opretning af fliser. Kommunens kasse var imidlertid tom. Men der ligger et mundtligt tilsagn fra kommunen om, at opretningen vil blive opprioriteret i 1996.

Oprensning af søen: Ikke sket som lovet i 1995. Kassen er stadig tom. Den nye bestyrelse må tage et fornyet initiativ overfor kommunen.

Møde i Vejdirektoratet den 25. januar 1996. Emnet var den forestående motorvejsudvidelse og etablering af støjvolde, som især beboerne i Hvidegårdsparken mod syd, vil få gavn af. Senere på generalforsamlingen blev der givet en fyldig redegørelse om disse to nye projekter.

Hjemfaldspligten: Formanden har i det forløben år modtaget mange breve fra beboerne, som udtrykker stor utilfredshed med den forestående hjemfaldspligt. Tilsyneladende ønsker borgmester Kaj Ørnskov ikke at involvere sig i denne for kommunen økonomisk fordelagtige sag. (70% af hjemfaldssummen tilfalder Lyngby-Taarbæk Kommune resten dvs. 30% går til Københavns Kommune). Lene Kaspersen, medlem af kommunalbestyrelse (C), gav herefter en status i sagen.

Memærkninger til beretningen

Almer (10) mente det var svært at diskutere beretningen, når de to gæster ikke havde holdt deres indlæg. Ønskede imidlertid en påtale overfor Amtet vedr. vedligeholdelse af fortove, som vender ud mod Klampenborgvej.

Wiingard (71) kunne kun støtte denne sag. Kommunen mener imidlertid, at det er en sag for politiet, når man falder over fliserne. Efter udsagn fra Teknisk afdeling må man selv være indstillet på at betale for den nævnte fliseopretning.

På opfordring gik man herefter over til "Projekt støjdemping i relation til udvidelse af Helsingør-motorvejen" v/ ingeniør Peter Madsen, Vejdirektoratet (Storkereden): Efter påske går Vejdirektoratet i gang med arbejdet. Motorvejen skal udvides fra to spor til 3 spor i strækningen fra Øverødvej til udfletningen ved Jærgersborgvej. Motorvejsarbejdet omfatter også en udvidelse af broerne mellem Gammel Holte og Jærgersborg. Broen over Mølleåen skal også udskiftes. Udbygningen forventes fuldført dec. 1997. Medens arbejdet står på, vil der være elektronisk overvågning af trafikken for at få den til at løbe så glat som muligt.

Langs begge sider af motorvejen (ved Thorsvang og ved afkørslen fra motorvejen til Klampenborgvej) vil der blive opsat støjskærme af glas. På marken bag Hvidegårds-parken vil der blive etableret 3 jordvolde som støjværn, som vil blive beplantet. Herved bevares Ermelundskilen, støjniveauet sænkes- dette sker også ved valg af ny motorvejsbelægning. Frakørslen til Klampenborgvej sydfra forbliver uændret. Frakørslen nordfra bliver rettet ud. Man overvejer at etablere trafiklys ved motorvejsafkørslen til Klampenborgvej sydfra. Der vil ske en forbedring af forholdene for bustrafikken på Helsingørmotorvejen. 4 stk. busstopsteder udbygges til bedre standard. Ved Nærum vil der blive mulighed for afsætning af passagerer fra biler. Støjvoldprojektet forventes ligeledes afsluttet ultimo 1997.

"Status for Tilbagekøbs-klausul" ved Lene Kaspersen, medlem © af kommunalbestyrelsen Lyngby:

Hjemfaldspligten forfalder år 2040. Det bliver vanskeligere at optage lån jo nærmere man kommer dette tidspunkt. Efter år 2010 vil det være umuligt at få 30-års lån. Vedrørende fratrækning af grundbeløb (=tilbagekøbsværdien) er der usikkerhed om, at denne kan fratrækkes den aktuelle tilbagekøbsværdi. På Økonomiudvalgsmødet i april tages sagen op. Det blev endvidere nævnt, at der kan blive mulighed for at betale for udskydning af tilbagebetalingen. 27 husstande har frikøbt ejendommen på nu-værende tidspunkt. Lene Kaspersen vil arbejde for at få fjernet tilbagekøbsklausulen.

Bemærkninger til beretningen - fortsættelse

Almer (10) anmodede den nye bestyrelse om at kontakte Amtet vedrørende støjmønstret på Klampenborgvej. Mener at dette har ændret sig de sidst år. Grænsen er 75dB. Almer stillede endvidere tvivl ved den støjdempende effekt fra jordvoldene. Opfordrede bestyrelsen i at gå i forhandling med Amtet om støjdemplingsprojektet.

Frimodt-Møller(1) opfordrede til at man henvender sig til Falck/Politi for at hindre, at

der anvendes "udrykningshorn" på Klampenborgvej.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab for 1995 og bestyrelsens forslag til budget for 1996

Forelægges af kasserer Palle Lenzing (er udsendt sammen med mødeindkaldelse).

Ingen bemærkninger. Regnskab 1995 og budget for 1996 foreløbig godkendt. Man skal tære på kapitalen og søge at spare på opsamling af blade (budget, vedligeholdelse af friarealer (opsamling af blade) kr. 18.000,00). Kassereren har på baggrund af bankernes gebyrpolitik samlet alle penge på én bankkonto.

4. Vederlag til kasserer

6 flasker rødvin - godkendt

5. Eventuelle forslag indgået inden den 10. februar 1996

Forslag fra Bestyrelsen

At eksisterende meget svage vejbelysning renoveres. Bestyrelsen ønsker fuldmagt af generalforsamlingen til videre forhandling med NESAs om forslag, samt udarbejdelse af finansieringsforslag.

Frederiksen (15). Lysmasterne kan bevares. Ændringen vil kræve, at amatørerne udskiftes. Udgiften er ca 41 amatører á kr. 1500,00 svarende til en udgift pr. grundejer på kr. 835,00.

Flindt (62). foreslog en løsning á la Trongårdsparken. Den vil indgå i bestyrelsens overvejelser.

Schyberg (43) kunne tilslutte sig, at belysningen blev renoveret, bør prioriteres højere end beskæring af platantræer på stamvej.

Mundtlig afstemning. Bestyrelsens forslag blev godkendt.

Forslag 1,2,3 fremsendt af Susanne og Niels Peter Linde (59)

Forslag 1. Beskæring af platantræerne på stamvejen ud for de fire nye huse, hvorved disse træer får et udseende svarende til Hvidegårdsparkens øvrige platantræer.

Frederiksen (15). Det vil medføre en kontingentforhøjelse. Alternativt kan det afvente beskæring af de øvrige træer på sidevejene om 2½ år. Frederiksen henviste endvidere til et brev fra Teknisk forvaltning, hvoraf det fremgår, at platantræerne på stamvejen ejes af kommunen, derfor bør man opfordre kommunen til at beskære træerne, inden Grundejerforeningen iværksætter en beskæring på egen regning.

Wonsild (107) mener, at det er store udgifter, at pålægge Grundejerforeningen. Men det skal ses i sammenhæng med forslag nr. 2 (nedlæggelse af parkeringspladserne med

salg af brosten).

Wiingaard (71) stiller spørgsmål ved projektet. Er brostenene overhovedet grundejerforeningens ejendom.

Pedersen (66) støtter forslag nr. 1. Men det er en betingelse, at forslaget hviler i sig selv..

Mundtlig afstemning. Forslaget nedstemt. Bestyrelsen vil forhøre sig hos kommunen for at få afklaret ejerforholdet til brostenene.

Forslag 2. Nedlæggelse af P-pladserne, da disse ikke har noget formål længere. I stedet etableres græsabat. Prisoverslag fra gartner vil foreligge medio februar. Brostenenes værdi forventes at oversige den samlede udgift.

Schou (93) fremførte, at de fire nye huse er købt med parkeringspladserne.

Wiingaard (71) Dejligt med parkeringspladser til gæster i forbindelse med konfirmationer ol.

Pflug (76) Træerne står endvidere ikke på linie.

Albertus (7) Fastholde parkeringspladserne. Smukt med brosten. Containerne skal endvidere ikke flyttes aht. ældre gangbesværede.

Flindt (62) Der er en lang række sager der skal undersøges/tages beslutning om: Belysning, klipning af platantræer, nedlægning af parkeringspladserne, er det lovligt at benytte parkeringspladserne til mobil-homes til udlejning, skal vi fortsat have brosten med ukrudt, de nævnte projekter skal være udgiftsneutrale. Der må foretages en prioritering.

Linde (59) Projektet skal hvile i sig selv. Det ser jo ud til, at det giver overskud. De fire nye husejere vil tilbyde at holde græsrabatten, på samme måde som de øvrige græsrabatter holdes i dag. Mht. hundetræning, så er der mulighed for at parkere andre steder i Hvidegårdsparken.

Buhr (101) Der bør tinglyses den samme deklaration for de nye huse, som er gældende for øvrige huse i Grundejerforeningen.

Almer (10) Rådede Linde til at trække forslaget.

Mundtlig afstemning. Forslaget blev sat til afstemning under forudsætning af, at forslaget er udgiftsneutralt for Grundejerforeningen. Forslaget blev nedstemt. Bestyrelsen vil efterfølgende få afklaret de retsmæssige forhold omkring parkeringspladserne.

Frsalag 3. Nedlæggelse af containere alternativt flyttte dem.

Mundtlig afstemning. 5 stemte for at nedlægge containerne. Forslaget blev afvist. Containerne bliver stående.

6. Endeligt budget for 1996 og kontingent for 1996

Det af kassereren fremlagte budget blev vedtaget. Kontingentet uændret kr. 800,00.
Godkendt.

7. Valg af bestyrelse

Formanden træder tilbage. Suppleant er villig til at indtræde i bestyrelsen

Genvalg

Palle Lenzing (19)

Jens Gregersen(70)

Torben Pflug(76)

Cai Frimodt-Møller(1)-Nyvalgt som ordinært medlem

Grethe Steen(34)

Suppleant

Hans Frederiksen(15)

8. Valg af revisor

Torben Skovgaaard ikke tilstede, men generalforsamling håber på venlig bistand.

9. Eventuelt

Linde (59) opfordrede bestyrelsen at arbejde videre med nedlæggelse af parkeringspladserne og beskæring af platantræerne på stamvejen.

Trolle (8) opfordrede til at undersøge lovligheden af parkering af mobil-homes. Et flertal på generalforsamlingen ønskede bilerne fjernet snarest.

Det blev besluttet, at bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling i 1996, hvor man primært skal diskutere forslag til renovering af belysningen. Samtidig skal der endvidere tages endelig stilling til parkeringspladsernes fremtid.

Steen (34) takkede den afgående formand Hans Frederiksen for effektiv og god ledelse af Grundsejlerforeningen igennem 9 år. Hans Frederiksen modtog nogle gode flasker rødvin som tak for slæbet.

NB. Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Grethe Steen (34) som formand. Telefon 45887848.

Den 25. april 1996
Bestyrelsen

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

"Præge 65"

Udskrift d. 22/4-98

1995

REGNSKAB 1994	BUDGET 1995	REGNSKABSÅRET 1995	REGNSKAB 1995	BUDGET 1996 (8)
INDTÆGTER				
69.600,00	73.600,00	Medlemskontingent (1)	73.800,00	73.600,00
11,65	500,00	Renter:	7,51	
251,97		Bankkonto 4260328646 (2)	67,18	
177,11		Bankkonto 4260868314 (2)	339,27	400,00
		GIROKONTO 5518822		
70.040,73	74.100,00	SAMLEDE INDTÆGTER	74.213,96	74.000,00
UDGIFTER				
35.926,54	36.871,96	Vejvedligeholdelse (3)	36.871,96	36.000,00
738,31	2.000,00	Grusning, snerydning (4)	764,88	2.000,00
16.600,00	10.000,00	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (5)	14.600,00	18.000,00
5.538,56	6.000,00	Årsmøde, kopi, kontor, gebyr m.v. (6)	5.489,44	6.000,00
0,00	26.000,00	Træbeskæring på stamvejen (7)	26.878,58	0,00
0,00	3.000,00	Diverse "viceværtproblemer"	600,00	3.000,00
58.803,41	83.871,96	SAMLEDE UDGIFTER	85.204,86	65.000,00
11.237,32	-9.771,96	ÅRETS RESULTAT	-10.990,90	9.000,00
STATUS PR: 31. DEC. 1995				
1994 REGNSKAB	1995 BUDGET	AKTIVER:	1995 REGNSKAB	1996 BUDGET
2.208,37		Bankkonto 4260328646	0,00	
12.840,52		Bankkonto 4260868314	0,00	
39.461,99	44.738,92	GIROKONTO 5518822	43.519,98	52.519,98
54.510,88	44.738,92	I ALT AKTIVER:	43.519,98	52.519,98
PASSIVER:				
3.045,00	3.045,00	Sikringskonto iflg. vedtægt	3.045,00	3.045,00
40.228,56	51.465,88	Egenkapital i øvrigt	51.465,88	40.474,98
11.237,32	-9.771,96	Årets resultat	-10.990,90	9.000,00
54.510,88	44.738,92	I ALT PASSIVER:	43.519,98	52.519,98

Revisor:
Regnskabet for 1995 revideret og beholdning afstemt:
Lyngby, den 28 / 1 - 1996

Kasserer:
Lyngby, den 25 / 1 - 1996

(sign.):
Torben Skovgaard
Hvidegårdsparken 103

(sign.):
Palle Lenzing
Hvidegårdsparken 19