

REFERAT AF HVIDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENINGS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

onsdag d. 9. marts 1988 kl. 20 på Hotel Fortunen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning for 1987
3. Regnskab for 1987 og budget for 1988
4. Fastsættelse af vederlag til kasserer
5. Fastsættelse af kontingent for 1988
6. Eventuelle forslag
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

## ad 1. VALG AF DIRIGENT

Formanden Hans Frederiksen bød velkommen til den ordinære generalforsamling og foreslog på bestyrelsens vegne Egon Bryrup som dirigent. Da der ikke var andre forslag blev Egon Bryrup enstemmigt valgt af forsamlingen, der omfattede ca. 75 personer, repræsenterende ca. 42 parceller.

## ad 2. BERETNING VED FORMANDEN

a. Påbygning af tagetage. Korrespondance med Kommunen herom oplæses. Det har været bestyrelsens holdning, at sagen ligger uden for dens regi, for såvidt planerne overholder gældende servitutter. Man har henstillet til Kommunen om at blive holdt orienteret generelt.

b. Vejsyn: Forskellige reparationer og forbedringer af fliser og vejbelægning blev omtalt, både allerede udførte og planlagte i løbet af 1988.

c. Vedligeholdelse af grønne arealer: Der må skelnes mellem arealet mod syd, der tilhører Hvidegårdsparken (HP), vedligeholdes af Stadsgartneren for HP's regning. Arealet ved søen tilhører Kommunen, vedligeholdes pænt af Stadsgartneren. Oprensning af søen, som har været ønsket af flere af beboerne, foretages måske i 1988. Kørsel til kæmpehøjen nu hindret ved stenjordvold. Parkering ved højen er blevet diskuteret med forpagter Preiz, som har forpagtet arealet. Han henviste til henstilling, han har foretaget over for rideklubbens medlemmer. Bestyrelsen har iøvrigt i enkelttilfælde påtalt parkering nord for gården eller på midterparkeringen. - Arealet ved stamvejen tilhører Kommunen og vedligeholdes af ejendomsforvaltningen. Vedligeholdelsen har været mangelfuld, begrun-

det økonomisk.

Grundejerforeningen lod for egen regning græsset slå, mens Kommunen rensede fortovene.

d. Sommerferie/bortrejse/indbrud: Bestyrelsen har henstillet til medlemmerne om at sikre sig bedst muligt mod indbrud ved bortrejse o.l. Henvendelse til Det kriminalpræventive Råd om at fremsende materiale vedrørende naboovervågning har endnu ikke givet resultat, vil evt. blive fremsendt senere til medlemmerne.

e. Vintergrusning af stamvejen: Fast beløb kr. 617,60 er betalt, og grusning finder sted efter anmodning.

f. Kommunens salg af grønne arealer ved stamvejen: Formanden gennemgik korrespondance og afholdte møder med Kommunen, allerede kendt af medlemmerne. Vor henstilling, om at undlade salget, er afvist. Sagen er mundet ud i 3 muligheder:

- 1) Grundejerforeningen køber arealerne og kan derved forhindre bebyggelse. Urealistisk.
- 2) De fem nærmestliggende parceller (no 53, 55, 61, 36 og 42) pålægger sig frivilligt restriktioner med hensyn til bygningshøjde, tilbygning m.v., som Kommunen så tilbyder at lægge på den kommende bebyggelse på de solgte arealer.
- 3) Alle parceller i HP pålægger sig frivilligt de nævnte restriktioner, som også skal gælde for den kommende bebyggelse.

Formanden nævnte, at en af de nævnte fem parceller ikke ønsker at pålægge sig restriktioner, mulighed 2 bortfalder.

g. Belysningen på vejene: Et af de tre 20 watt rør er fjernet for at spare, retablering af dem vil koste ca. 7.500 kr.

h. Hybridnettet: Intet at berette.

Der udspandt sig en livlig diskussion om problemerne:  
Roed-Petersen, 55, stillede forslag om indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, som skulle tage stilling til en opfordring til Kommunen om at udarbejde en lokalplan for HP med det indhold at sikre bebyggelsens nuværende egenart (Bebyggelse i eet plan, taghældning ikke over 25 grader, placering af parabolantenner usynligt fra vejene etc.).  
Wiinggaard, 71, ønskede ikke at betale for køb af midterarealerne og ønskede deklARATIONEN fra 1961 bevaret.  
Fru Schyberg, 42, spurgte, om en lokalplan findes nødvendig. Vedkendte, at det var hende af de fem parceller, der ikke ønskede at underkaste sig restriktioner for sin ejendom, medmindre resten af parcellerne også gjorde det.  
Voigt, 36, normalt er det en kommune, der udarbejder lokalplan for et område.  
Roed-Petersen, 55, anfører, at hvis 65-75% af medlemmerne ønsker det, vil Kommunen udarbejde en lokalplan gratis.  
Fru Vorning, 45, spørger, om der skal gælde de samme deklARATIONER på de nye som på de eksisterende ejendomme. Formanden: Ja.  
Høeg, 72, spørger, om Kommunen er blevet spurgt om hjemfaldspligten i 2040 også vil gælde de 4 nye grundejere. Formanden: Ja, - efter de foreliggende oplysninger.  
Lund, 89, ønsker ikke at underskrive Roed-Petersens forslag til ekstraordinær generalforsamling. Foreslår at støtte bestyrelsen i at søge at influere på bebyggelsens karakter.

Formanden runder af med at bede om en tilkendegivelse af medlemmernes holdning i denne sag via en vejledende afstemning med følgende formulering: "Ønsker HP's beboere at gå ind for, at alle beboerne pålægger sig kun at bygge i een etage, for at undgå, at de nye grunde bebygges i mere end een etage"?

Høeg, 72, stiller ændringsforslag til vejledende afstemning,

der som han anfører skal tages til afstemning forud for bestyrelsens forslag. Det lyder: "Generalforsamlingens medlemmer opfordrer bestyrelsen til at rette henvendelse til Kommunen om, at den pålægger de grunde, der er til salg, deklARATIONEN af 1961 med den ændring, at de fire grunde maksimalt må bebygges i 1 1/2 etage". Høeg's formulering: 20 stemte for, 10 stemte imod.

Bestyrelsens formulering: 22 stemte for, 15 stemte imod.

Wiinggaard, 71, henstillede, at bestyrelsen retter henvendelse til Fredningsmyndighederne vedrørende parkering ved højen. Gøransson, 32, foreslog ansættelse af vagtmand med hund i dagtimerne.

Antenneproblemerne gav anledning til længere diskussion.

Almer Nielsen, 10, foreslog at bestyrelsen rettede henvendelse til KTAS om deltagelse i en hybridnet-ordning.

#### ad 3. REGNSKABET FOR 1987 OG BUDGET FOR 1988

Medsendt med mødeindkaldelsen. Kassereren gennemgår det. Han henstiller til rettidig indbetaling af kontingentet, i løbet af marts, for at undgå udgift til morarenter.

#### ad 4. VEDERLAG TIL KASSEREREN Uforandret to flasker rødvin.

#### ad 5. KONTINGENT FOR 1988: Uforandret kr. 600,-

#### ad 6. EVENTUELLE FORSLAG

Klint, 33, ønsker problemet om belysning af stien mod øst genoptaget, samt om reparation/forbedring af vejbelægningen der. Det oplyses, at lygte, som de øvrige lygter, vil koste

ca. kr. 10.800. Formanden anfører, at parcellerne 29 og 31 i lighed med "koteletgrundene" må klare deres belysning selv. Hvis foreningen skulle bekoste en lygte, må kontingentet sættes op med over kr. 100,- pr. medlem. Anfører, at foreningen vil tage problemet vedrørende renholdelse af stien op. Fru Klint ønsker træer ved stien på nabogrunden ved Stockholmsgave fældet og om muligt stien nedlagt. Man enes om en vejledende afstemning, hvorvidt foreningen skal bekoste en lygte, 16 stemmer for, 1 imod.

#### ad. 7 VALG AF BESTYRELSE

Flint, 62, og Jepsen, 87, ønsker ikke genvalg, den øvrige bestyrelse er villig til genvalg. Den genvælges. Nyvalg til bestyrelsen: Fru Roed-Petersen, 55, og J. Jørgensen, 19. Formanden takker afgåede bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde og ønsker de nye medlemmer velkommen.

#### ad. 8 VALG AF REVISOR

Torben Skovgaard genvælges

#### ad. 9 EVENTUELT

Der spørges om mosegrise i området. Bang, 43, oplyser, at bekæmpeskonsulent, hidkaldt af Kommunen, anser bekæmpelse for formålsløs i så stort et område. Formanden lover at rette henvendelse til Kommunen om de arealer, som tilhører den.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 23.30 med tak til dirigenten.

Lyngby, d. 16. marts 1988.

Afgåede bestyrelsesmedlemmer:

*Erik Jepsen*  
Erik Jepsen, Kirsten Flindt

Dirigent:

Egon Bryrup

*E. Bryrup*

Nuværende bestyrelse:

*Hans Frederiksen*  
Hans Frederiksen O.P. Wissing Jytte Roed-Petersen *Hans Frederiksen*  
*J. Jørgensen*  
J. Jørgensen H.O. Bang

Den nye bestyrelse har konstitueret sig som følger:

Hans Frederiksen  
Formand

Jytte Roed-Petersen  
Næstformand

O.P. Wissing  
Kasserer

J. Jørgensen

H.O. Bang  
Sekretær

PS.: Hans Frederiksen har fuldmagt til underskrift  
for H.O. Bang under hans bortrejse.