

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

HVIDEGÅRDSPARKEN

2800 LYNGBY

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lyngby Uddannelsescenter

Tirsdag den 21.03.1995

REFERAT

Henvisning til tidligere udsendte dagsorden og regnskab.

1. VALG AF DIRIGENT

Jørgen Frank (63).

Konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Optælling af deltagere gav følgende resultat: 28 stemmeberettigede.

2. BERETNING 1994

Ved formand Hans Frederiksen.

a Grønne arealer ved stamvejen.

Vedligeholdt i 1994 af grundejerforeningen.

Solgt af kommunen, december 1994, til byggefirma Lind & Risør.

Formanden redegør for de til kommunen og byggefirmaet fremsendte henstillinger om byggeri i 1 etage, materialer og taghældninger.

Projekt omfatter 4 eenfamiliehuse.

Firma Lind & Risør oplyser den 20.03.1995:

Huse i 1 etage. 1 hus opføres i gule facadesten, 2 huse i gul-rødflammede og 1 i røde.

Tagsten: 3 røde og 1 blå.

Husene færdige ca. september med udstilling og salg for øje.

Plantninger: "Levende hegn".

Sagsøkonomi:

Grundene solgt til Lind & Risør for 465.000,- kr. pr. stk., inkl. frigørelsesafgift 93.844,- kr. (D.v.s. grundpris 371.156,- kr.).

Formanden mener, at den gennemsnitlige grundværdi i Hvidegårdsparken er ca. 525.000,- kr., altså ca. 150.000,- kr. højere.

Det bemærkes her, at frigørelsesafgiften alene er beregnet af grundudgiften, og at der er tale om en tilbagediskontering på 7%.

Salget af de omhandlede arealer medfører, at de ikke mere kræver vedligehold som tidligere.

Plæneklipperen er p.t. garageret hos Hans Frederiksen (nr. 15) og er til fri benyttelse. (Skal bringes tilbage igen, så man ved hvor den er).

b Arealer ved søen

Vedligeholdes fortsat af kommunen.
Kommunen er anmodet om oprensning af søen.

c Grønne arealer syd for stamvejen.

Er et friareal som tilhører og vedligeholdes af grundjerforeningen.

d Platantræerne

Træerne i den nordlige og sydlige strækning er beskåret i februar 1995 via privat assistance, og affald bortkørt af containerfirma i Lyngby.

Træerne (12 stk.) i midten er ikke beskåret, da kommunen flere gange har lovet at udføre dette. Videre forhandling om arbejdet her er overladt til firmaet Lind & Risør, da bestyrelsen har den opfattelse, at det ikke er grundejerforeningens udgift.

e Opsamling af blade fra vejtræer

Udført i november 1994 via privat assistance.
Tilsyneladende almindelig tilfredshed med resultatet.

f Vejbelysning

På foranledning af flere klager over de mørke veje har bestyrelsen rettet henvendelse til kommunen og NESAs om genmontering af lysrør nr. 3, som blev afmonteret under oliekrisen 1973-74.

Kommunens svar var positivt, men sagen er ikke endeligt afklaret, da der er tekniske vanskeligheder på grund af rust i armaturerne.

g Hjemfaldspligt

Intet nyt, udover at den verserende retssag mellem Københavns kommune og tilbagekøbsforeningen er udsat til ultimo 1995.

Bestyrelsen vil forelægge de under pkt. a nævnte forhold omkring frigørelsesafgifterne.

BERETNING AFSLUTTET

B E M Æ R K N I N G E R T I L B E R E T N I N G

Chr. Lund (89):

"Ønsker nærmere fortolkning vedrørende salgspris på de 4 grunde".

Svar: Der henvises til referatets pkt. 2a

"Henstiller, at kommunene foretager opretning af fliser på fortøve".

Svar: Formanden oplyser, at dette allerede er sket i april 1994, og at det vil blive gentaget nu.

R. Flindt (62):

"Klager over, at vejbrøndene ikke optager regnvand på vejbanen".

Svar: Bestyrelsen tager sig af sagen. (Er sket skriftligt til kommunen den 22.03.1995).

Erik Jepsen (87):

"Ønsker at høre, hvorvidt grundejerforeningen vil foretage beskæring af platantræerne på midten af stamvejen".

Svar: Se referat, pkt. 2 d.

C. Zillstorff (58):

"Beklager sig over kommunens manglende vedligehold af sti mod vest".

Svar: Er påtalt overfor kommunen i april 1994. (Er gentaget den 22.03.1995).

H. Hansen (105):

"Spørgsmål om 4% eller 7% tilbagediskontering ved salg af de 4 grunde".

Svar: Henvisning til referat, pkt. 2 a.

Beretning herefter godkendt

3. REGNSKAB 1994 OG BUDGET 1995

Forelægges af kasserer Palle Lenzing. (Er udsendt sammen med mødeindkaldelse).

Ingen bemærkninger. Regnskab 1994 og budget for 1995 godkendt.

4. VEDERLAG TIL KASSERER

Rimeligt antal flasker rødvin godkendt.

5. EVENTUELLE FORSLAG (inden fristen 10.02.1995)

Ingen.

6. KONTINGENT 1995

Som i 1994: 800 kr., godkendt.

7. VALG AF BESTYRELSE

Genvalg:

Hans Frederiksen	(15)
Palle Lenzing	(19)
Jens Gregersen	(70)

Nyvalg:

Grete Steen	(74)
Torben Pflug	(76)

Suppleant:

C. Frimodt-Møller	(1)
-------------------	------

8. VALG AF REVISOR

Torben Skovgaard, ikke tilstede, men generalforsamlingen håber på venlig bistand.

9. EVENTUELT

- a Forslag om, at næste møde afholdes på restaurant "Fortunen", inkl. let anretning.
Bestyrelsen tager sagen op.

- b Torben Pflug henstiller om effektiv nabohjælp ved eventuel bortrejse og fravær iøvrigt.
- c Hans Frederiksen omtaler, at drikkevand i en periode har været urent, det vil sige rustfarvet.
- Såfremt tiltag, da ring til H.F.
- d Grønne arealer for enden af stamvejen: se referat, pkt. 2.c.

Kl. 22.00: Mødet slut.

Med venlig hilsen
fra Bestyrelsen

Hans Frederiksen, nr. 15
Formand
Tlf.: 45 87 82 43

Palle Lenzing (19)
Kasserer
45 93 30 16

Jens Gregersen, nr. 70
Tlf. 45 87 25 26

Grete Steen (34)
45 88 78 48

Torben Pflug (76)
45 93 35 36

C. Frimodt-Møller (1)
Suppleant
45 87 70 00

J. Frank
Dirigent

Referat: Torben Pflug/Hans Frederiksen

HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

BUDGET FOR 1995

INDTÆGTER	
Medlemskontingent (800 kr. pr. medlem) (92 medlemmer)	73.600,00
Renter af bank og girokonti	500,00
SAMLEDE INDTÆGTER	74.100,00
UDGIFTER	
Vejvedligeholdelse og skatter	36.871,96
Grusning og snerydning	2.000,00
Vedligeholdelse af friarealer (opsamling af blade)	10.000,00
Årsmøde, fotokopi, kontor, gebyrer m.v.	6.000,00
Træbeskæring på stamvejen (udført feb.95)	26.000,00
Diverse "viceværtproblemer"	3.000,00
SAMLEDE UDGIFTER	83.871,96
RESULTAT FOR 1995	(9.771,96)

BUDGETTERET STATUS pr. 31. december 1995	
AKTIVER	
Indestående på bank og girokonti	44.738,92
AKTIVER I ALT	44.738,92
PASSIVER	
Sikringskonto	3.045,00
Egenkapital pr. 1/1 - 1994	51.465,88
Budgetteret over - (under)skud i 1995	(9.771,96)
PASSIVER I ALT	44.738,92