

Generalforsamling den 24. marts 1982

Onsdag den 24. marts 1982, kl. 19,30, afholdtes den ordinære generalforsamling på Hotel Fortunen med dagsorden ifølge vedtægterne.

32 ejendomme var repræsenteret af i alt 40 fremmødte.

ad 1. Valg af dirigent

Formanden for bestyrelsen, hr. Jørgen Holbøll, bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at hr. Flemming Christensen, nr. 54, valgtes til dirigent. Hr. Flemming Christensen blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

ad 2. Beretning for 1981

Formanden sagde, at året ikke havde været karakteriseret ved de meget store problemer, men bestyrelsen havde arbejdet med en lang række forhold af forskellig art.

Lyngby Tårnbæk kommune havde lovet at foretage en støj- eller læbeplantning ved Helsingørmotorvejen. Bestyrelsen havde rykket for en afklaring heraf.

I beretningsperioden var amtets vejmandsplads blev færdiggjort, og bestyrelsen kunne konstatere, at der var blevet taget hensyn til grundejerforeningens ønsker om en passende beplantning omkring pladsen. Bestyrelsen havde ikke fået informationer om, at udvidelsen havde bevirket ekstra støjgener.

Bestyrelsen havde anmodet Dyrhavegård om at nedtage en del af det elektriske hegn, således at det ville blive muligt at benytte ski- og kælkebakken ved skoven. Dyrhavegård havde velvilligt foretaget den ønskede nedtagning.

Københavns amt havde kritiseret, at der ikke blev foretaget en tilstrækkelig beskæring af hække mod Klampenborgvej, således at passage på fortovet uhindret var mulig. Bestyrelsen har for at lette en beskæring af de nævnte hække aftalt med amtet, at amtet vederlagsfrit i juni måned vil fjerne affald hidrørende fra hækklipning. Bestyrelsen henstiller i øvrigt, at samtlige hække i selve Hvidegårdsparken beskæres mod fortove og stier, således at der er frit i mindst 2 m's højde. Bestyrelsen har fra enkelte medlemmer modtaget klager herom.

På sidste års generalforsamling blev platantræerne indgående drøftet. I 1982 har der desværre været en del røre omkring disse træer. Stadsgartneren har således konstateret, først i ét tilfælde og senere i et andet tilfælde, at der er blevet boret hul i stammerne. Dette er helt uacceptabelt og må forhindres.

Snerydningen var forud for julen meget ringe. Ved påtale til kommunen blev dette forhold ændret. Ved drøftelserne med kommunen viste det sig, at problemet var opstået ved, at kommunen havde foretaget rydningen efter en forældet plan. Parkerede vogne på vejene havde været et problem for udførelsen af en effektiv rydning, og bestyrelsen henstiller derfor, at vogne parkeres på ejendommens eget areal eller på de på midtervejen indrettede parkeringspladser.

Formanden nævnte videre, at Trongårdsparkens grundejerforening til deres medlemmer har rundsendt en skrivelse vedrørende klage over ejendomsvurderingen. Bestyrelsen fik først kendskab til denne skrivelse på så sent et tidspunkt, at det ikke var muligt at udsende en kopi heraf, men det var i øvrigt bestyrelsens opfattelse, at foreningens medlemmer selv var i stand til at vurdere, om hvorvidt klage skulle indgives.

Et medlem havde forespurgt, om det var lovligt at beregne lejeværdien af den nedskrevne ejendomsværdi. Svaret hertil er, at dette ikke er tilladt.

Det var kommet til bestyrelsens kendskab, at der havde været diskussion mellem naboer om placering af pyntesten i rabatten. Udfaldet af diskussionen havde været, at det af politivedtægten fremgår, at der ikke må forefindes ikke-påkørselsvenlige genstande i rabatten.

Bestyrelsen var endelig blevet anmodet om at henstille til hundeejere ikke at lade deres hunde forrette deres nødtørft på rabatterne, men i stedet på de omliggende marker.

Afslutningsvis nævnte formanden, hr. Jørgen Holbøll, at der på et senere punkt på dagsordenen vil blive drøftet etablering af en tennisklub i Hvidegårdsparken.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

#### ad 3. Regnskab for 1981

Hr. Torben Skovgaard gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 1.510,20.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### ad 4. Fastsættelse af vederlag til kasserer

Bestyrelsen foreslog, at der ikke tildeltes kassereren vederlag, hvilket blev vedtaget.

#### ad 5. Fastsættelse af kontingent for 1982

Hr. Jørgen Holbøll nævnte, at Lyngby Tårnbæk kommune havde hævet bidraget til vejvedligeholdelse fra kr. 1,60 til kr. 6,40 pr. lbm. vej. Bidraget havde været uændret siden 1933. Dette medførte, at bestyrelsen måtte foreslå kontingentet hævet til kr. 275,00.

Hr. Hans O. Bang, nr. 43, spurgte om, hvilket formål det havde, at foreningens aktiver udgjorde ca. kr. 14.000. Hr. Jørgen Holbøll svarede, at for det første krævedes det i vedtægterne, at foreningen havde en sikringskonto på mindst kr. 3.000,00. For det andet har der tidligere været underskud i størrelsesordenen kr. 3.000,00, og for det tredje var det nødvendigt med en vis likviditet indtil årets kontingentindbetaling fandt sted.

Der blev videre spurgt om foreningen direkte betalte for beskæring af platantræerne. Hr. Jørgen Holbøll svarede, at det gjorde foreningen ikke, idet den ydelse var indbefattet i udgiften til vedligeholdelse, stor, kr. 1.750,97.

Hr. P. Bech, nr. 83, anførte, at foreningen også havde renteindtægter af sine aktiver. Hr. P. Bech spurgte, om det var muligt at få kommunen til at betale kontingent for de 4 grunde ved midtervejen nu hvor bidraget til vejvedligeholdelsen var steget så kraftigt. Hr. J. Holbøll svarede, at Lyngby Tårbæk kommune på et møde med bestyrelsen vedrørende behandling af støjrproblemerne havde luftet planer om eventuelt at sælge disse grunde. Bestyrelsen havde kraftigt taget afstand herfra, og det var på denne baggrund næppe hensigtsmæssigt at foreslå kommunen at skulle betale kontingent for de fire parceller.

Kontingentet, stort, kr. 275,00, blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### ad 6. Eventuelle forslag

Der var ikke til bestyrelsen fremkommet forslag.

#### ad 7. Valg af bestyrelse

Bestyrelsen erklærede sig villig til genvalg, og da der ikke forelå andre forslag, genvalgte bestyrelsen enstemmigt.

ad 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af statsautoriseret revisor Tage Andersen, som enstemmigt blev genvalgt.

ad 9. Eventuelt

Hr. T. Fløystrup, nr. 109, spurgte, om der ikke kunne opnås dispensation for opgravningspligt af olietank indtil naturgassen var fremført. Hr. J. Holbøll svarede, at dette så vidt vides ikke var muligt, men at det var muligt via D.O.N.G. A/S at låne en olietank i mellemprioroden.

Hr. V. Petersen, nr. 97, spurgte, om man, hvis man udskiftede sin olietank nu, havde sikkerhed for at kunne anvende denne i mindst 9 år. Hr. J. Holbøll svarede, at bestyrelsen ikke kendte til en sådan garanti.

Hr. H. Vestergaard, nr. 55, nævnte, at Strandvejsgasværket tilbød at føre bygas frem, hvis der var 3 - 4, som ønskede dette.

Hr. S. Mørup-Petersen, nr. 36, orienterede om sine erfaringer med installation af et jordvarmeanlæg.

Dirigenten konstaterede, at der tilsyneladende ikke blandt de fremmødte syntes at være tilslutning til en forsyning med den dyre bygas, og konkluderede, at medlemmerne måtte se tiden an indtil vilkårene for tilslutning til naturgassen forelå og eventuelt indtil da at klare sig med indlejede olietanke.

Hr. Flemming Christensen, nr. 54, redegjorde for planerne om etablering af tennisbane(r). En 4 mands arbejdsgruppe havde undersøgt problemerne og udarbejdet en rapport herom. Rapporten uddeltes. Af drøftelserne med kommunen fremgik det, at kommunen i givet fald ønskede at indgå aftale om

areal og beplantning med grundejerforeningen. Det er derimod ikke tanken, at grundejerforeningen økonomisk skal involveres i tennisprojektet, hvilket bestyrelsen også havde gjort klart.

På baggrund af en positiv tilkendegivelse på mødet udtalte hr. Flemming Christensen, at arbejdsgruppen nu ville lave arbejdet færdigt og indkalde til en stiftende generalforsamling for et tennisselskab.

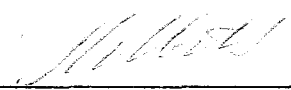
Da ingen herefter begærede ordet, erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt.

Formanden, hr. J. Holbøll, takkede hr. Flemming Christensen for hvervet som dirigent.

Dirigent

---

Flemming Christensen

  
\_\_\_\_\_  
J. Holbøll

---

Torben Skovgaard

C. Arup

K. Almer Nielsen

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand hr. J. Holbøll	tlf. 88 27 15
Næstformand og kasserer hr. Torben Skovgaard	" 88 55 12
Medlem hr. C. Arup	" 87 97 21
Medlem fr. Kirsten Resen, nr. 29	
Sekretær hr. K. Almer Nielsen	" 88 39 02

#### Containerplan

Der opstilles container på følgende dage i 1982:

17. + 18. april  
1. + 2. maj  
23. + 24. oktober (2 stk.)  
6. + 7. november  
20. + 21. november

Bestyrelsen henstiller:

Kast ikke hele buske og  
trær i containeren

Overfyld ikke containeren

Hold ryddeligt omkring  
containeren

#### Klampenborgvej, hækaffald

Bestyrelsen har aftalt med amtsvejvæsenet, at der mandag den 14. juni 1982 afhentes affald, hidrørende fra hækklipning på Klampenborgvej. Det er en forudsætning, at affaldet placeres i rabatten mellem cykelsti og vejbane samt at affaldet samles i en fælles bunke for hver 2 eller 3 parceller.