

Idet man henviser til tidligere skrivelse herfra vedrørende dannelse af grundejerforeninger indenfor udstykningsområderne III nord for "Dyrehavegård", IV nord for Klampenborgvej og V syd for Klampenborgvej til varetagelse af grundejernes fælles interesser, skal man herved venligst meddele, at der nu foreligger et på initiativ af en kreds af grundkøbere i de ovennævnte tre udstykningsområder udarbejdet forslag til vedtægter, hvis udformning kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

I den anledning skal man herved indkalde til et orienterende møde og stiftende generalforsamling af grundejerforeningen for udstykningsområde V

tirsdag den 21. februar d.å. kl. 19.30
i rådhusets marketenderi, 5. sal.

Dagsordenen er fastsat således:

1. Indledning og kort orientering
2. Valg af dirigent.
3. Vedtagelse af vedtægter.
4. Valg af bestyrelse.
5. Valg af revisor.
6. Fastsættelse af vederlag til kasserer.
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Vedligeholdelse af veje og stier.
9. El-forsyning og vejbelysning.
10. Eventuelt.

Til Deres orientering vedlægges:

1. Vedtægtsforslaget for grundejerforeningen med plan over udstykningsområdet,
2. afskrift af teknisk forvaltnings skrivelse af 12.9.1960 til arkitekt Sven Poulsen angående betingelserne for kommunens overtagelse af vedligeholdelsen af veje og stier indenfor udstykningsområderne III, IV og V,
3. gadefejningsregulativ,
4. erklæring til brug ved andragende til kommunalbestyrelsen om overtagelse af vedligeholdelsen af veje og stier,
5. uddrag af teknisk forvaltnings skrivelse af 14.12.1960 til arkitekt Sven Poulsen angående el-forsyning og vejbelysning for udstykningsområde V. (Til Deres orientering kan oplyses, at en lignende vejbelysning, som den i skrivelsen omtalte, kan ses på Høstvej og Toftegårdet i Lyngby).

I grundejernes egen interesse skal det meddeles, at det bl.a. af hensyn til forslag som kommer under afstemning er af betydning, at de enkelte grundejere deltager i generalforsamlingen.

Sven Poulsen.

Sten Herfelt.

E. M. Eskesen.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Teknisk Forvaltning
Vejafdelingen.
lokal 360.

Kongens Lyngby, d. 12/9 1960.
W/TS

Hr. arkitekt Sven Poulsen,
Sassvej 8,
Gentofte.

Ang. kommunens udstykningsarealer ved Hvidegård, Trongårdsvej og Dyrehavegård.

I besvarelse af Deres skrivelse af 30/6 d.å. med forskellige spørgsmål om vej- og stiarealerne på ovennævnte udstykningsarealer kan man for så vidt angår kommunens overtagelse af vedligeholdelsen af veje og stier meddele, at Teknisk Forvaltning vil være villig til at anbefale over for kommunalbestyrelsen, at kommunen overtager vedligeholdelsen, såfremt der af mindst 2/3 af ejerne af de under hvert af de tre områder hørende ejendomme repræsenterende mindst 2/3 af den samlede ejendomsværdi for hvert område, jfr. § 13 i kommunens vejvedtægt, hvoraf et eksemplar vedlægges, fremsender andragende herom til kommunen, idet andragendet også må indeholde en bestemmelse om, at grundejerne kan tiltræde de i nærværende skrivelse stillede betingelser for overtagelsen.

Det er en betingelse for kommunens overtagelse af vedligeholdelsen af vejene og stierne, at grundejerne betaler en årlig afgift på 1,60 kr. pr. lb. m vej og en årlig afgift på 0,80 kr. pr. lb. m sti.

De årlige afgifter for de enkelte områder bliver herefter:

Udstykningsareal III, nord for Dyrehavegård.

Da den samlede længde af vejene inkl. vendepladser udgør ca. 933 m, vil den årlige afgift blive 1.492,80 kr.

Stiernes samlede længde udgør ca. 164 m, hvorfor afgiften hertil vil blive 131,20 kr. pr. år.

Den årlige afgift for vejene foreslås fordelt med 1 part pr. parcel med undtagelse af de parceller, der ikke får facade til de nye veje, medens hjørneparcellerne nr. 27, 28, 37 og 44 gives hver $\frac{1}{2}$ part, i alt 62 parter. Afgiften pr. part bliver herefter 24,08 kr. pr. år.

Afgiften for stierne foreslås fordelt med 1 part på

samtlig 78 parceller svarende til 1,68 kr. pr. parcel.
Udstykningsareal IV, mellem Klampenborgvej og Trongårdsvej.

Da den samlede længde af vejene inkl. vendepladser udgør ca. 1.043 m, vil den årlige afgift blive 1.668,80 kr.

Stiernes samlede længde udgør ca. 452 m, hvorfor afgiften vil blive 361,60 kr. pr. år.

Den årlige afgift for vejene foreslås fordelt med 1 part på hver af parcellerne 1-59, i alt 59 parter. Afgiften pr. part bliver herefter 28,28 kr. pr. år.

Afgiften for stierne foreslås fordelt med 1 part på samtlige 68 parceller svarende til 5,32 kr. pr. part.
Udstykningsareal V, ved Hvidegård.

Da den samlede længde af vejene inkl. vendepladser udgør ca. 1.390 m, vil den årlige afgift blive 2.224,00 kr.

Stiernes længde udgør ca. 489 m, hvorfor afgiften hertil vil blive 391,20 kr. pr. år.

De årlige afgifter foreslås fordelt med 1 part pr. parcel med undtagelse af parcellerne 39 og 40 (butikssarealer), der foreløbig hver gives 3 parter, og det udstykkede areal syd for den sydligste parallelvej til Klampenborgvej og arealet mellem den 5,0 m brede sti og servitutarealet for højspændingsledningen gives foreløbig 5 parter, i alt 94 parter. Afgifterne bliver herefter for vejene 23,66 kr. og for stierne 4,16 kr. pr. part pr. år. Såfremt det endelige antal parceller kommer til at afvige fra det nu anslåede antal parceller, vil der blive foretaget en regulering af de årlige afgifter pr. parcel.

For alle tre områder gælder endvidere følgende:

De årlige afgifter vil blive opkrævet hos de grundejerforeninger, der vil være at oprette på de respektive udstykningsområder. Ved overtagelse af vedligeholdelsen overtager kommunen ikke renholdelse af stier, fortove, rendestene og kørebane og ej heller renholdelse, græsslåning og vedligeholdelse af græs-rabatter, idet udførelsen af dette arbejde påhviler ejerne af de til vejene stødende ejendomme i henhold til gældende vedtægter og bestemmelser, jfr. vedlagte gadefejningsregulativ.

For så vidt angår de til områderne hørende grønne fællesarealer og parkeringsarealer meddeles, at kommunen, som tilfældet er med andre private grønne arealer i kommunen, vil være villig til at overtage vedligeholdelsen, herunder græsslåning af disse efter regning, idet det ikke er muligt at fastsætte en fast årlig afgift for sådan vedligeholdelse. Det kan oplyses, at den gennemsnitlige udgift til vedligeholdelse af andre lignende grønne arealer for de sidste tre år har beløbet sig til

ca. 60 øre pr. m².

Til det i Deres skrivelse under punkt 2 indeholdte spørgsmål om daglig renholdelse af veje og stier meddeles, at kommunen jfr. ovenstående ikke kan indgå på at overtage denne.

Med hensyn til snerydning af kørebanerne oplyses, at kommunen ved kraftige snefald som service for grundejerne lader sine sneplove gennemkøre private fællesveje, men at dette først sker, når de offentlige veje er gennemkørte og i øvrigt kun i det omfang, disponibelt mandskab og materiel tillader det.

Endelig meddeles, at forvaltningen har tilskrevet N.E.S.A. om vejbelysningen i områderne, og at man vil komme tilbage hertil, når N.E.S.A.'s svar foreligger.

E. b.

P. H. Eriksen.

Ole Wolsing-Hansen.

I henhold til § 7 i den under 9. maj 1938 stadfæstede sundhedsvedtægt for Lyngby-Taarbæk kommune og til §§ 71 og 72 i den under 1. maj 1936 stadfæstede politivedtægt for Københavns amts nordre birk har kommunalbestyrelsen fastsat følgende bestemmelser for

GADEFJNING m. v.

Lyngby centrum omfatter:

- a) Jernbanevej, Lyngby Torv, Jernbaneplassen, Klampenborgvej fra Lyngby Hovedgade til Rolighedsvej/politibygningen, torvet foran denne bygning og Ulrikkenborg Plads, hvor der fejes 2 gange ugentlig, nemlig onsdag og lørdag inden kl. 8.
- b) Lyngby Hovedgade fra Christian den X's Allé til Hotel Lyngby, hvor der fejes 3 gange ugentlig, nemlig tirsdag og torsdag inden kl. 8 og lørdag mellem kl. 12–14.

På alle øvrige offentlige biveje samt på amtsvejene, hvorfra bortkørsel finder sted, fejes 1 gang ugentlig. Fejningen skal udføres lørdag inden kl. 9. Ifølge bestemmelserne i politivedtægten skal grundejerne feje kørebaner indtil midten – ud for offentlig plads dog kun indtil 10 m's afstand fra grunden – for så vidt disse er forsynet med fast og tæt dæklag, såsom brolægning, asfaltlag, overtjæret eller overasfalteret macadam eller beton, og grundejerne er tillige pligtige til:

at foranstalte fortove, cykelstier og rendestene ud for ejendommene fejede og rengjorte, herunder renholdelse af disse for ukrudt,

at oprense de i rendestenslinien anbragte riste og nedløbsbrønde, i tørt vejr uden frost at vande gader og fortove tilstrækkeligt med rent vand forinden fejningen.

på søn- og helligdage inden kl. 10 at bortskaffe halm, papirstumper og andet affald på de gadestrækninger, det påhviler dem at renholde, til enhver tid at fjerne glasskår og frugtskaller, der henligger på fortove,

til enhver tid at fjerne andet affald, som bliver liggende på gader eller fortove efter vogne, som bringer læs til eller fra deres ejendomme, i tilfælde af glat føre at bestrø fortove ud for deres ejendomme med sand, aske eller lignende og vedligeholde fortove i denne tilstand, så længe det glatte føre varer, og

at lade sne og is på fortove og i rendestene på behørig måde og i betimelig tid ophugge og – ved private veje, for så vidt disse i det væsentlige er bebyggede – fjerne, hvor dette af politiet skønnes nødvendigt.

Bortkørslen sker ved kommunens og amtets foranstaltning henholdsvis for offentlige biveje og amtsvejene med undtagelse af følgende strækninger: Lundtoftevej fra Carlshøj gartneri til Danmarksvej, Spurveskjul, Frederiksdalsvej ud for Frederiksdal gods samt Nybrovej fra den østlige skovgrænse til Frederiksdal.

For sidstnævnte strækninger og alle private veje har kommunalbestyrelsen vedtaget, i henhold til sundhedsvedtægtens § 7, stk. 1, at disse også skal renholdes ved grundejernes foranstaltning på samme måde som foran beskrevet, dog med den ændring, at det sammenfejede skal fjernes af grundejerne og således, at fejning, der i almindelighed bør foretages en gang om ugen, ikke behøver at ske til et fast tidspunkt.

Selvom der ved det offentliges foranstaltning udføres fejning med maskine efter f. eks. grusningsperioder, løvfald eller lignende, fritager dette ikke grundejerne for renholdelsespligten.

Således vedtaget af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse i mødet den 17. oktober 1960 og gældende i denne form fra den 1. november 1960.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den 31. oktober 1960.

P. Fenneberg.

Uddrag af Lyngby-Taarbæk Kommunes tekniske forvaltnings skrivelse af 14. december 1960 til arkitekt Sven Poulsen vedrørende el-forsyning og vejbelysning på kommunens udstykningsareal V ved Hvidegaard.

I besvarelse af Deres skrivelse af 6. oktober 1960 meddeles herved venligst, at kommunalbestyrelsen påskønner grundejernes bestræbelser for en smukkere etablering af området ved vejbelysning med parklygter og undgåelse af træmaster, og at kommunen gerne vil være grundejerne behjælpelig ved forhandlingerne med N.E.S.A. om betingelserne for etablering af el-forsyning med jordkabler.

Kommunen kan af principielle grunde ikke yde tilskud til anlægsudgifterne ved etablering af el-forsyning med jordkabler og vejbelysning med parklygter, men for at lette grundejerne gennemførelsen af disse anlæg har kommunalbestyrelsen vedtaget, at kommunen, såfremt der opnås fornøden tilslutning blandt grundejerne til anlæggenes udførelse, vil stå i forskud med anlægsudgifterne, således at de grundejere, der måtte ønske det, kan afvikle de deres ejendomme påhvilende andele over 20 halvårslige terminer med lige store afdrag hver termin, hvortil kommer renter af det til enhver tid skyldige beløb beregnet efter den til enhver 1. oktober gældende nationalbankdiskonto med tillæg af $\frac{1}{2}\%$ årlig.

Fornøden tilslutning til anlæggenes gennemførelse regnes opnået, såfremt en generalforsamling vedtager gennemførelsen med det i § 13, sidste stykke, i forslag til vedtægter for grundejerforeningen for areal V angivne flertal.

Til vejbelysning har kommunalbestyrelsen vedtaget, at kommunen yder det sædvanlige driftstilskud, som for tiden er 77 kr. årligt pr. ca. 55 m privat fællesvej, for arealets øst-vestgående veje, medens det til vejbelysning på den nord-sydgående vej er vedtaget at yde et årligt driftstilskud på 77 kr. pr. ca. 30 m vej. Indtil 75% af grundene er bebygget, yder kommunen kun halvt driftstilskud.